CONTENIDO

I. Objetivo 2
II. Ficha metodológica 2
III. Principales resultados 4
Viviendas *4*
Características generales de la vivienda 4
Problemas estructurales en las viviendas 8
Tenencia y adquisición de la vivienda 10
Fuente de financiamiento de la vivienda 16
Gastos en la vivienda principal 18
Satisfacción con la vivienda principal y requerimientos de construcción 21
Satisfacción con el entorno. Disponibilidad de transporte público 27
Satisfacción con el entorno. Servicios en la colonia o localidad 30
Riesgo de desalojo y disponibilidad a mudarse 32
Hogares 33
Características y gastos de las viviendas secundarias 33
Demanda de vivienda. Hogares y población de 15 años y más 37
Organización vecinal y cambios en la colonia o localidad 43
Afectaciones asociadas a fenómenos naturales 45
Mudanzas 47

I. OBJETIVO

La Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2026 tiene como objetivo generar información estadística sobre las características y condiciones de las viviendas, las necesidades y la demanda habitacional de la población en México, así como los recursos económicos destinados a su adquisición, construcción y uso. La encuesta aborda las condiciones físicas, la habitabilidad y la tenencia de las viviendas, su financiamiento y sus gastos durante 2025. Asimismo, proporciona información sobre la satisfacción con la vivienda y su entorno, la movilidad residencial, la participación vecinal, además de las características y gastos de las segundas viviendas.

La información de la ENVI ofrece un panorama amplio y actual de la situación habitacional del país. Además, constituye un insumo para el análisis, la investigación, la toma de decisiones y el diseño, seguimiento y evaluación de políticas públicas en la materia.

II. FICHA METODOLÓGICA

Antecedentes	El acceso a una vivienda adecuada constituye un derecho humano fundamental que implica contar con un espacio seguro, habitable y asequible. La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible reconoce que la vivienda es un componente fundamental para el bienestar de la población. En particular, el Objetivo de Desarrollo Sostenible 11 plantea la necesidad de garantizar el acceso de todas las personas a viviendas adecuadas, seguras y asequibles (SEDATU, 2018). En México, el acceso a la vivienda presenta diversos retos estructurales, entre los que destacan: la inadecuada localización de la vivienda, la limitada asequibilidad en zonas urbanas, la persistencia del rezago habitacional en grupos vulnerables, la ausencia de una política consolidada de vivienda en renta y los impactos ambientales derivados de la expansión urbana (ONU-HABITAT, 2019). La Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) se levantó por primera vez en 2014 para generar información especializada sobre las viviendas y las actividades de los hogares relacionadas con su construcción, adquisición y uso. También se concibió como un insumo para la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM). La segunda edición, en 2020, conservó la comparabilidad con el primer levantamiento y amplió los temas de investigación para incluir las condiciones de las viviendas principales y secundarias, las necesidades y la demanda de vivienda, la satisfacción con el entorno y algunos efectos de la pandemia por COVID-19. De acuerdo con la ENVI 2020, en México, 21.1 % de los hogares del país enfrentaba necesidades insatisfechas de vivienda, lo que significaba que millones de hogares requerían alquilar, comprar o construir una vivienda. Además, 58 % de las viviendas propias requería construcción, ampliación o mejoras, entre varios otros resultados innovadores. La vivienda constituye uno de los temas con mayor presencia en los programas de información estadística del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), por lo que la ENVI se configura como un instrumento fundamental para atender compromisos y requerimientos internacionales de información estadística en la materia. Además, genera información especializada sobre la situación de la vivienda en el país para contribuir al diseño, seguimiento y evaluación de las políticas públicas nacionales.
Representatividad	La información tiene cobertura nacional según tamaño de localidad y entidad federativa.
Periodo de recolección	Del 19 de enero al 27 de marzo de 2026
Periodicidad	No determinada
Esquema de captación	Entrevista directa (cara a cara) con dispositivo móvil
Elementos conceptuales y metodológicos	**Demanda de vivienda.** Necesidad o planeación manifestada para adquirir, construir o rentar un espacio habitacional. Comprende tanto la demanda efectiva (con capacidad de pago o financiamiento) como la demanda potencial (que responde a necesidad, pero carece de los recursos o posibilidad de financiamiento). **Habitabilidad de la vivienda.** Condiciones de la vivienda que brindan a sus ocupantes seguridad física, espacio suficiente y protección frente a factores ambientales adversos (frío, humedad, calor, lluvia o viento), riesgos para la salud y peligros estructurales. **Mudanzas.** Acciones de cambio de vivienda, que tienen las personas u hogares completos, a diferentes lugares de residencia (ya sea en misma colonia, localidad u otro lugar). **Necesidad de vivienda.** Condición en la que una persona o un hogar requiere una vivienda para residir

	mediante su compra, construcción, renta u otra forma de acceso, independientemente de su capacidad económica o de sus posibilidades de obtenerla. Esta necesidad puede surgir por la falta de una vivienda independiente o por cambios en las circunstancias personales y relacionales, como la formación de nuevos hogares. **Planeación de vivienda.** Situación en la que una persona tiene el proyecto de rentar, adquirir o construir una vivienda y pre-iniciar (o ya inició) acciones para concretarlo. **Segundas viviendas.** Viviendas que son propiedad total o parcial de alguna o algún integrante del hogar y que son distintas de la principal, sin considerar el uso que les den (como alquilada, prestada, deshabitada, en ruinas o como residencia temporal). **Vivienda adecuada.** Características deseables del lugar donde habitan las personas, como espacio suficiente, accesibilidad física, estabilidad y durabilidad, iluminación, calefacción y ventilación suficientes. Además, debe ofrecer seguridad, habitabilidad y servicios básicos para garantizar una vida digna. **Vivienda principal.** Vivienda particular seleccionada y en la que residen habitualmente las personas que integran los hogares que la componen.
Actualización temática	La edición 2026 incorporó los siguientes cambios conceptuales: ▪ Ajustes con cambio metodológico o conceptual: - Demanda de vivienda (se reestructuró toda la sección: se indaga por cada persona de 15 años y más) - Condición de escrituras y nombre de persona propietaria - Uso de segunda vivienda ▪ Ajustes sin cambio metodológico o conceptual: - Actualización de lenguaje incluyente y homologación de preguntas con otros programas estadísticos - Tenencia de créditos de vivienda - Necesidades de adecuaciones especiales en la vivienda y de mejora en las viviendas (ampliar, reparar) - Satisfacción con las características de los espacios y tamaños habitacionales - Grado de adecuación cultural con la vivienda ▪ Variables nuevas: - Condición de uso de créditos de vivienda y razón de no uso - Disponibilidad de adaptaciones en la vivienda por enfermedad, edad o discapacidad - Necesidad de ampliaciones completas en la vivienda - Moratorias de pago en la vivienda y condición de retomar el pago - Movilidad de las personas y hogares (mudanzas)[1/] - Disponibilidad, cercanía, tipo de transporte y satisfacción con este[1/] - Participación y organización ciudadana o vecinal[1/] - Percepción sobre transformaciones urbanas en la colonia o localidad ocurridos en los últimos cinco años[1/] - Afectaciones a la vivienda derivadas de fenómenos naturales[1/] - Necesidades de construir, ampliar o reparar la segunda vivienda ▪ Variables eliminadas: - Aislamiento térmico y acústico - Tipos de espacio en la vivienda (sala-comedor, jardín, patio, cuarto de lavado, cuarto de televisión o estudio, cochera o cajón de estacionamiento) - Preguntas de COVID-19: satisfacción con la vivienda durante COVID-19, necesidades de adaptación a la vivienda, impacto económico en la hipoteca o renta - Gastos en viviendas preguntando por dos años [1/]Tema nuevo. Cabe señalar que la ENVI 2026 incorporó cambios metodológicos respecto de la ENVI 2020. En particular, para la **detección de la demanda de vivienda**, en 2026 la información se recabó para cada integrante del hogar de 15 años y más, mientras que en 2020 la pregunta se realizó de manera general a nivel del hogar. Asimismo, como una innovación metodológica, en 2026 se incorporó la medición de las mudanzas de la población de 5 años y más que experimentó algún cambio de residencia durante los últimos cinco años. Para profundizar en las características de estos cambios, se seleccionó aleatoriamente a una persona del hogar que cumpliera con esta condición y se recabó información de hasta ocho cambios de vivienda ocurridos en el periodo.
Población objetivo	Viviendas particulares habitadas
Unidad de observación	Vivienda particular habitada seleccionada (vivienda principal) Hogares Viviendas secundarias propiedad de alguna persona integrante del hogar Personas de 15 años y más Personas con mudanzas en los últimos 5 años
Tamaño de muestra	64 mil viviendas

III. PRINCIPALES RESULTADOS

Los resultados corresponden a los principales indicadores sobre viviendas particulares habitadas (en lo sucesivo, *viviendas*), a viviendas secundarias propiedad de alguna persona del hogar, hogares, población de 15 años y más, así como población con mudanzas en los últimos cinco años. Los datos se presentan a nivel nacional y, en algunos casos, según entidad federativa.

Viviendas

Características generales de la vivienda

De acuerdo con la ENVI 2026, en México se estimaron 39.1 millones de viviendas. En 98.7 % de las viviendas había un solo hogar y en 1.3 %, dos o más hogares.

Respecto a las características generales de las viviendas, 98.6 % de estas contaba con *servicio sanitario*; 98.2 %, con *piso de cemento o firme, madera, mosaico u otro recubrimiento*; 97.2 %, con *agua entubada dentro de la vivienda o en el patio o terreno*; 93.6 %, con *paredes de materiales resistentes, como tabique, ladrillo, block, cantera, cemento u otro*; 92.5 %, con un *cuarto para cocinar*; y 80.9 %, con *techo de losa de concreto o de viguetas con bovedilla*. El promedio de cuartos por vivienda fue de 3.9 (ver imagen 1).

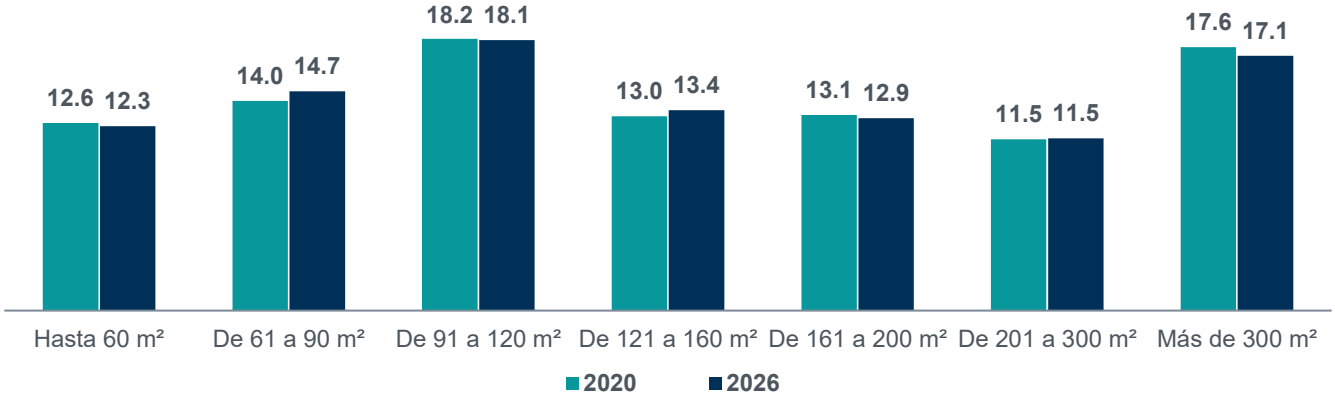
Imagen 1
Indicadores seleccionados de características de las viviendas
2026
(porcentaje y promedio)



1/ Incluye *cemento, madera, mosaico u otro recubrimiento*.
2/ Incluye *agua dentro de la vivienda* y *solo en el patio o terreno*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a la superficie del terreno, 27.0 % de las viviendas del país se ubicaba en terrenos de *hasta 90 metros cuadrados*; 31.5 %, en terrenos *de 91 a 160 metros cuadrados*; 12.9 %, en terrenos *de 161 a 200 metros cuadrados*; y 28.6 %, en terrenos de *más de 200 metros cuadrados*. La distribución resultó similar a la de 2020 (ver gráfica 1).

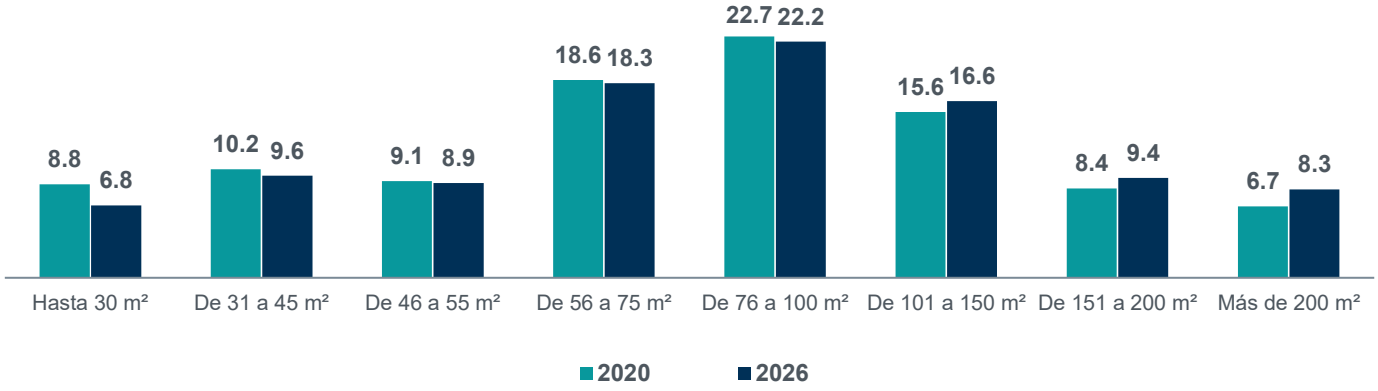
Gráfica 1
Distribución de viviendas, según metros cuadrados de terreno[1/]
2020 y 2026
(porcentaje)



[1/] Se excluyen las viviendas que no especificaron los metros del terreno tanto en 2020 como en 2026.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

En 2026, 25.3 % de las viviendas tenía una superficie de construcción de hasta *55 m²*. Al comparar con 2020, la proporción de viviendas de estas dimensiones disminuyó 2.8 puntos porcentuales. En contraparte, las viviendas de *más de 100 m²* aumentaron su participación al pasar de 30.6 a 34.2 % (ver gráfica 2).

