



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

ENCUESTAS ECONÓMICAS NACIONALES

Conceptos y Precisiones Metodológicas para
el Llenado del Cuestionario de la Encuesta
Mensual de Opinión Empresarial del Sector
Construcción

(Versión 2018)

Conociendo México

**01 800 111 46 34
www.inegi.org.mx
atención.usuarios@inegi.org.mx**



El INEGI agradece la participación de la población en general, de las autoridades gubernamentales, así como de todos los gerentes, propietarios y encargados de las unidades económicas, que con sus respuestas contribuyeron a que el país pueda contar con una amplia base de datos de gran alcance y utilidad, derivada de las Encuestas Económicas Nacionales.

UNIDAD DE OBSERVACIÓN

La unidad de observación de la EMOE es la empresa, definida como la unidad económica que bajo una sola entidad propietaria o controladora combina acciones y recursos para realizar actividades de producción de bienes, compra-venta de mercancías, sea con fines mercantiles o no.

La variable de selección es el personal ocupado con diferentes niveles según el sector económico en el que se clasifican las empresas.

VARIABLES QUE EMPLEA LA EMOE

Todas las variables empleadas en el levantamiento del cuestionario de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial solicitan la opinión del dirigente empresarial acerca del comportamiento que han presentado dichas variables.

I. OBRAS EJECUTADAS

Obras ejecutadas como contratista principal. El valor de las obras como contratista principal, consideradas estas como el ingreso obtenido por la ejecución de obras de construcción, de edificación, ingeniería civil o trabajos especiales durante el periodo de estudio, también considerado como el avance de obra.

VII. SITUACIÓN ECONÓMICA

Situación económica del país presente y futura. Acerca de las condiciones económicas prevalecientes en el país tomando en cuenta factores económicos, sociales, políticos e incluso climatológicos como: estabilidad económica, nivel de tipo de cambio, índice de inflación, Producto Interno Bruto, cambios climatológicos y fenómenos naturales, etc., comparándolo con la situación económica de hace un año y como espera que pueda estar dentro de los siguientes doce meses.

Situación económica de la empresa presente y futura. Sobre las condiciones económicas prevalecientes en la empresa a través del análisis de las más importantes variables como lo son finanzas, producción, ventas, personal, etc., comparadas con las del año anterior y proyectadas para el año siguiente.

PERSONAL OCUPADO

VI.

Personal ocupado. El personal contratado directamente por la empresa o de otras razones sociales; de planta, eventual y no remunerado que trabajó durante un periodo de estudio sujeto a su dirección y control, a cambio de una remuneración fija y periódica, y que cubrió como mínimo una tercera parte de la jornada laboral.

Incluye: Al personal que trabajó fuera de la empresa bajo su control laboral y legal; trabajadores en huelga; personas con licencia por enfermedad, vacaciones o permiso temporal; propietarios, socios, familiares y trabajadores a destajo.

Excluye: Pensionados y jubilados.

Obras ejecutadas como subcontratista. El valor de las obras ejecutadas como subcontratista, entendido este como el ingreso por la ejecución de obras de construcción, de edificación, ingeniería civil o trabajos especiales, que realizó la empresa para otros contratistas, que hayan sido concluidas o estén en proceso en el periodo de estudio, también considerado como el avance de obra.

Tipo de obra ejecutada. Tipo de obra ejecutada en el periodo de estudio como contratista principal y/o subcontratista, considerando los siguientes tipos de obra: Edificación residencial, Edificación no residencial, Infraestructura y Trabajos especializados.

TOTAL DE CONTRATOS Y SUBCONTRATOS

II.

Total de contratos y subcontratos. Número total de contratos y subcontratos, entendido este como el número de nuevos y/o existentes contratos de obra recibidos por la empresa en el periodo de estudio, como contratista principal y/o como subcontratista.

Número de nuevos contratos como contratista principal. Número de nuevos contratos de obra recibidos por la empresa en el periodo de estudio como contratista principal.

Número de nuevos contratos como subcontratista. Número de nuevos contratos de obra recibidos por la empresa en el periodo de estudio como subcontratista.

III. INGRESOS

Total de ingresos obtenidos por la empresa. Total de los ingresos obtenidos por la empresa en el periodo de estudio, entendidos como los ingresos recibidos por la ejecución de obras como contratista principal y/o subcontratista que hayan terminado o estén en proceso de construcción (avance de obra).

MATERIALES (INVENTARIO DE MATERIALES)

IV.

Inventario de materiales. Cómo se comportó y comportará el volumen físico de sus inventarios de materiales en el periodo de estudio.

Entrega de materiales. Cómo califica la oportunidad de la entrega de los materiales por parte del proveedor, considerada esta como la rapidez o retraso de la proveeduría.

Oportunidad en la entrega de materiales. Oportunidad en la entrega de materiales, entendida como la rapidez o lentitud con la que los materiales llegan a la obra.

V. INVERSIÓN

Inversión en maquinaria y equipo. Aplicación de los recursos financieros de la empresa (ya sea parte del ingreso y/o recursos externos) que se destinan a la compra de activos fijos (maquinaria, mobiliario, vehículos, refacciones, mejoras y mantenimiento de equipo, etc.) que tecnológicamente expanden o mejoran el proceso productivo.

Momento adecuado para invertir en el país. Es la evaluación de la situación económica que prevalece en el país, comparándose con la de hace un año, para realizar inversiones.

Momento adecuado para invertir en la empresa. Es la evaluación de la situación económica que prevalece en la empresa, comparándola con la de hace un año, para realizar inversiones en la misma.

Monto de inversión. Comportamiento que alcanzó y estima alcanzará el monto de inversión realizada por la empresa, en instalaciones y equipo para los periodos indicados.