



## ENCUESTAS ECONÓMICAS NACIONALES

Conceptos y precisiones metodológicas para  
el llenado del Cuestionario de la Encuesta  
Mensual de Opinión Empresarial del Sector  
Construcción  
(Versión 2025)

## UNIDAD DE OBSERVACIÓN

La unidad de observación de la encuesta Mensual de Opinión Empresarial (EMOE) es la empresa, definida como la unidad económica que bajo una sola entidad propietaria o controladora combina acciones y recursos para realizar actividades de producción de bienes, compraventa de mercancías o prestación de servicios, sea con fines mercantiles o no.

## PERIODO DE REFERENCIA

El periodo denominado mes en estudio corresponde a su opinión respecto al comportamiento de las variables.

**Por ejemplo, considerando como periodo de estudio el mes de noviembre de 2023:**

1.1 Respecto al mes inmediato anterior, ¿cómo se comportarán las obras o trabajos ejecutados, terminados o en proceso (valuados a precio de venta y de acuerdo con el avance físico de las mismas) como Contratista Principal?

VALOR	NOVIEMBRE 2023
Mucho mayor	5
Mayor	4
Igual	3
Menor	2
Mucho menor	1

## I. OBRAS EJECUTADAS

**Obras ejecutadas como contratista principal.** Es el valor total o parcial (avance de obra) de las obras realizadas como contratista principal en el periodo de estudio. En este sentido se considera la edificación, ingeniería civil o trabajos especiales.

**Obras ejecutadas como subcontratista.** Es el valor total o parcial (avance de obra) de las obras realizadas como subcontratista principal en el periodo de estudio. En este sentido se considera la edificación, ingeniería civil o trabajos especiales que realizó la empresa para otros contratistas.

**Tipo de obra ejecutada.** Se refiere al tipo de obra realizada en el periodo de estudio como contratista principal y/o subcontratista, considerando los siguientes tipos de obra: Edificación residencial, Edificación no residencial, Infraestructura y Trabajos especializados.

## TOTAL DE CONTRATOS Y SUBCONTRATOS

II.

**Total de contratos y subcontratos.** Es el número total de contratos y subcontratos que registró la empresa en el periodo de estudio, considerando tanto los contratos nuevos como los ya existentes, como contratista principal y/o como subcontratista.

**Número de nuevos contratos como contratista principal.** Número de nuevos contratos de obra que registró la empresa en el periodo de estudio como contratista principal.

**Número de nuevos contratos como subcontratista.** Número de nuevos contratos de obra que registró la empresa en el periodo de estudio como subcontratista.

III.

## INGRESOS

**Total de ingresos obtenidos por la empresa.** Se refiere al total de ingresos recibidos como contratista principal y/o subcontratista, por la ejecución de obras que hayan terminado o estén en proceso de construcción (avance de obra), valorados de acuerdo con la facturación considerando todos los impuestos cargados al comprador, excepto el IVA, y deben deducirse todas las concesiones otorgadas a los clientes, tales como: descuentos y bonificaciones; así como los fletes, seguros y almacenamiento de los productos que suministra la empresa cuando se facturen de manera independiente.

## MATERIALES (INVENTARIO DE MATERIALES)

IV.

**Inventario de materiales.** Es el volumen físico de los inventarios de materiales en el periodo de estudio.

**Entrega de materiales.** Se considera como la entrega de los materiales por parte del proveedor a la empresa; es decir, la oportunidad o retraso de la proveeduría.

**Oportunidad en la entrega de materiales.** Oportunidad en la entrega de materiales, por parte del proveedor a la empresa, considerando la rapidez o lentitud con la que los materiales llegan a la obra.

V.

## INVERSIÓN

**Momento adecuado para invertir en el país y en la empresa.** Según la evaluación de la situación económica que prevalece en el país y en la empresa, comparándose con la de hace un año, para realizar inversiones.

**Inversión en maquinaria y equipo.** Es el monto de los recursos financieros destinados a la compra de activos fijos (maquinaria, mobiliario, vehículos, refacciones, mejoras y mantenimiento de equipo, etc.) que tecnológicamente expanden o mejoran el proceso productivo.

**Monto de inversión.** Es el valor de la inversión realizada por la empresa, en instalaciones y equipo en el periodo de estudio.

## PERSONAL OCUPADO

VI.

**Personal ocupado.** Comprende al personal contratado directamente por la empresa; de planta, eventual y no remunerado, que trabajó durante un periodo de estudio sujeto a su dirección y control, a cambio de una remuneración fija y periódica cubriendo como mínimo una tercera parte de la jornada laboral. Así como personal dependiente de otra razón social.

**Incluye:** al personal que trabajó fuera de la empresa bajo su control laboral y legal; trabajadores en huelga; personas con licencia por enfermedad, vacaciones o permiso temporal; propietarios, socios familiares y trabajadores a destajo.

**Excluye:** pensionados y jubilados.

VII.

## SITUACIÓN ECONÓMICA

**Situación económica del país presente y futura.** Constituye las condiciones económicas prevalentes en el país, tomando en cuenta factores económicos, sociales, políticos e incluso climatológicos como: estabilidad económica, nivel de tipo de cambio, inflación, Producto Interno Bruto, cambios climatológicos y fenómenos naturales, etcétera.

**Situación económica de la empresa presente y futura.** Constituye las condiciones económicas prevalentes en la empresa a través del análisis de las más importantes variables como lo son finanzas, producción, ventas, personal, etcétera.

**La situación presente del país y de la empresa.** Aplica en su comparativo con 12 meses atrás del periodo de estudio.

**La situación futura del país y de la empresa.** Aplica en su comparativo 12 meses posteriores al periodo de estudio.

---

---

# CONOCIENDO MÉXICO

800 111 46 34 • [atencion.usuarios@inegi.org.mx](mailto:atencion.usuarios@inegi.org.mx)



El INEGI agradece la participación de la población en general, de las autoridades gubernamentales, así como de todos los gerentes, propietarios y encargados de las unidades económicas, que con sus respuestas contribuyeron a que el país pueda contar con una amplia base de datos de gran alcance y utilidad, derivada de las Encuestas Económicas Nacionales.