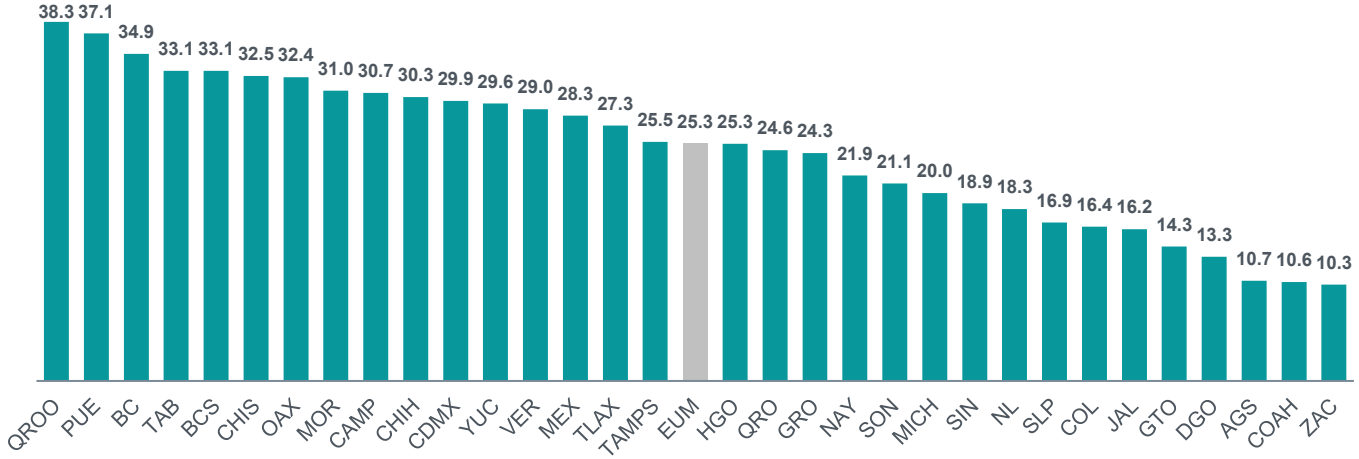
Gráfica 2
Distribución de viviendas, según metros cuadrados de construcción[1/]
2020 y 2026
(porcentaje)



[1/] Se excluyen las viviendas que no especificaron los metros de construcción tanto en 2020 como en 2026.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas con una superficie de construcción de 55 m^2 o menos se registraron en *Quintana Roo* (38.3), *Puebla* (37.1) y *Baja California* (34.9). En contraste, los menores porcentajes se observaron en *Zacatecas* (10.3), *Coahuila* (10.6) y *Aguascalientes* (10.7). (Ver gráfica 3).

Gráfica 3
Viviendas con hasta 55m² de construcción, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)

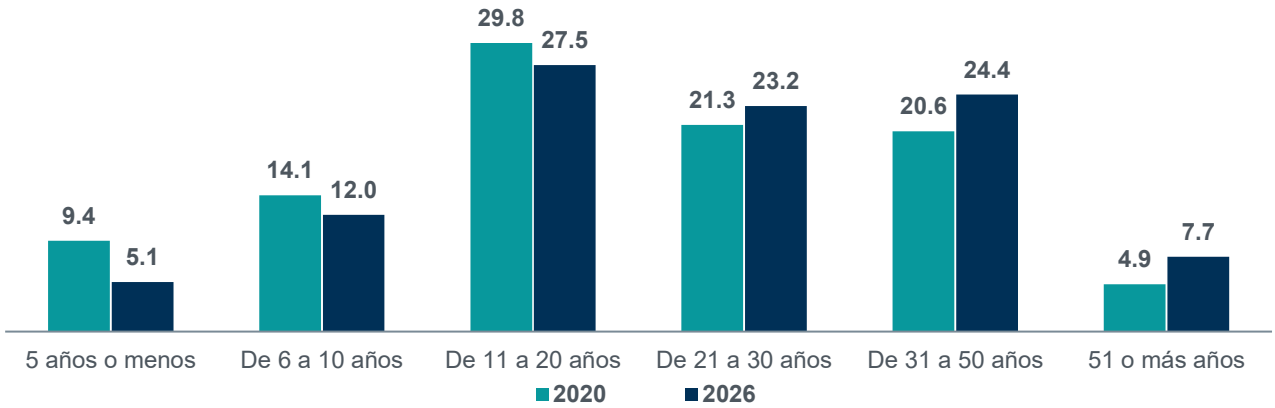


1/ En el cálculo se excluyen las viviendas en las que no especificaron los metros de construcción.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

La antigüedad de la vivienda aporta información sobre el tiempo que ha pasado desde su construcción. Junto con sus características y condiciones físicas, permite identificar posibles necesidades de mantenimiento, reparación o rehabilitación.

En 2026, 17.1 % de las viviendas tenía *hasta 10 años de antigüedad*; 27.5 %, *de 11 a 20 años*; 23.2 %, *de 21 a 30 años*; 24.4 %, *de 31 a 50 años*; y 7.7 %, *51 años o más*. Al comparar con 2020, disminuyó la proporción de viviendas de hasta 20 años de antigüedad y aumentó la de aquellas con más de 20 años en 8.6 puntos porcentuales (ver gráfica 4).

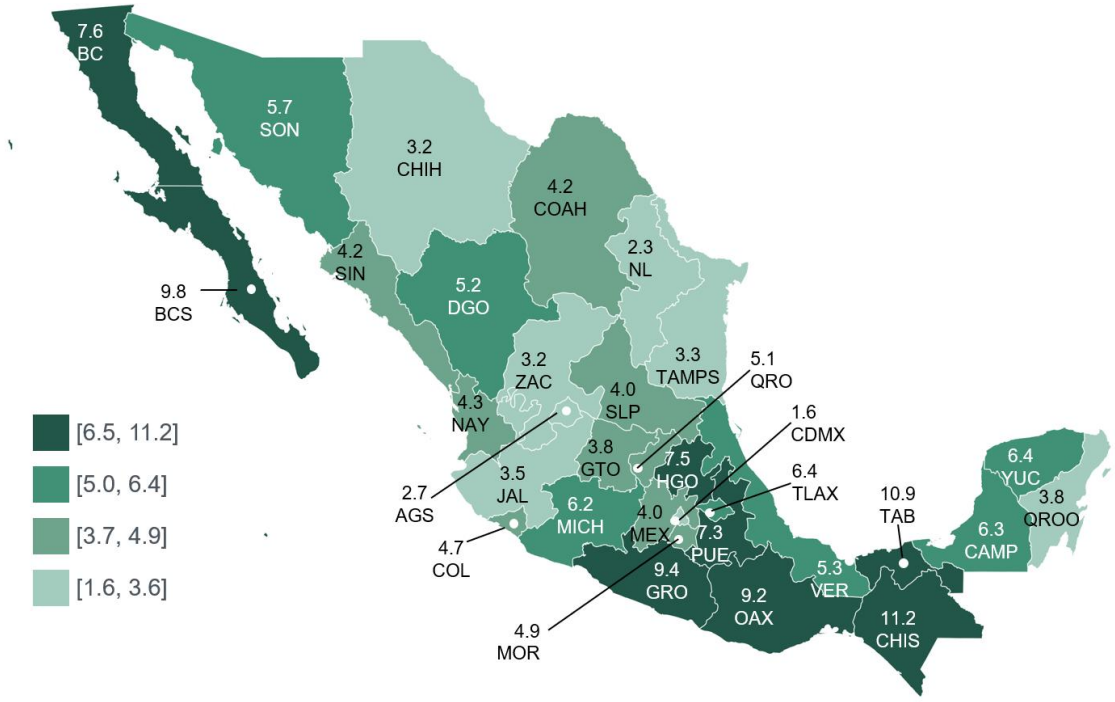
Gráfica 4
Distribución de viviendas, según antigüedad[1/]
2020 y 2026
(porcentaje)



1/ No se incluyen las viviendas en las que no se especificó la antigüedad, tanto en 2020 como en 2026.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas con una antigüedad de cinco años o menos (vivienda relativamente nueva) se registraron en *Chiapas* (11.2), *Tabasco* (10.9) y *Guerrero* (9.8). En contraste, los menores porcentajes se observaron en *Ciudad de México* (1.6), *Nuevo León* (2.3) y *Aguascalientes* (2.7). (Ver mapa 1).

Mapa 1
Viviendas con 5 años o menos de antigüedad, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)

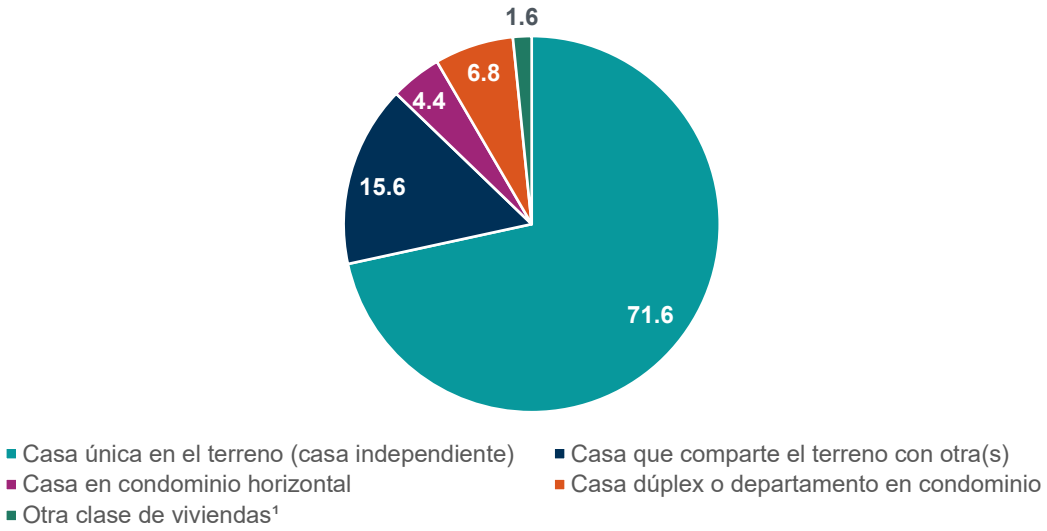


1/ En el cálculo se excluyen las viviendas que no especificaron la antigüedad.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a la clase de vivienda, 71.6 % era *casa única en el terreno (casa independiente)*; 15.6 %, *casa que comparte el terreno con otra*; 6.8 %, *casa dúplex o departamento en condominio*; 4.4 %, *casa en condominio horizontal*; y 1.6 % correspondía a *otra clase de vivienda* (como vivienda en vecindad, cuarto de azotea o local no construido para habitación). (Ver gráfica 5).

En 2026, las casas únicas en el terreno o en condominio horizontal aumentaron a 76.0 % frente a 74.4 % en 2020. Los demás tipos de vivienda disminuyeron.

Gráfica 5
Distribución de viviendas, según clase de vivienda
2026
(porcentaje)



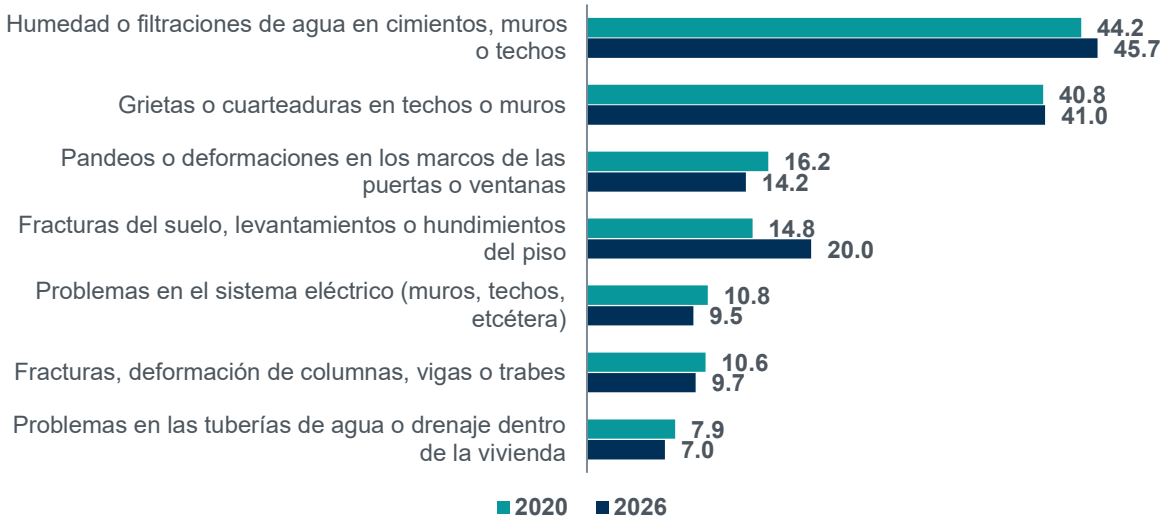
1/ Incluye *vivienda en vecindad o cuartería*, *vivienda en cuarto de azotea de un edificio* y *local no construido para casa habitación*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

De las viviendas en condominio horizontal, dúplex o departamentos en condominio, 69.1 % contaba con algún servicio o espacio común, es decir, compartido con otras viviendas. Entre las viviendas que contaban con algún servicio o espacio común, 71.3 % disponía de alguna amenidad deportiva, alberca o chapoteadero; 67.7 % pagaba una cuota de mantenimiento; 56.4 % contaba con vigilancia o acceso controlado y 22.0 % disponía de salón de eventos u otras áreas o servicios comunes.

Problemas estructurales en las viviendas

Las viviendas pueden presentar afectaciones en su habitabilidad debido a problemas estructurales. De acuerdo con la ENVI 2026, en 62.3 % de las viviendas se reportó al menos un problema de esta naturaleza. Los más frecuentes fueron *humedad o las filtraciones de agua en cimientos, muros o techos* y siguieron *grietas o cuarteaduras en techos o muros*. Ambos se reportaron en más de 40.0 % de las viviendas (ver gráfica 6).

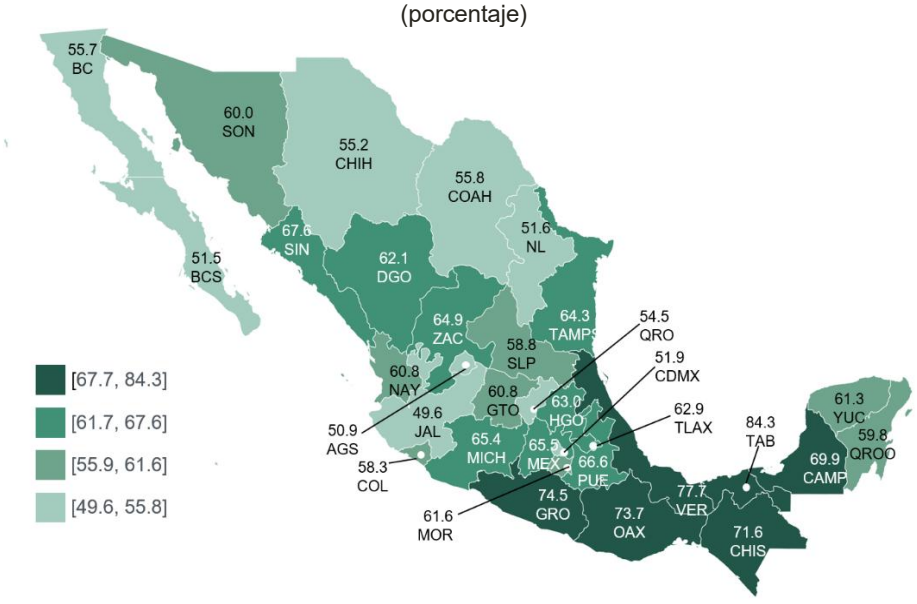
Gráfica 6
Distribución de viviendas, según tipo de problemas estructurales
2020 y 2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas con al menos un problema estructural de los listados en la gráfica anterior se registraron en *Tabasco*, *Veracruz* y *Guerrero*, con 84.3, 77.7 y 74.5, respectivamente. Los menores porcentajes fueron para *Jalisco* (49.6), *Aguascalientes* (50.9) y *Baja California Sur* (51.5). Aunque fueron los porcentajes más bajos, representaron alrededor de 5 de cada 10 viviendas (ver mapa 2).

