

**Ficha Técnica Demanda 13 Convocatoria 2014 1**  
**Fondo Sectorial CONACYT-INEGI**

<b>Nombre del Tema:</b>	<b>13.- Sistema de indicadores de vivienda</b>
<b>Importancia y utilidad del tema para el INEGI:</b>	El INEGI podría ofrecer al público elementos de juicio adicionales acerca de la evolución en el corto plazo de la disponibilidad, ventas y precios de las viviendas nuevas y usadas en el país.
<b>Descripción general del problema a resolver:</b>	A la fecha el INEGI genera algunos indicadores sobre vivienda pero no cuenta con un sistema de indicadores especializados en la materia que permita dar cuenta de manera integral de la evolución de corto plazo de la disponibilidad, ventas y precios de venta y de renta de las viviendas nuevas y usadas de distintos tipos en el país.
<b>Objetivo general:</b>	Hacer una revisión crítica de la literatura y las mejores prácticas internacionales en materia de indicadores especializados en la materia que permita dar cuenta de manera integral de la evolución de corto plazo de la disponibilidad, ventas y precios de venta y de renta de las viviendas nuevas y usadas de distintos tipos en el país.
<b>Objetivos específicos:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hacer una revisión de la literatura más relevante relacionada con los aspectos teóricos de la medición de indicadores especializados en materia de vivienda que permita dar cuenta de manera integral de la evolución de corto plazo de la disponibilidad, ventas y precios de venta y de renta de las viviendas nuevas y usadas de distintos tipos.</li> <li>2. Identificar las mejores prácticas a nivel mundial en materia de la medición de indicadores especializados en materia de vivienda que permita dar cuenta de manera integral de la evolución de corto plazo de la disponibilidad, ventas y precios de venta y de renta de las viviendas nuevas y usadas de distintos tipos; y hacer un análisis crítico de cada una de ellas.</li> <li>3. En consideración de lo anterior, proponer un conjunto de indicadores de vivienda susceptible de ser desarrollado con información básica (censos, encuestas y registros administrativos) o de “big data” actualmente disponible en México, que se consideren óptimo para dar una panorámica eficaz y oportuna de la situación de la vivienda en México. Hacer explícito el criterio de optimalidad utilizado para argumentar la idoneidad de los indicadores propuestos.</li> <li>4. Implementar una serie histórica con frecuencia trimestral o mayor del conjunto de indicadores propuesto para un periodo de al menos 10 años (los más recientes para los que exista información disponible).</li> </ol>

<b>Tiempo estimado de realización:</b>	12 meses
<b>Producto(s) esperado(s):</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Documento de investigación que atienda al objetivo general y cada uno de los objetivos específicos.</li><li>2. Archivos con los algoritmos, los resultados y los datos utilizados en el cálculo de los indicadores.</li><li>3. Al menos un artículo de calidad suficiente para ser dictaminado favorablemente para su publicación en <i>Realidad, datos y espacio. Revista internacional de estadística y geografía</i>, en el que se presenten de manera clara y sintética los resultados de la investigación.</li></ol>	
<b>Observaciones:</b>	