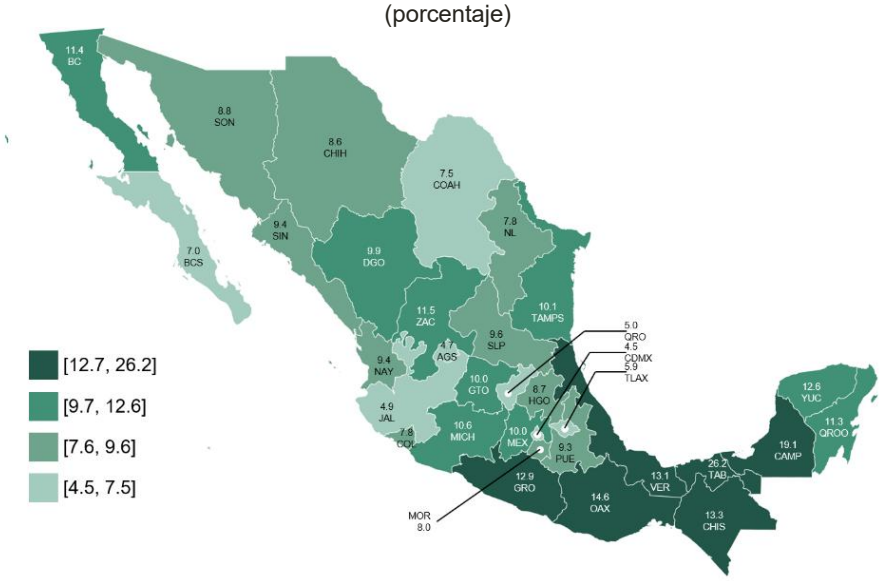
Mapa 2
Viviendas con algún problema estructural, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

A nivel nacional, en 9.7 % de las viviendas se reportó fracturas, deformación de columnas, vigas o trabes. Las entidades federativas con los mayores porcentajes fueron *Tabasco* (26.2), *Campeche* (19.1) y *Oaxaca* (14.6). En contraste, los menores porcentajes se registraron en *Ciudad de México*, *Aguascalientes* y *Jalisco*, con 4.5, 4.7 y 4.9, respectivamente (ver mapa 3).

Mapa 3
Viviendas con fracturas, deformación de columnas, vigas o trabes, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



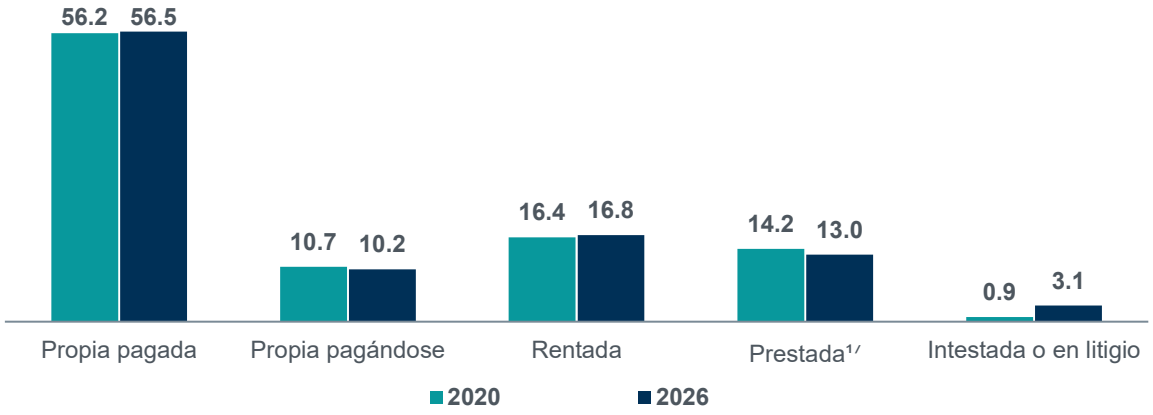
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Tenencia y adquisición de la vivienda

Entre los elementos que caracterizan una vivienda adecuada se encuentra la seguridad de la tenencia. Esta debe proteger a las personas ocupantes frente a posibles desalojos.

De los 39.1 millones de viviendas estimadas, 56.5 % correspondió a viviendas propias *totalmente pagadas*; 10.2 %, a viviendas propias que *aún se estaban pagando*; y 16.8 %, a viviendas *rentadas*. Al comparar con 2020, la distribución de la tenencia de la vivienda presentó cambios moderados. La categoría de viviendas *intestadas o en litigio* registró la mayor variación al pasar de 0.9 % en 2020 a 3.1 % en 2026, una diferencia de 2.2 puntos porcentuales (ver gráfica 7).

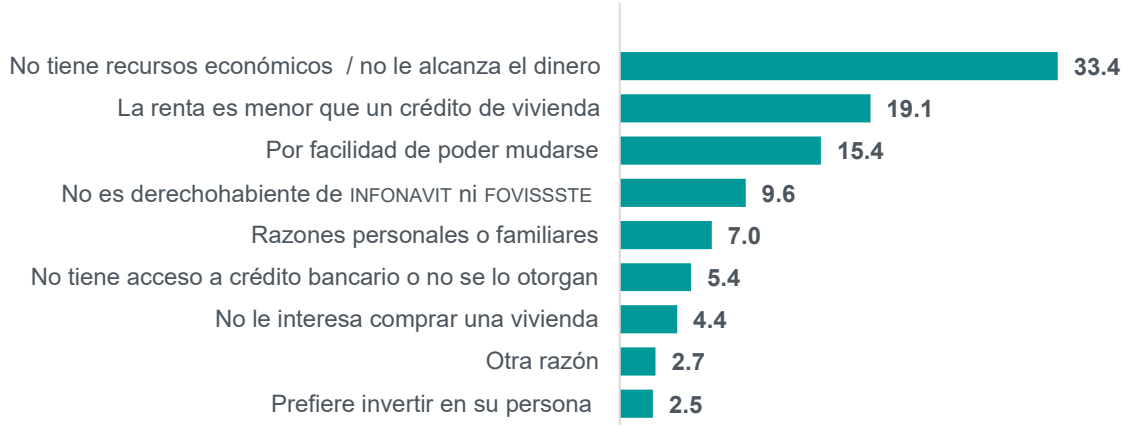
Gráfica 7
Distribución de viviendas, según tipo de tenencia
2020 y 2026
(porcentaje)



Nota: El total es distinto a 100 porque no se incluyen las viviendas invadidas ni en otra situación (1.7 % en 2020 y 0.3 % en 2026).
1/ Incluye *viviendas prestadas por familiares* o *por el trabajo*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

La razón o motivo principal de renta fue *no tiene recursos o no le alcanza el dinero,* con 33.4 % y siguió l*a renta o mensualidad es menor que un crédito de vivienda,* con 19.1 por ciento. La opción *no es derechohabiente de INFONAVIT o FOVISSSTE* alcanzó 9.6 % en la frecuencia de motivos de renta (ver gráfica 8).

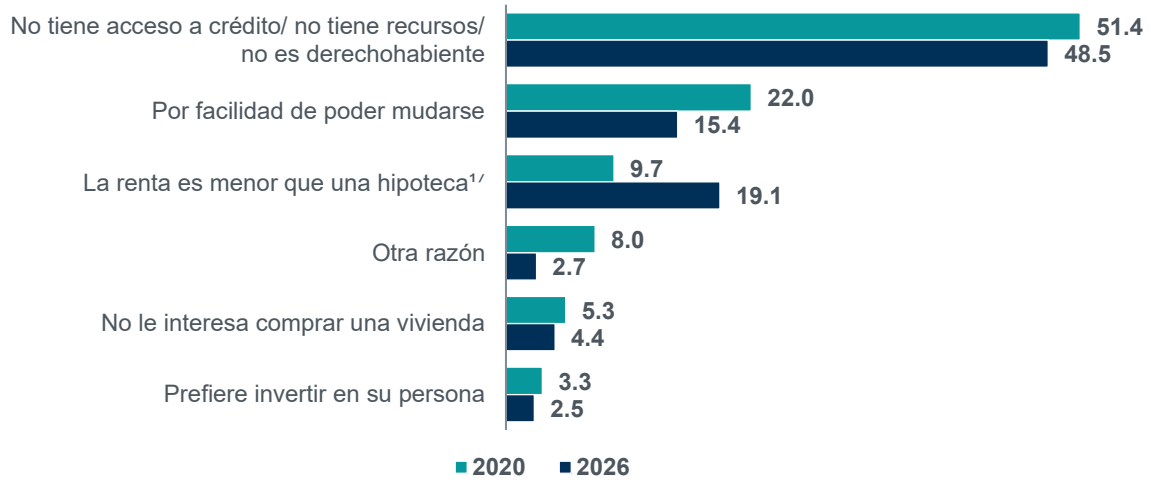
Gráfica 8
Distribución de viviendas rentadas, según motivo principal de renta
2026
(porcentaje)



Nota: El total es distinto a 100 porque no se incluyen las viviendas que no saben el motivo de renta (0.3 %).
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Para comparar los motivos de renta de 2026 con 2020, se reagruparon las opciones de *no tiene recursos o dinero* y *no tiene acceso a crédito.* En 2026, estas opciones sumaron 48.5 % (menor a 51.4 % de 2020). La mayor diferencia se identificó en *la mensualidad de la renta es menor que una hipoteca* —en 2026 este último término cambió por *crédito de vivienda*—, que registró un aumento de 9.4 puntos porcentuales (pasó de 9.7 a 19.1 %) y en *facilidad para mudarse,* que disminuyó de 22.0 % en 2020 a 15.4 % en 2026 (ver gráfica 8a).

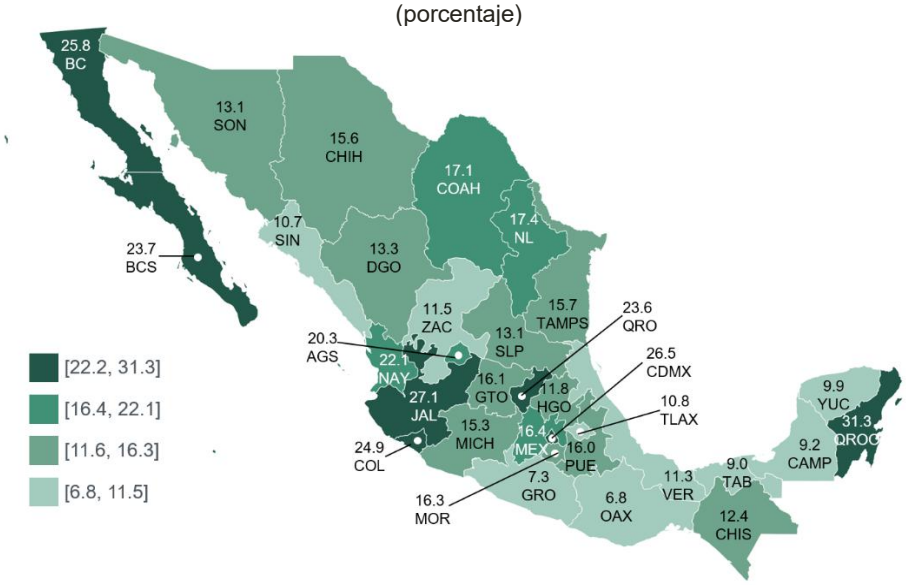
Gráfica 8a
Distribución de viviendas rentadas, según motivo principal de renta
2020 y 2026
(porcentaje)



Nota: El porcentaje es distinto a 100 porque no se grafica *no especificado* (0.4 % en 2020 y 0.3 % en 2026).
1/ Esta opción en 2026 fue *la renta o mensualidad es menor que un crédito de vivienda*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

El porcentaje de viviendas en situación de *renta,* según entidad federativa, mostró que en 11 se registraron proporciones superiores al promedio nacional (16.8 %). Destacaron *Quintana Roo* (31.3 %), *Jalisco* (27.1 %) y *Ciudad de México* (26.5 %). En contraste, *Oaxaca* y *Guerrero* registraron los menores porcentajes, con 6.8 y 7.3, respectivamente (ver mapa 4).

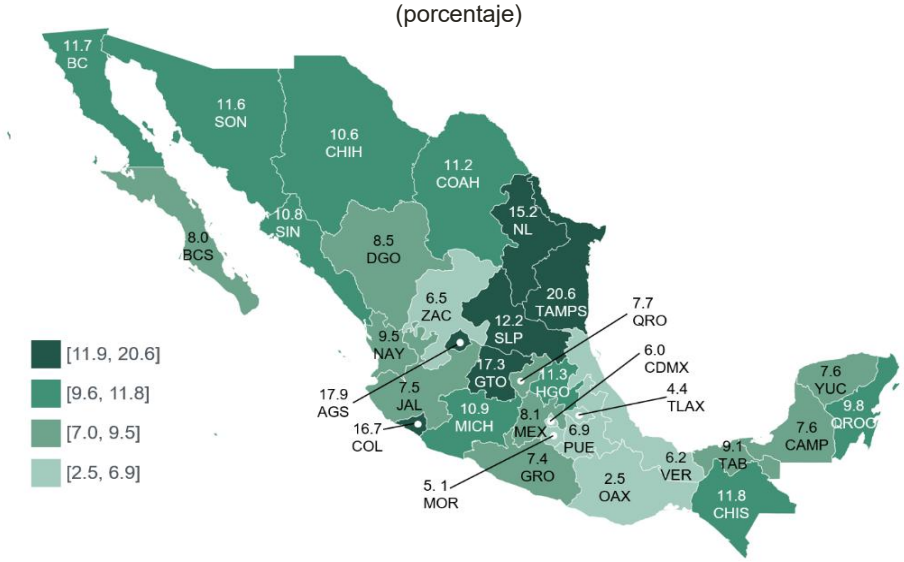
Mapa 4
Viviendas rentadas, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto del motivo *no es derechohabiente a INFONAVIT ni FOVISSSTE,* se identificó que 15 entidades federativas registraron proporciones superiores al promedio nacional (9.6 %). Los porcentajes más altos se registraron en *Tamaulipas* (20.6), *Aguascalientes* (17.9) y *Guanajuato* (17.3). Los porcentajes más bajos correspondieron a *Morelos* (5.1), *Tlaxcala* (4.4) y *Oaxaca* (2.5). (Ver mapa 5).

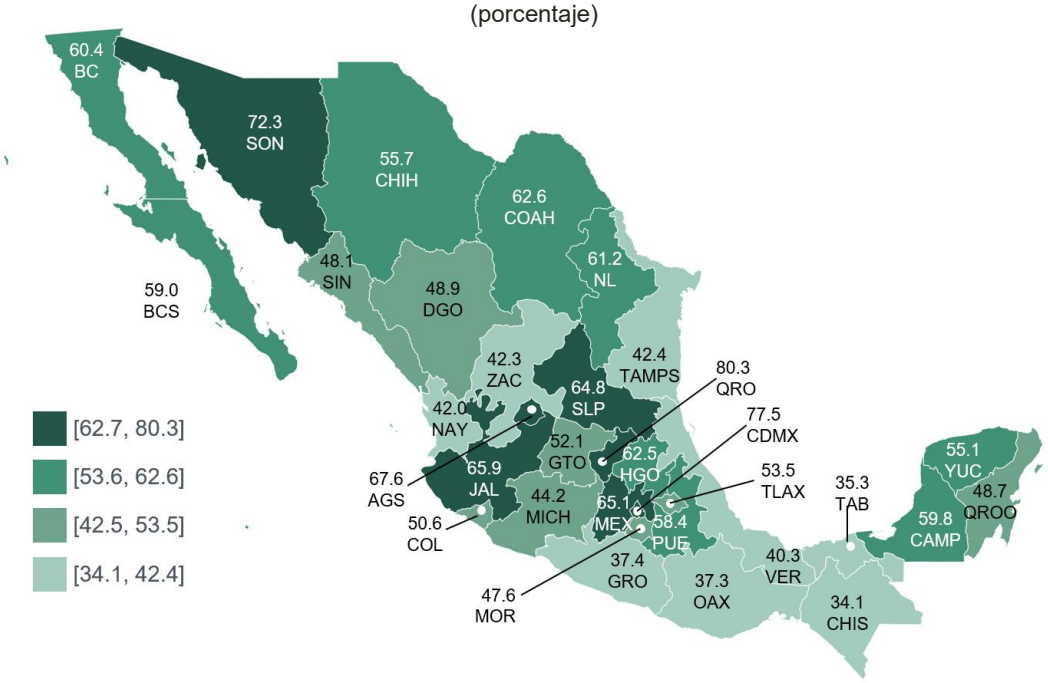
Mapa 5
Viviendas rentadas cuyo motivo principal de sus ocupantes fue *no es derechohabiente de INFONAVIT ni FOVISSSTE*, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

De los 6.6 millones de viviendas rentadas en el país, 59.2 % contaba con un contrato de renta vigente. Según entidad federativa, 12 registraron proporciones superiores. Entre estas destacaron *Querétaro* (80.3 %), *Ciudad de México* (77.5 %) y *Sonora* (72.3 %). En el otro extremo se observaron en *Tabasco* y *Chiapas*, con 35.3 y 34.1 %, respectivamente (ver mapa 6).

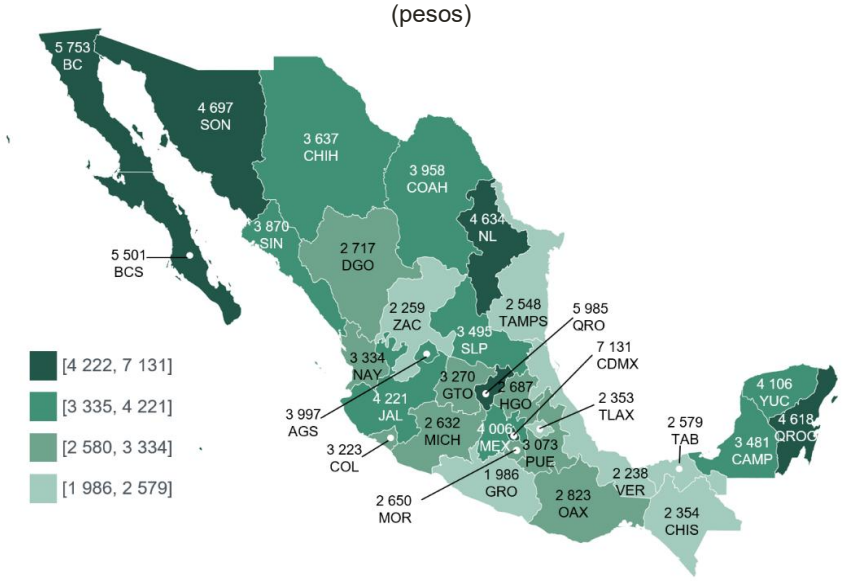
Mapa 6
Viviendas rentadas con contrato vigente de renta, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, el promedio mensual de renta que pagan los hogares en viviendas rentadas presentó variaciones. A nivel nacional, el monto promedio se ubicó en 4 154 pesos. Los valores más altos se registraron en *Ciudad de México*, con 7 131 pesos; *Querétaro*, con 5 985 pesos; y *Baja California*, con 5 753 pesos. Por su parte, *Guerrero, Veracruz* y *Zacatecas* reportaron los promedios más bajos, con 1 986, 2 238 y 2 259 pesos mensuales, respectivamente (ver mapa 7).

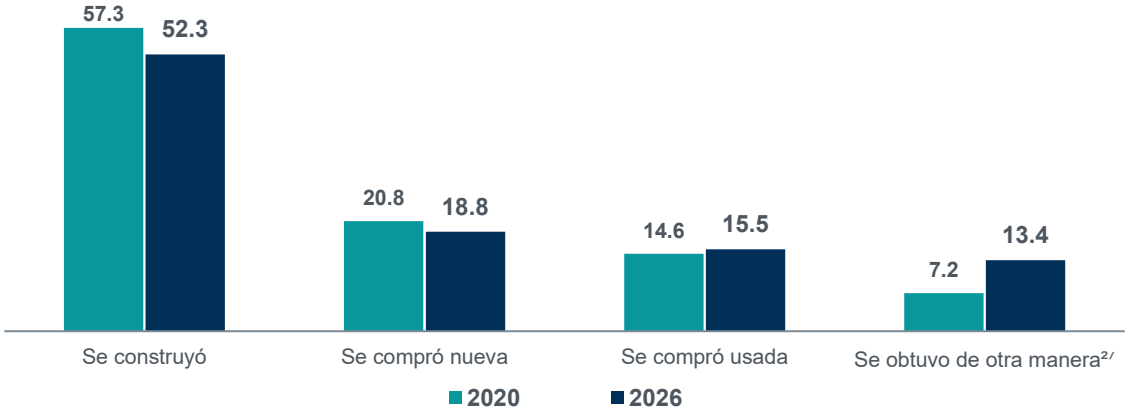
Mapa 7
Promedio mensual de renta que pagan los hogares en viviendas rentadas, según entidad federativa
2026
(pesos)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a las viviendas propias, la principal forma de adquisición correspondió a las viviendas que *se autoconstruyen* (ya sea que manden a construir a una empresa, persona arquitecta, albañil o por el propio hogar), con 52.3 % en 2026. Por su parte, la menor proporción correspondió a las viviendas que *se obtuvieron de otra manera*, que incluye la herencia, regalada u otra situación, con 13.4 por ciento. Esta última forma de adquisición aumentó 6.2 puntos porcentuales, al comparar con el dato de 2020 (ver gráfica 9).

Gráfica 9
Distribución de viviendas propias según forma de adquisición[1/]
2020 y 2026
(porcentaje)

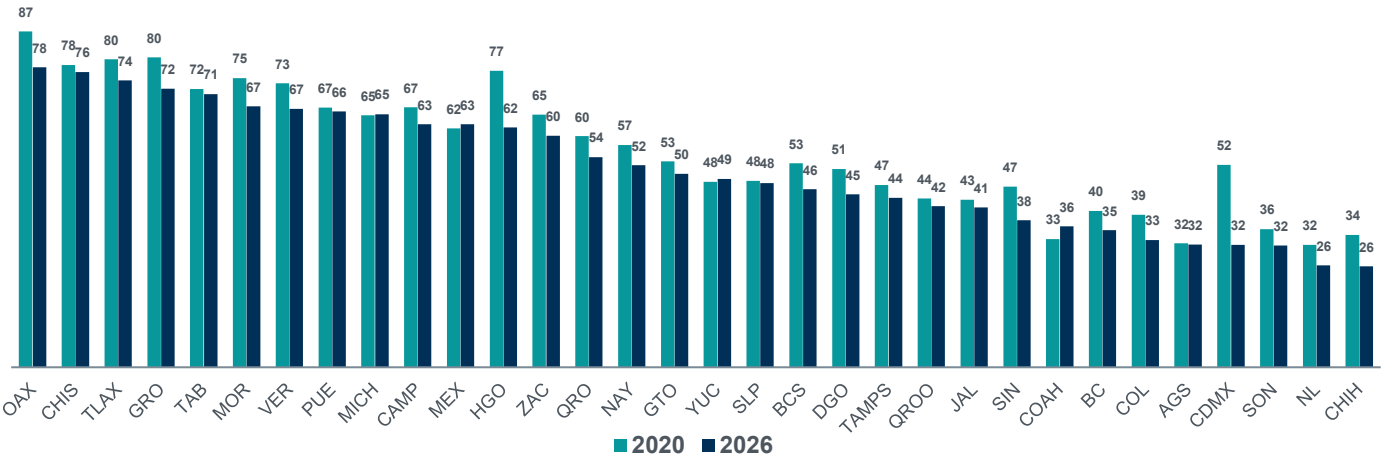


1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ Incluye viviendas recibidas en herencia, como regalo de algún familiar, u otra situación.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

La proporción de viviendas propias adquiridas por autoconstrucción presentó diferencias entre entidades federativas en 2026, con valores que oscilaron entre 26.1 y 77.5 por ciento. Este último porcentaje correspondió a *Oaxaca*, donde alrededor de 8 de cada 10 viviendas propias fueron construidas. Siguieron *Chiapas* (76 %) y *Tlaxcala* (74 %). En contraste, *Chihuahua* y *Nuevo León* registraron la menor proporción, con 26.0 % de las viviendas adquiridas mediante esta modalidad.

Al comparar con datos de 2020, la mayoría de las entidades federativas presentó porcentajes inferiores a los registrados en dicho año. Los mayores cambios se identificaron para *Ciudad de México*, con una disminución de 20 puntos porcentuales de viviendas adquiridas por construcción. Siguió *Hidalgo*, con una disminución de 15 puntos porcentuales (ver gráfica 10).

Gráfica 10
Viviendas propias cuya forma de adquisición fue construcción, según entidad federativa[1/, 2/]
2020 y 2026
(porcentaje)

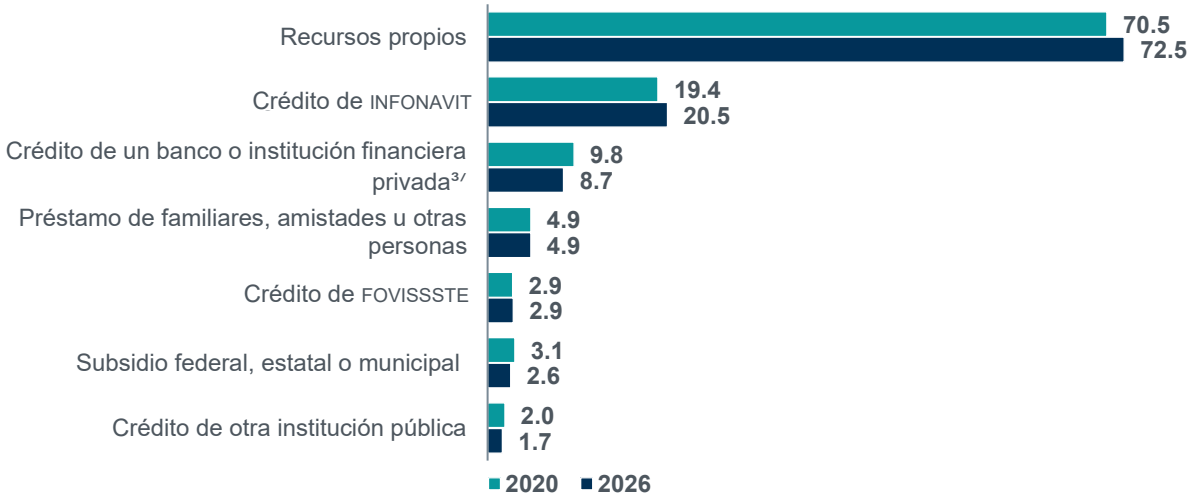


1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ Incluye *viviendas construidas por empresas constructoras*, *personas arquitectas*, *ingenieras*, *albañiles*, *trabajadoras por cuenta propia* o *por integrantes del hogar*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Fuente de financiamiento de la vivienda

De las viviendas propias que fueron compradas o construidas, la principal fuente de financiamiento fue *recursos propios*, con 72.5 %, en 2026. En segundo lugar, se ubicó *crédito de INFONAVIT*, cuya participación fue de 20.5 por ciento. Por su parte, *crédito de otra institución pública* registró las menores proporciones, con 1.7 por ciento. Al comparar con los datos de 2020, el comportamiento fue muy similar (ver gráfica 11).

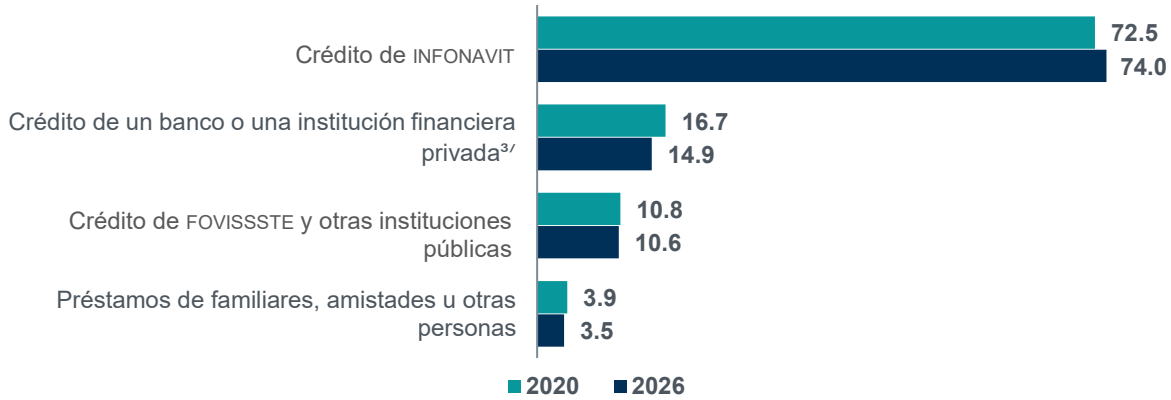
Gráfica 11
Distribución de viviendas propias que se compraron o se construyeron, según fuente de recursos para su adquisición[1/, 2/]
2020 y 2026
(porcentaje)



1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ La suma puede ser superior al total de viviendas porque se pudo haber tenido más de un tipo de financiamiento.
3/ Incluye *créditos de una institución financiera privada* y *créditos de alguna organización no lucrativa*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

De las 8.7 millones de viviendas propias que tuvieron financiamiento o préstamo para su adquisición, 45.3 % (3.9 millones) tenía un crédito vigente en 2026. La opción *crédito de INFONAVIT* se mantuvo como la principal fuente de financiamiento, al concentrar 72.5 % para 2020 y 74.0 % para 2026. Por su parte, *préstamos de familiares, amistades u otras personas* presentó las menores proporciones, con 3.9 y 3.5 %, respectivamente (ver gráfica 12).

Gráfica 12
Distribución de viviendas propias con financiamiento o préstamo vigente, según fuente[1/, 2/]
2020 y 2026
(porcentaje)

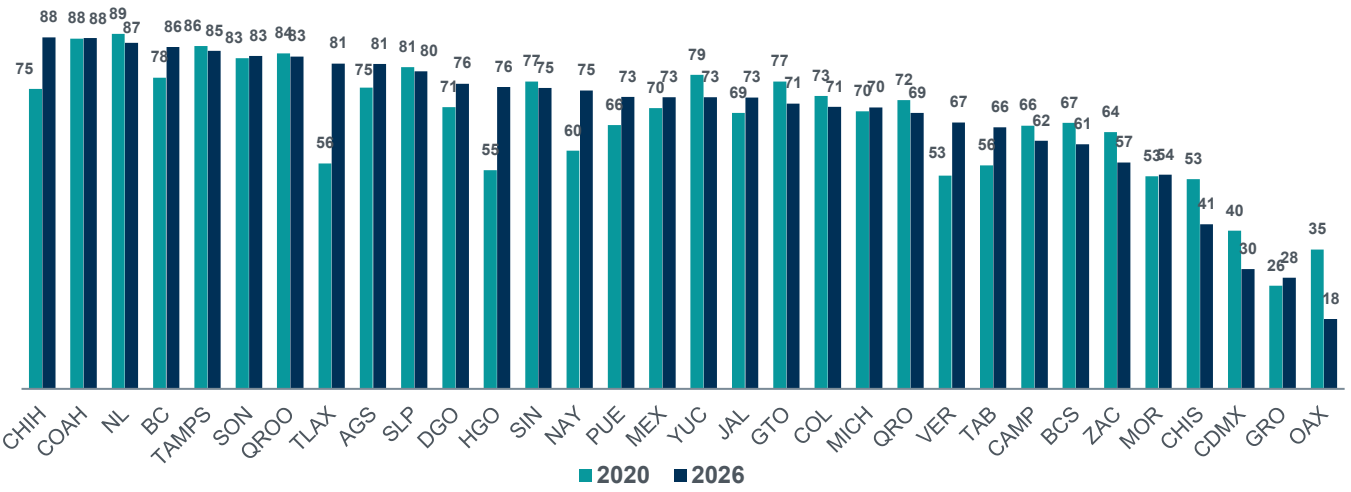


1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ La suma puede ser superior al total de viviendas porque se pudo tener más de una opción de financiamiento.
3/ Incluye *créditos de una institución financiera privada* y *créditos de alguna organización no lucrativa*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Los créditos de INFONAVIT representaron la principal fuente de financiamiento de las viviendas propias con adeudo vigente, con 2.9 millones de viviendas en 2026. Según entidad federativa, los mayores porcentajes se observaron en *Chihuahua* y *Coahuila* (ambas con 88.0) y *Nuevo León* (87.0). En el extremo opuesto se ubicaron *Guerrero* y *Oaxaca*, con 28.0 y 18.0 %, respectivamente.

Al comparar con los datos de 2020, 14 entidades federativas presentaron un incremento en el porcentaje de viviendas con esta fuente de financiamiento; cuatro no tuvieron cambios y en 14 disminuyeron. Tlaxcala fue la que tuvo mayor aumento, con 25 puntos porcentuales en el periodo. Oaxaca presentó la disminución más pronunciada, con una reducción de 17 puntos porcentuales (ver gráfica 13).

Gráfica 13
Viviendas propias con crédito vigente de INFONAVIT, según entidad federativa[1/]
2020 y 2026
(porcentaje)



[1/] Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

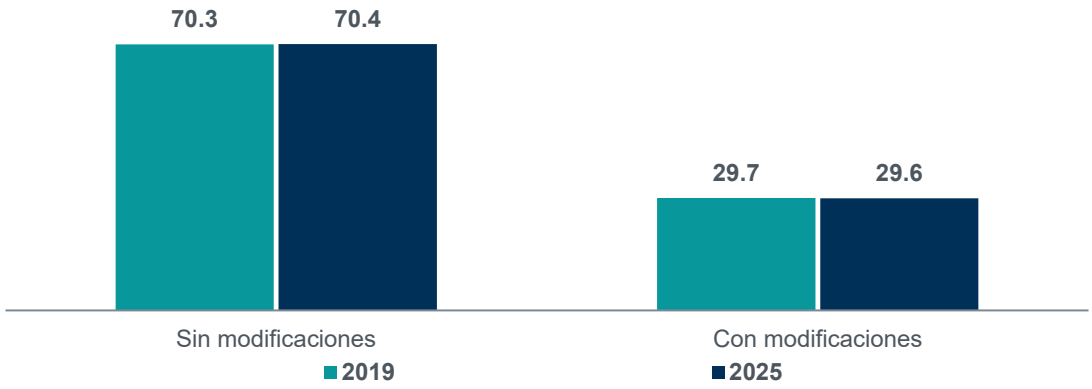
Gastos en la vivienda principal

Conocer los gastos que los hogares destinan a la producción, construcción, ampliación, remodelación y reparación de sus viviendas dimensiona los recursos económicos invertidos en la mejora del patrimonio habitacional. Esta información, además, contribuye a cuantificar la aportación económica al Producto Interno Bruto (PIB) para la cuenta del sector vivienda.

La ENVI 2026 captó información sobre los gastos en vivienda que se realizaron durante 2025. Para efectos de comparación con la ENVI 2020, debe considerarse que esta última captó información sobre los gastos correspondientes a 2019 y 2020; sin embargo, la información de 2020 no abarcó el año completo. Además, corresponde a un periodo atípico, ya que comenzó la pandemia de COVID-19. Por esta razón, el análisis comparativo de gastos en vivienda toma de ENVI 2020 los datos de 2019, mismos que se expresan a precios de junio de 2025.

De los 23.9 millones de viviendas propias que se registraron en 2019, 29.7 % *tuvo al menos una ampliación, renovación, reparación o remodelación*. Para 2025, de los 27.3 millones de viviendas propias estimadas, 29.6 % *tuvo alguna de estas acciones*. El porcentaje fue similar en ambos años (ver gráfica 14).

Gráfica 14
Distribución de viviendas propias, según condición de haber tenido alguna modificación[1/]
2019 y 2025
(porcentaje)



1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Reparaciones menores y mantenimiento fueron las modificaciones más comunes, al concentrar 65.2 % en 2025; siguió *remodelación*, con 15.5 por ciento. Por su parte, la principal diferencia fue *renovación, rehabilitación o reforzamiento estructural*, con 10.8 % en 2019 y 14.1 % en 2025 (ver gráfica 15).

Gráfica 15
Distribución de viviendas propias con alguna modificación, según tipo de modificación[1/]
2019 y 2025
(porcentaje)



Nota: La suma puede ser superior al total porque un hogar pudo realizar más de una actividad. La opción de *construcción de paredes, pisos o techos*, en ENVI 2020, se prorrateó proporcionalmente entre las distintas opciones que se mantuvieron en 2026.
1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

El gasto promedio destinado a la modificación de las viviendas propias fue de 34 695 pesos en 2025, entre los 7.5 millones de viviendas que reportaron algún gasto por este concepto. En 2019, dicho monto se ubicó en 36 471 pesos (ver imagen 2).

Imagen 2

Gasto total y gasto promedio realizado por los hogares en las viviendas propias con alguna modificación[1/]

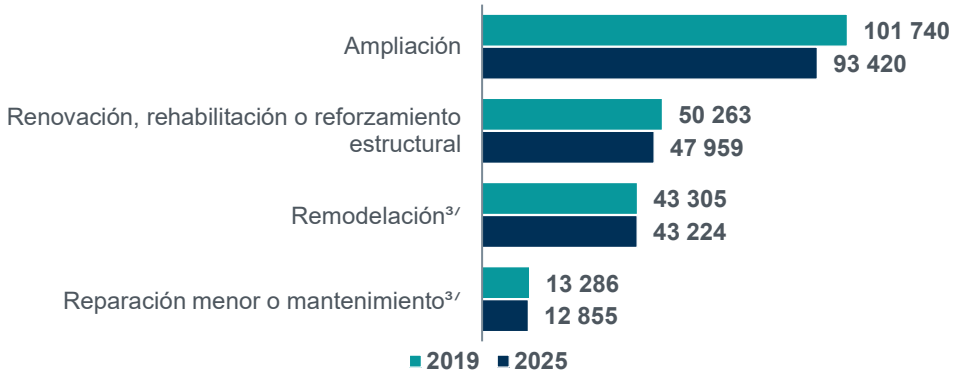
2019 y 2025
(pesos, viviendas y porcentaje)



1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ Los datos de 2019 son valores a precios del 30 de junio de 2025.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

El monto promedio que se destinó a las modificaciones de las viviendas propias difirió según el tipo de intervención que se realizó. Tanto en 2019 como en 2025, la *ampliación* concentró el mayor gasto promedio, con 102 mil y 93 mil pesos, respectivamente. Siguió *renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural*. Por su parte, *reparaciones menores o mantenimiento* registró los menores montos promedio en ambos años, con 13.2 mil pesos en 2019 y 12.8 mil pesos en 2025 (ver gráfica 16).

Gráfica 16
Gasto promedio realizado por los hogares en la vivienda propia con alguna modificación, según tipo de modificación[1/, 2/]
2019 y 2025
(pesos)



Nota: Para 2020, el gasto en *construcción de paredes, pisos o techos*, en ENVI 2020, se prorrateó proporcionalmente entre las distintas opciones que se mantuvieron en 2026.
1/ Incluye *viviendas intestadas o en litigio*.
2/ Los datos de 2019 son valores a precios de junio de 2025.
3/ Solo reportan gastos de *materiales, sueldos y salarios*. No se incluyen en gastos por *licencias*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Satisfacción con la vivienda principal y requerimientos de construcción

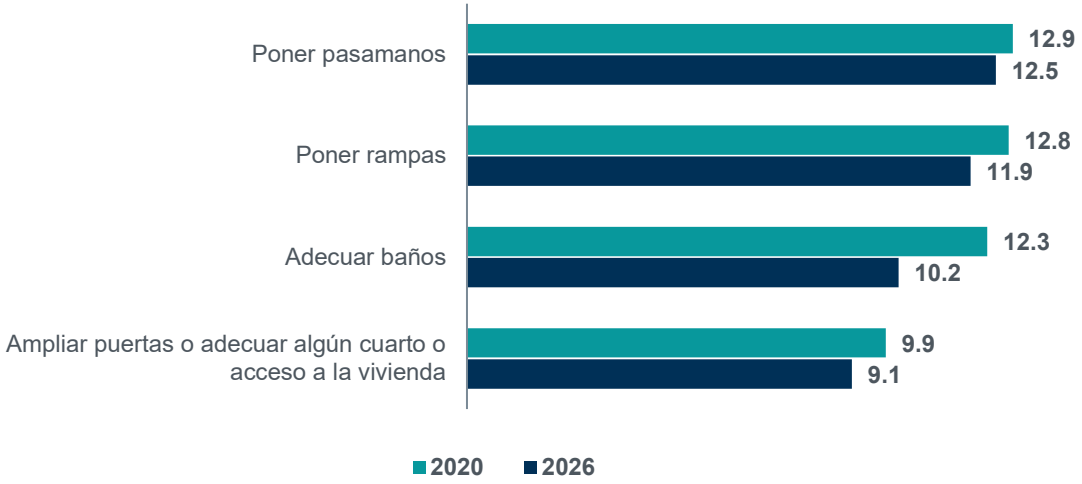
Conocer la percepción y las necesidades de las personas respecto a su vivienda contribuye a comprender en qué medida sus espacios responden a los requerimientos de quienes la habitan.

La accesibilidad de la vivienda es un componente relevante para que las personas con discapacidad o alguna enfermedad puedan utilizar sus espacios y desenvolverse en estos. Algunas adecuaciones pueden facilitar las actividades cotidianas.

En 2026, para 17.8 % de las viviendas se reportó la necesidad de realizar cierta adecuación para personas con discapacidad o alguna enfermedad. Asimismo, se identificó que 2 millones de viviendas ya contaban con alguna de estas adecuaciones.

Según tipo de necesidad de adecuación, 12.5 % de las viviendas presentó el requerimiento de sus ocupantes de *instalar pasamanos*; en 11.9 %, de *poner rampas*; en 10.2 %, de *adecuar baños*; y en 9.1 %, de *ampliar puertas o adecuar algún cuarto o acceso a la vivienda* (ver gráfica 17).

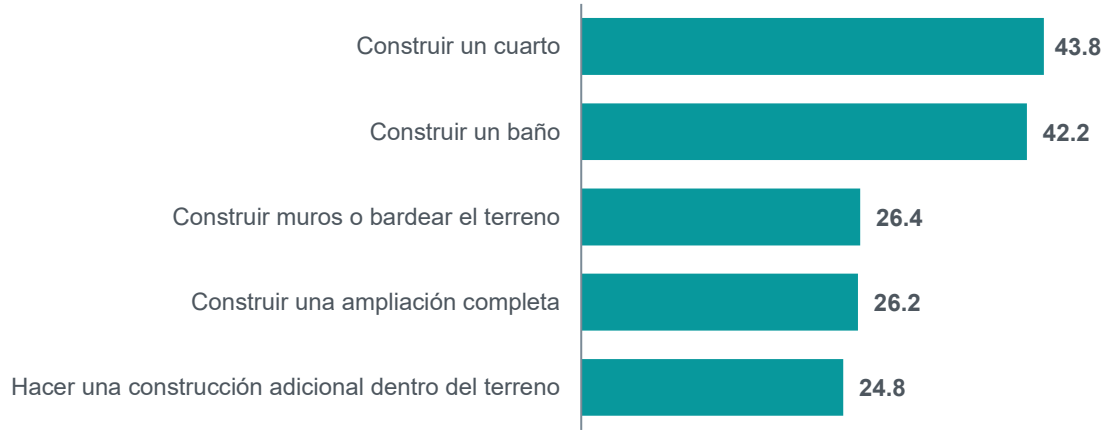
Gráfica 17
Viviendas, según tipo de adecuaciones especiales que requieren para personas con enfermedad, edad avanzada o discapacidad
2020 y 2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

En 2026, 58.2 % de las viviendas propias (sin incluir las casas dúplex o departamentos en condominio) requería, según sus ocupantes, de alguna construcción o ampliación. En particular, 43.8 % requería *construir un cuarto*; 42.2 %, *construir un baño*; 26.4 %, *construir muros o bardear el terreno*; 26.2 %, *construir una ampliación completa*; y 24.8 %, *hacer una construcción adicional dentro del terreno* (ver gráfica 18).

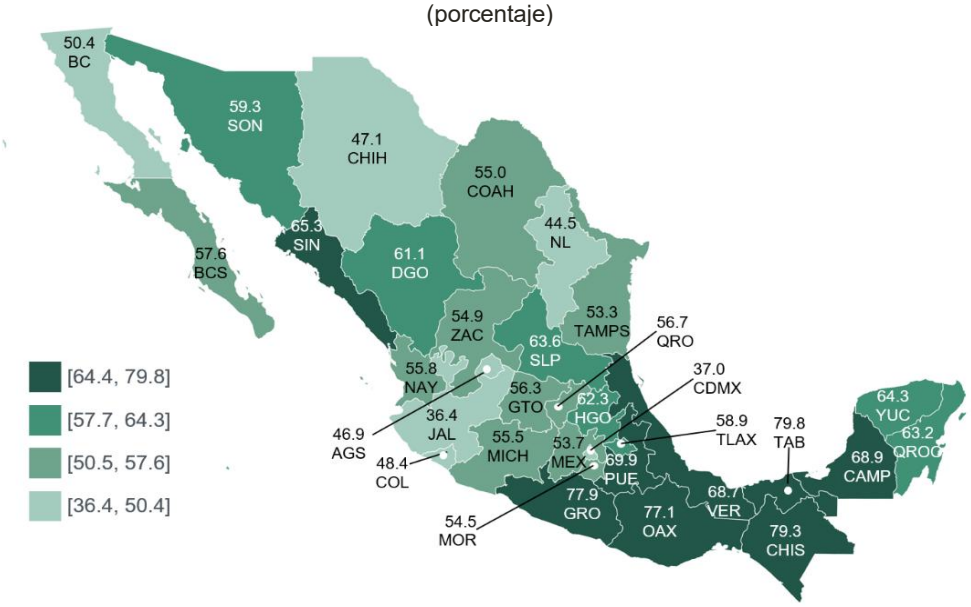
Gráfica 18
Viviendas propias según tipo de construcción o ampliación requerida[1/]
2026
(porcentaje)



Nota: La suma es distinta a 100 dado que en una vivienda se pudo haber señalado más de una necesidad de mejora o reparación.
1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio* y excluye *casas dúplex o departamentos en condominio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas propias (sin incluir las casas dúplex o departamentos en condominio) que requerían alguna construcción o ampliación se registraron en *Tabasco* (79.8), *Chiapas* (79.3) y *Guerrero* (77.9). En contraste, los menores porcentajes se observaron en *Jalisco* (36.4), *Ciudad de México* (37.0) y *Nuevo León* (44.5). (Ver mapa 8).

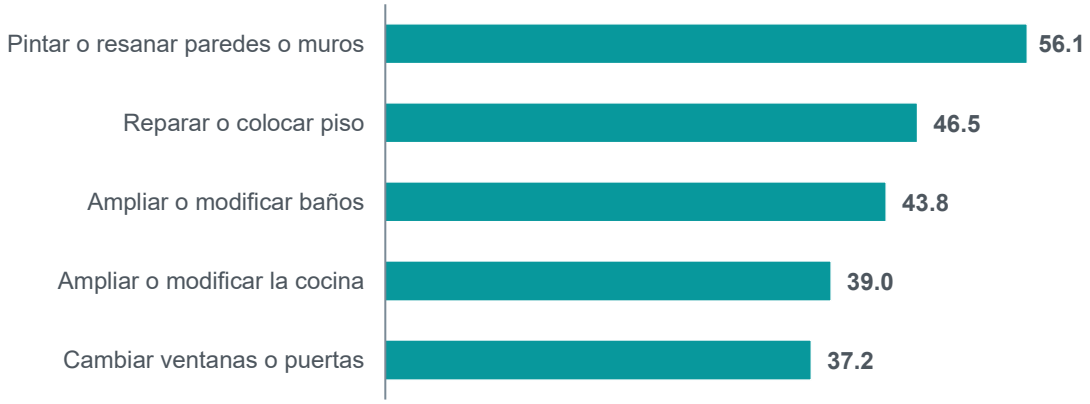
Mapa 8
Viviendas propias con necesidad de alguna construcción o ampliación, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)



[1/] Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*. No se consideran las viviendas en *casa dúplex o departamentos en condominio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

De acuerdo con la ENVI 2026, 71.4 % de las viviendas propias requería, según respuesta de ocupantes, alguna reparación o mejora. En particular, para 56.1 % se necesitaba *pintar o resanar paredes o muros*; 46.5 %, *reparar o colocar piso*; 43.8 %, *ampliar o modificar baños*; 39.0 %, *ampliar o modificar la cocina*; 37.2 %, *cambiar ventanas o puertas*; y 6.4 %, *realizar otra reparación o mejoramiento* (ver gráfica 19).

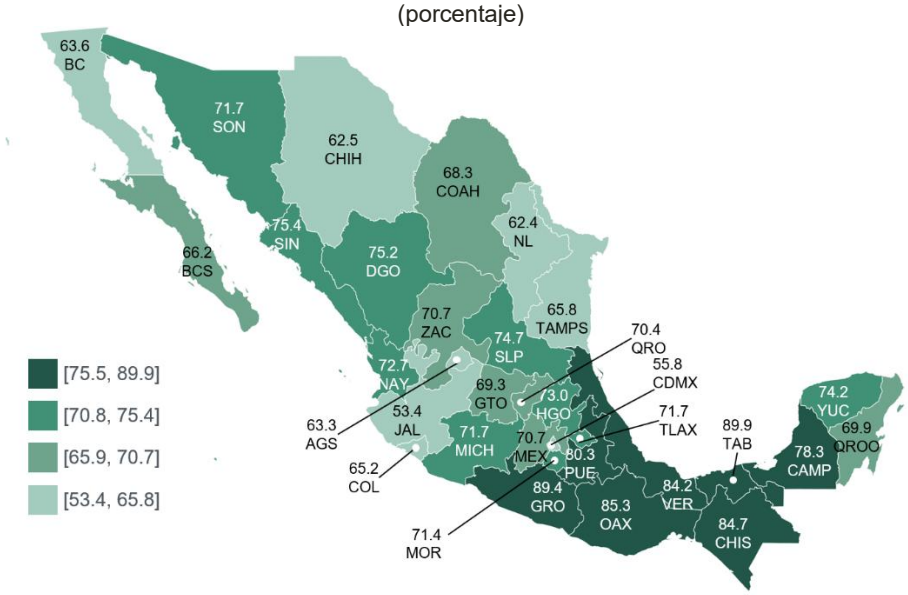
Gráfica 19
Viviendas propias según tipo de reparación o mejora requerida
2026
(porcentaje)



1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas propias que requerían alguna ampliación o modificación se registraron en *Tabasco* (89.9), *Guerrero* (89.4) y *Oaxaca* (85.3). Los menores porcentajes se observaron en *Jalisco* (53.4), *Ciudad de México* (55.8) y *Nuevo León* (62.4). (Ver mapa 9).

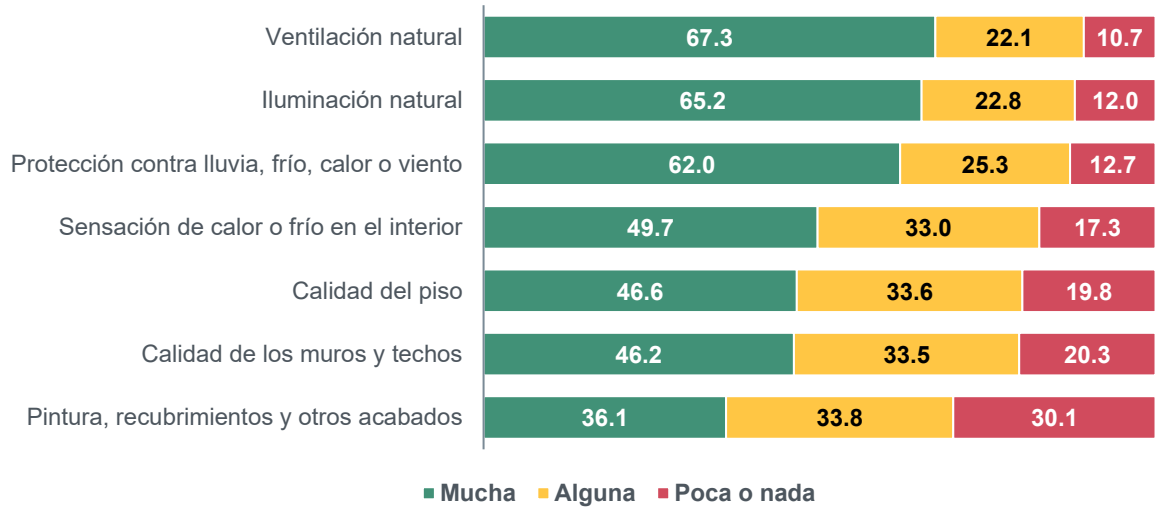
Mapa 9
Viviendas propias con necesidad de reparación o mejora, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

La ENVI 2026 también indagó sobre el grado de satisfacción con diversos aspectos de la vivienda. Entre las viviendas propias, en 67.3 % se reportó *mucha satisfacción* con la *ventilación natural*; en 65.2 % se calificó de igual forma la *iluminación natural*; en 62.0 %, la *protección frente a la lluvia, el frío, el calor o el viento*; en 49.7 %, la *sensación de calor o frío*; en 46.6 %, la *calidad de piso*; y 46.2 %, la *calidad de los muros y techos*. La *pintura, los recubrimientos y otros acabados* concentraron la mayor proporción de viviendas en las que se reportó *poca o ninguna satisfacción*, con 30.1 % (ver gráfica 20).

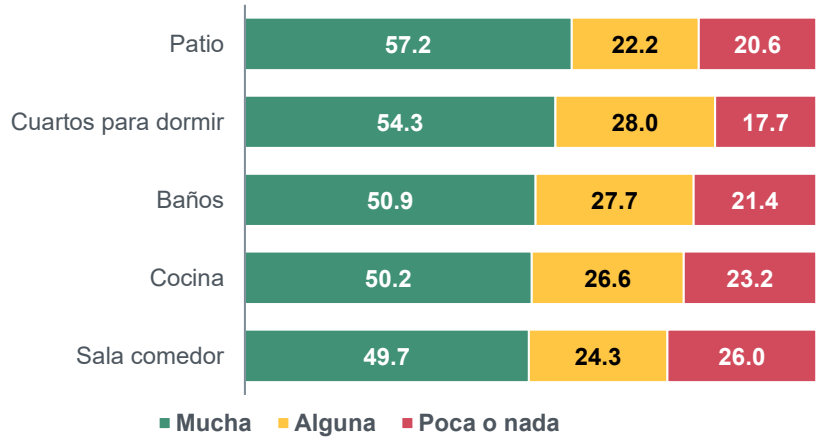
Gráfica 20
Distribución de viviendas propias según grado de satisfacción de sus ocupantes con los aspectos de la vivienda y tipo de aspectos[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto al grado de satisfacción con el tamaño de los espacios de la vivienda, en 57.2 % se reportó *mucha satisfacción* con el tamaño del *patio* y en 54.3 %, con los *cuartos para dormir*. Para el tamaño de la *sala comedor* se presentó la *menor satisfacción* (*poca o nada*), con 26.0 % (ver gráfica 21).

Gráfica 21
Distribución de viviendas propias según grado de satisfacción de sus ocupantes con el tamaño de los espacios de la vivienda y tipo de espacios[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a los acabados y accesorios de la vivienda, en 41.5 % de las viviendas propias se tenía *mucha satisfacción*; en 39.0 %, *algo*; y en 19.5 %, *poca* o *nada de satisfacción*.

Ahora bien, en una escala del 0 a 10 en cuanto a la satisfacción en general con la vivienda, 26.7 % respondió *total satisfacción* (10). Un 8.2 % respondió que tenía *nada o ninguna satisfacción* (0 a 5) con la vivienda (ver gráfica 22). El promedio de satisfacción general para las viviendas propias fue de 8.2 de calificación.

Gráfica 22
Distribución de viviendas propias según grado de satisfacción de sus ocupantes con la vivienda en general[1/]
2026
(porcentaje)

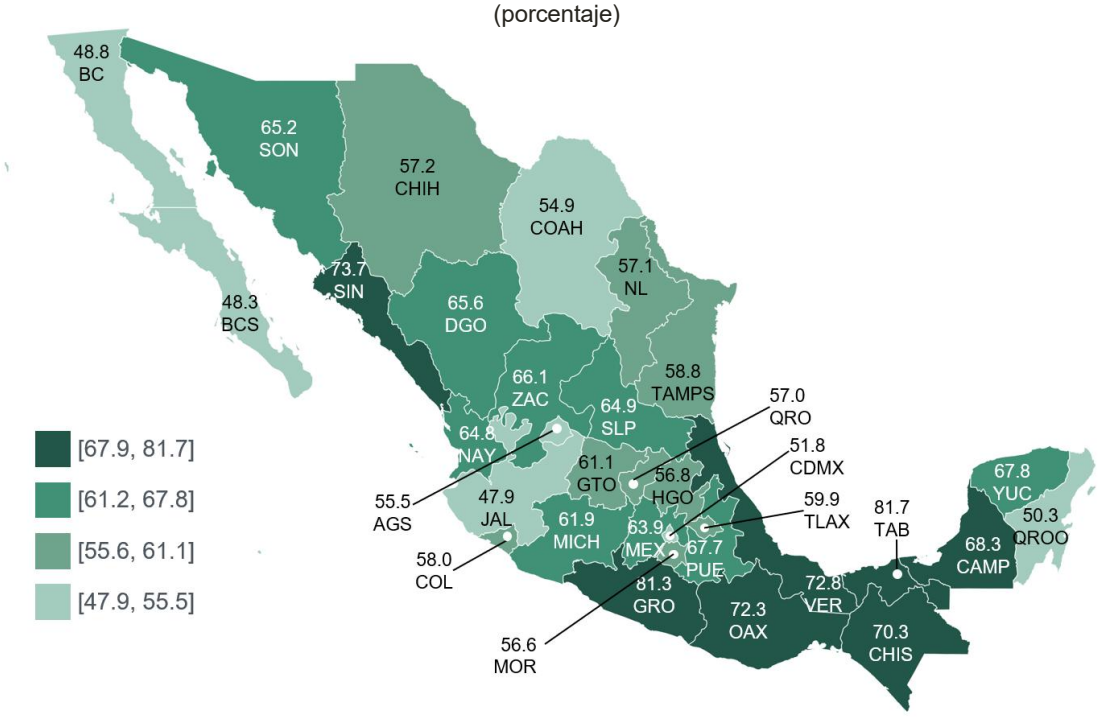


1/ Incluye las *viviendas intestadas o en litigio*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

La ENVI 2026 también permite identificar las necesidades de ampliación o reparación para las viviendas rentadas, prestadas o en otra situación de tenencia, lo que puede indicar el grado de comodidad o incomodidad que se tiene con la vivienda. A nivel nacional, 60.5 % de las viviendas en esta condición de tenencia requería alguna ampliación o reparación.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes se registraron en *Tabasco* (81.7), *Guerrero* (81.3) y *Sinaloa* (73.7). Los menores porcentajes se observaron en *Jalisco* (47.9), Baja California Sur (48.3) y *Baja California* (48.8). (Ver mapa 10).

Mapa 10
Viviendas rentadas, prestadas o en otra situación con necesidad de reparación o mejora, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



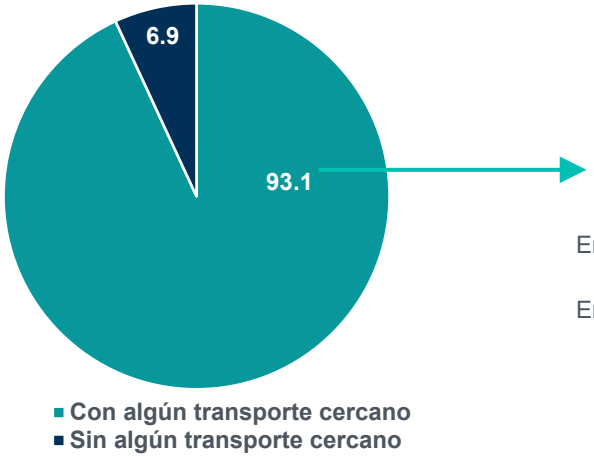
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Satisfacción con el entorno. Disponibilidad de transporte público

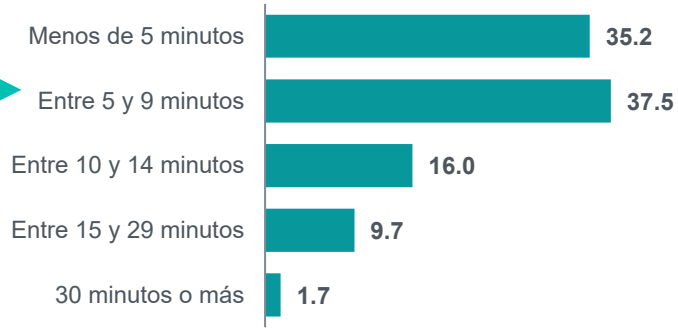
La disponibilidad del transporte público cercano a la vivienda es un aspecto relevante del entorno, pues facilita la movilidad de la población hacia sus lugares de trabajo, centros educativos y otros servicios. Conocer su uso y el tiempo necesario para llegar a este permite caracterizar las condiciones de accesibilidad. Cabe señalar que, en las viviendas con más de un hogar, la información se obtuvo para cada uno de estos, aunque para la explotación de resultados únicamente se considera el hogar principal.

De acuerdo con la ENVI 2026, 93.1 % de las viviendas contaba con *transporte público cercano* (ver gráfica 23). De estas, en 34.5 % se reportó que sus ocupantes lo usaban siempre; en 23.5 %, algunas veces; en 24.5 %, pocas veces; y en 17.4 %, nunca lo habían usado. Entre las viviendas cuyas personas ocupantes habían utilizado este transporte (se excluyendo el taxi de aplicación), en 35.2 % se indicó que el tiempo de traslado a pie para llegar al más cercano era de *menos de cinco minutos* y para 37.5 %, el traslado implicaba *entre cinco y nueve minutos*. Para 11.4 % de las viviendas, el transporte público más cercano estuvo a *15 minutos o más caminando* (ver gráfica 23a).

Gráfica 23
Distribución de viviendas, según condición de tener algún transporte cercano
2026
(porcentaje)



Gráfica 23a
Distribución de viviendas cuyos ocupantes usaron transporte público cercano, según rangos de tiempos que les queda caminando al transporte[1/]
2026
(porcentaje)

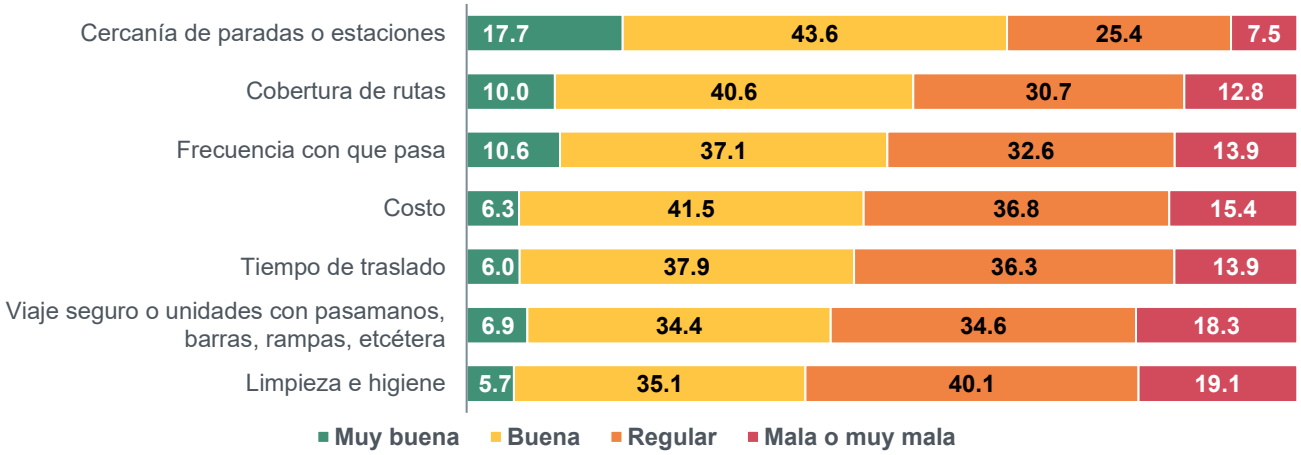


1/ Se excluyen las viviendas con transporte público cercano y que nunca lo utilizan (17.4 %), así como las que únicamente tienen *taxi de aplicación* cercano.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, entre las viviendas con transporte público cercano, los mayores porcentajes en los que se reportó que sus integrantes nunca lo habían usado se registraron en Chihuahua (47.4), Baja California Sur (40.7) y Tamaulipas (38.9). En contraste, los menores porcentajes se observaron en Chiapas (3.9), Tlaxcala (4.3) y Guerrero (4.8).

Entre las viviendas cuyos ocupantes habían utilizado el transporte público cercano, en 61.3 % se calificó como *muy buena* o *buena* la *cercanía de paradas o estaciones*; en 50.7 % se otorgó la misma calificación a la *cobertura de rutas*; en 47.7 %, a la *frecuencia de paso*; y en 43.9 %, al *tiempo de traslado* (ver gráfica 24).

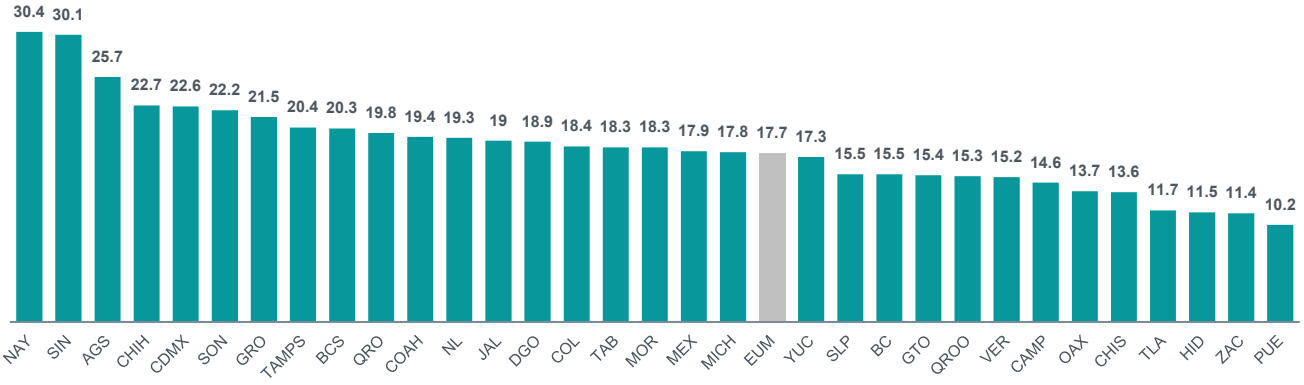
Gráfica 24
Distribución de viviendas donde alguno de sus ocupantes usó transporte público cercano a su vivienda, según características del transporte y su valoración[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Excluye las viviendas donde únicamente se utilizó *taxis de sitio* o *aplicación*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, entre las viviendas con integrantes que utilizaron el transporte público cercano, los mayores porcentajes en los que se calificó como *muy buena* la cercanía de las paradas se registraron en *Nayarit* (30.4), *Sinaloa* (30.1) y *Aguascalientes* (25.7). En contraste, los menores porcentajes se observaron en *Puebla* (10.2), *Zacatecas* (11.4) e *Hidalgo* (11.5). (Ver gráfica 25).

Gráfica 25
Viviendas cuyos ocupantes usan el transporte público y califican la cercanía de las paradas como *muy buena*, según entidad federativa
2026
(porcentaje)

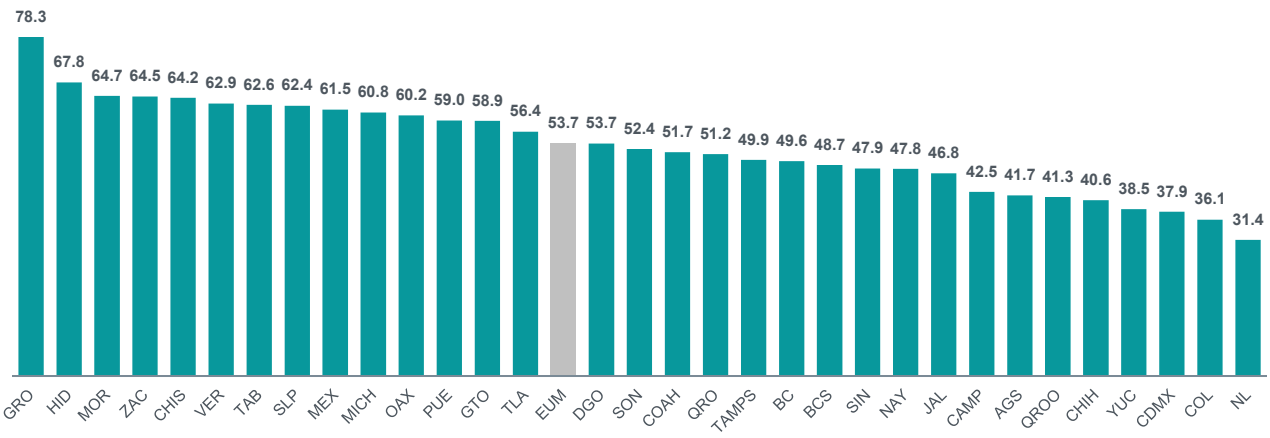


Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Satisfacción con el entorno. Servicios en la colonia o localidad

Respecto al grado de satisfacción con los servicios de la colonia o localidad, la cercanía de parques o áreas verdes presentó un porcentaje de respuesta en *poco* o *nada satisfecho* de 53.7. Según entidad federativa, se identificó que las proporciones más altas se registraron en *Guerrero* (78.3 %), *Hidalgo* (67.8 %) y *Morelos* (64.7 %), mientras que las menores se obtuvieron en *Nuevo León* (31.4 %), *Colima* (36.1 %) y *Ciudad de México* (37.9 %). (Ver gráfica 26).

Gráfica 26
Viviendas cuyos ocupantes tienen poca o nada de satisfacción con los parques o áreas verdes en su colonia o localidad, según entidad federativa
2026
(porcentaje)

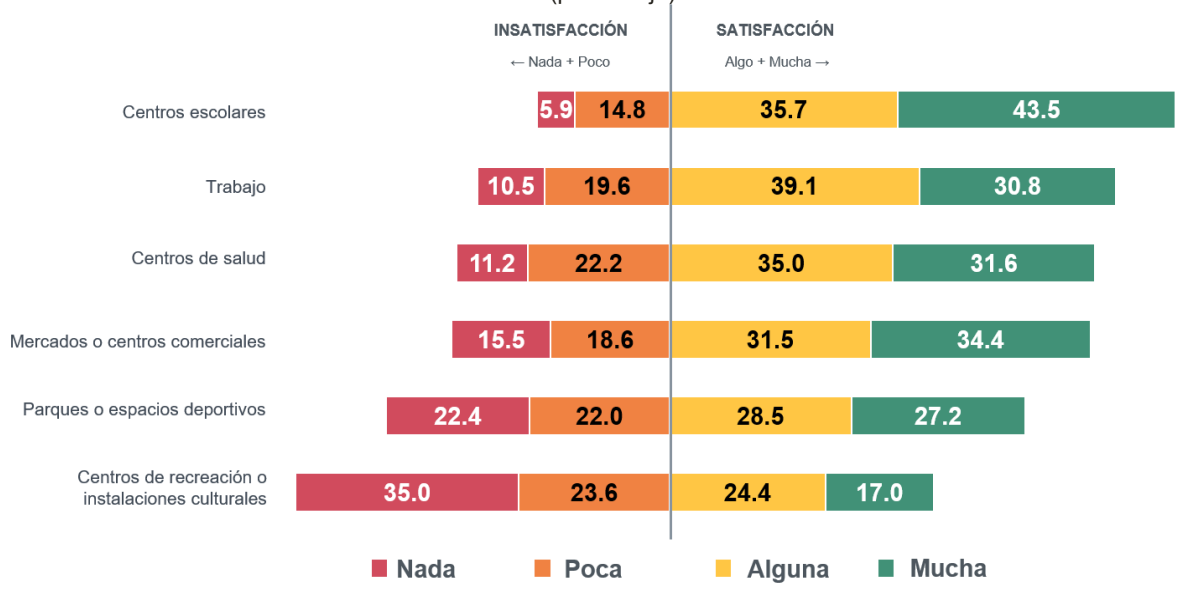


Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a la satisfacción con la distancia-tiempo de traslado desde la vivienda a los servicios de la colonia o localidad, en 43.5 % de las viviendas se reportó *mucha satisfacción* con la ubicación de los *centros escolares*; 34.4 % dio la misma calificación a la de *mercados o centros comerciales*; y 31.6 %, a la de los *centros de salud*. En contraparte, la mayor *insatisfacción* en suma de respuestas de *nada* y *poco* se obtuvo para *centros de recreación o instalaciones culturales*, con 58.6 % (ver gráfica 27).

Según entidad federativa, los mayores porcentajes para *nada de satisfacción* con la distancia tiempo a *centros de recreación o instalaciones culturales* se registraron en Guerrero (55.6), Chiapas (49.2) y Puebla (47.5). Los menores porcentajes se observaron en Ciudad de México (12.2), Colima (15.9) y Nuevo León (19.0).

Gráfica 27
Distribución de viviendas, según grado de satisfacción de sus ocupantes con la distancia-tiempo de los servicios en su colonia o localidad y tipo de servicios
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto a la percepción de las problemáticas en la colonia o localidad, en 44.9 % de las viviendas se reportó *mucho* problema por *falta de rampas o elevadores para personas con discapacidad*. En 29.6 %, la *basura tirada en las calles* fue lo más problemático y en 11.3 %, la *contaminación del ambiente por fabricas o construcciones* (ver tabla 1).

Tabla 1
Distribución de viviendas, según tipo y grado de problema en la colonia o localidad reportado por sus ocupantes
2026
(porcentaje)

Tipo de problema	Mucho		Algo		Poco o nada	
	2020	2026	2020	2026	2020	2026
Falta de rampas o elevadores para personas con discapacidad	41.3	44.9 ▲	17.1	19.9 ▲	41.6	35.2 ▼
Basura tirada en las calles	28.7	29.6 ▲	19.4	21.9 ▲	51.9	48.4 ▼
Contaminación del ambiente por fábricas o construcciones	8.7	11.3 ▲	9.9	13.1 ▲	81.4	75.7 ▼
Deterioro por abandono de viviendas o espacios públicos	10.6	9.7 ▼	13.3	15.7 ▲	76.1	74.6 ▼
Vandalismo, grafitis, pintas, vidrios rotos, entre otros	16.7	13.5 ▼	14.3	15.5 ▲	69.0	70.9 ▲

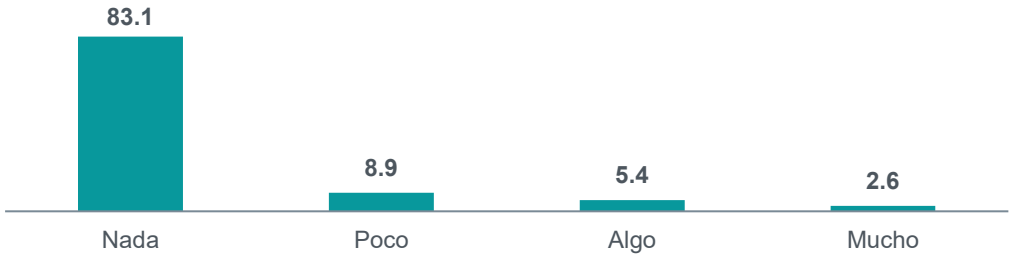
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Riesgo de desalojo y disponibilidad a mudarse

La percepción del riesgo de desalojo permite conocer qué tan segura considera la población su permanencia en la vivienda que habita. Su análisis según situación de tenencia contribuye a identificar diferencias en esta percepción.

De acuerdo con la ENVI 2026, en 83.1 % de las viviendas se reportó que *no existía riesgo* de desalojo; en 8.9 %, *poco riesgo* y para 8.0 % se tuvo *algo o mucho riesgo* de desalojo (ver gráfica 28). Este dato es igual a la proporción que registró en 2020. Según situación de tenencia, las viviendas prestadas y las rentadas registraron mayores porcentajes en las que se percibía *mucho riesgo* de desalojo, con 4.9 y 4.5 %, respectivamente.

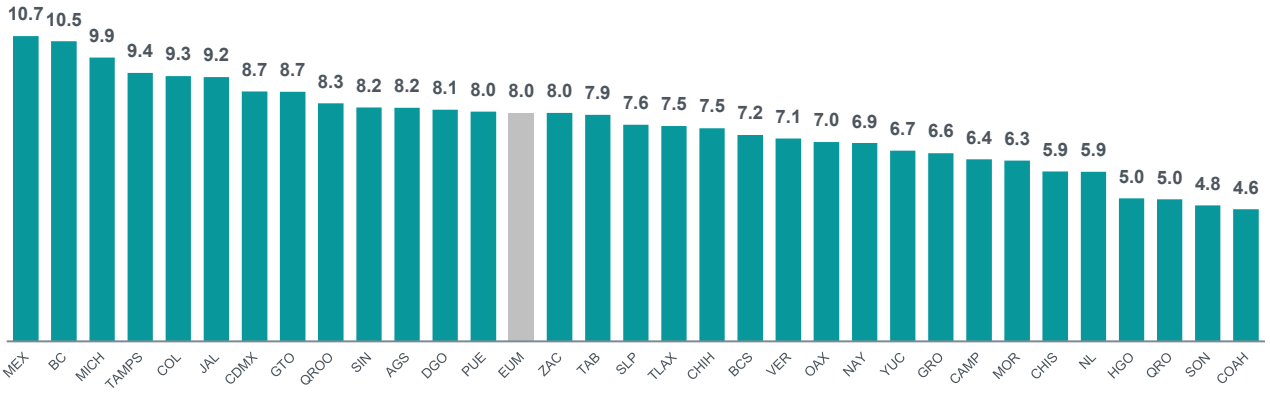
Gráfica 28
Distribución de viviendas, según nivel de riesgo de sufrir desalojo
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, los mayores porcentajes de viviendas en las que se percibía *algo o mucho riesgo de desalojo* se registraron en el estado de *México* (10.7), *Baja California* (10.5) y *Michoacán* (9.9). En contraste, los menores porcentajes se observaron en *Coahuila* (4.6), *Sonora* (4.8) y *Querétaro* (5.0). (Ver gráfica 29).

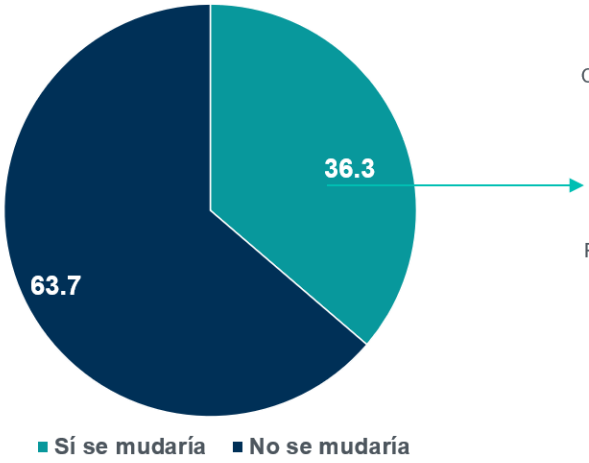
Gráfica 29
Viviendas con mucho o algo de riesgo de sufrir desalojo, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



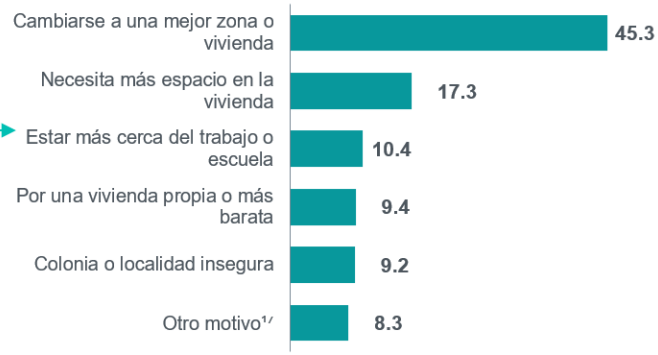
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En 36.3 % de las viviendas se manifestó la *disposición a mudarse* (ver gráfica 30). Entre estas viviendas, los motivos que se señalaron fueron *cambiarse a una mejor zona o vivienda* (45.3 %); *necesita más espacio* (17.3 %); *estar más cerca del trabajo o escuela* (10.4 %); *por una vivienda propia o más barata* (9.4 %); la *inseguridad en la colonia o localidad* (9.2 %); y *otros motivos* (8.3 %). (Ver gráfica 30a).

Gráfica 30
Distribución de viviendas según disposición de sus ocupantes a mudarse
2026
(porcentaje)



Gráfica 30a
Distribución de viviendas con ocupantes que sí se mudarían, según motivo[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Incluye *vecinas(os) molestas(os)*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

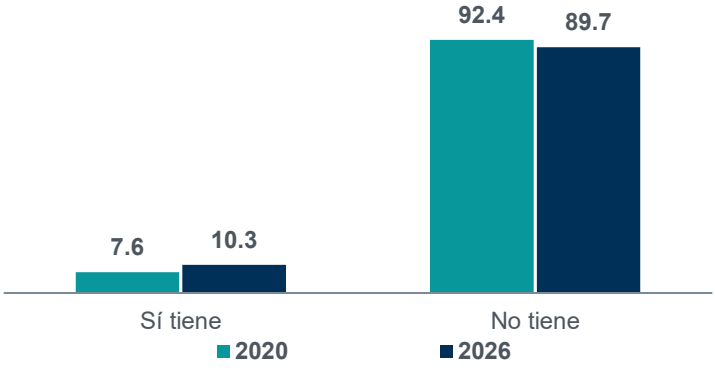
Hogares

Características y gastos de las viviendas secundarias

En los hogares con más de una vivienda secundaria, se identificó como principal aquella que presentó el mayor gasto en compra, construcción o mantenimiento durante el periodo de referencia. Cuando no se reportaron gastos en estos rubros, se tomó como vivienda secundaria principal la de mayor valor total.

Para 2026, de un total de 39.8 millones de hogares, aquellos en donde alguna o alguno de sus integrantes reportó alguna vivienda secundaria representó 10.3 por ciento. En 2020, este dato fue de 7.6 % (ver gráfica 31).

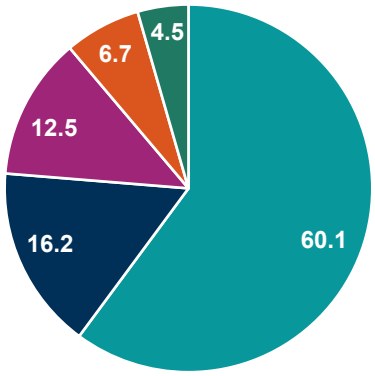
Gráfica 31
Distribución de hogares, según condición de tener viviendas secundarias
2020 y 2026
(porcentaje)



Nota: En 2020 se adquirieron o empezaron a construir 82 468 viviendas secundarias; en 2026 se adquirieron 34 826.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En 2026, la principal forma de uso de las viviendas secundarias fue *estar habitadas, rentadas o prestadas a otra persona*, condición que concentró 60.1 % del total. Siguió *está deshabitada, porque la usa para vacaciones*, con 16.2 por ciento. Por su parte, *otra situación* presentó la menor participación, con 4.5 % (ver gráfica 32).

Gráfica 32
Distribución de viviendas secundarias, según tipo de uso[1/]
2026
(porcentaje)

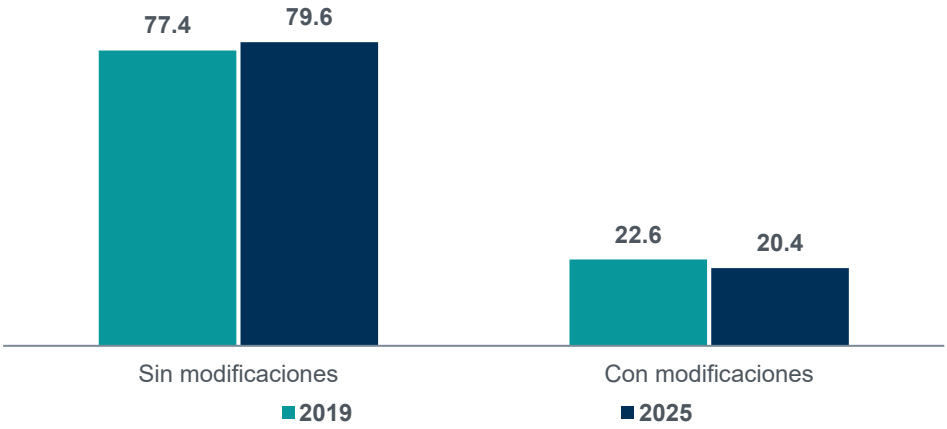


- Está habitada, la renta o presta a alguien
- Está deshabitada, porque la usa para vacaciones
- Está deshabitada, en proceso de renta o venta
- Está deshabitada, en proceso de construcción o renovación
- Otra situación[2/]

1/ En los hogares con más de una vivienda secundaria, se identificó como principal aquella en la que se realizó el mayor gasto por compra, construcción o mantenimiento durante el año de referencia. Si no se realizaron gastos por estos conceptos, se consideró aquella con el mayor valor total.
2/ Incluye *viviendas invadidas o vandalizadas*, *viviendas que se usan con fines distintos a los de habitación (bodega, negocio, etcétera)* y *viviendas que están abandonadas o destruidas con imposibilidad de habitarse*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Entre los hogares con vivienda secundaria, 22.6 % realizó *al menos una ampliación, renovación, reparación o remodelación* en 2019. Para 2025, la proporción fue de 20.4 % (ver gráfica 33).

Gráfica 33
Distribución de hogares con viviendas secundarias, según condición de haber realizado alguna modificación a la vivienda[1/]
2019 y 2025
(porcentaje)

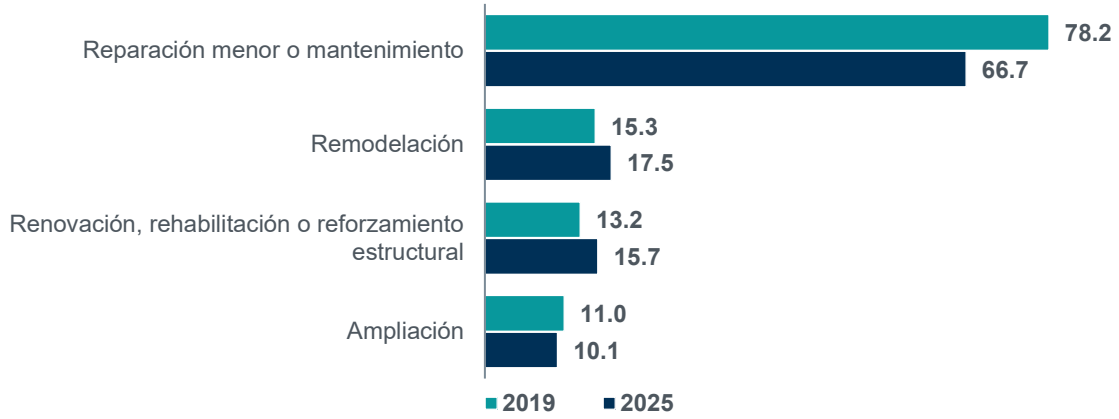


1/ En los hogares con más de una vivienda secundaria, se identificó como principal aquella en la que se realizó el mayor gasto por compra, construcción o mantenimiento durante el año de referencia. Si no se realizaron gastos por estos conceptos, se consideró aquella con el mayor valor total.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Entre los hogares con viviendas secundarias que reportaron al menos una modificación en sus viviendas, las *reparaciones menores y el mantenimiento* concentraron la mayor proporción tanto en 2019 como en 2025, con 78.2 y 66.7 %, respectivamente. En cambio, la menor proporción correspondió a las *ampliaciones*, que representaron 11.0 % en 2019 y 10.1 % en 2025 (ver gráfica 34).

Gráfica 34
Distribución de hogares con viviendas secundarias que realizaron alguna modificación, según tipo de modificación realizada[1/]
2019 y 2025
(porcentaje)



Nota: La suma puede ser superior al total porque un hogar pudo realizar más de una modificación. La opción de *construcción de paredes, pisos o techos*, en ENVI 2020, se prorrateó proporcionalmente entre las distintas opciones que se mantuvieron en 2026.
1/ En los hogares con más de una vivienda secundaria, se identificó como principal aquella en la que se realizó el mayor gasto por compra, construcción o mantenimiento durante el año de referencia. Si no se realizaron gastos por estos conceptos, se consideró aquella con el mayor valor total.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

El número de viviendas secundarias que tuvieron *gastos por modificaciones* fue de 579 mil en 2019 y de 810 mil en 2025, un aumento del 40 %. El *gasto promedio por vivienda* fue similar en 2019 y en 2025. (ver figura 3).

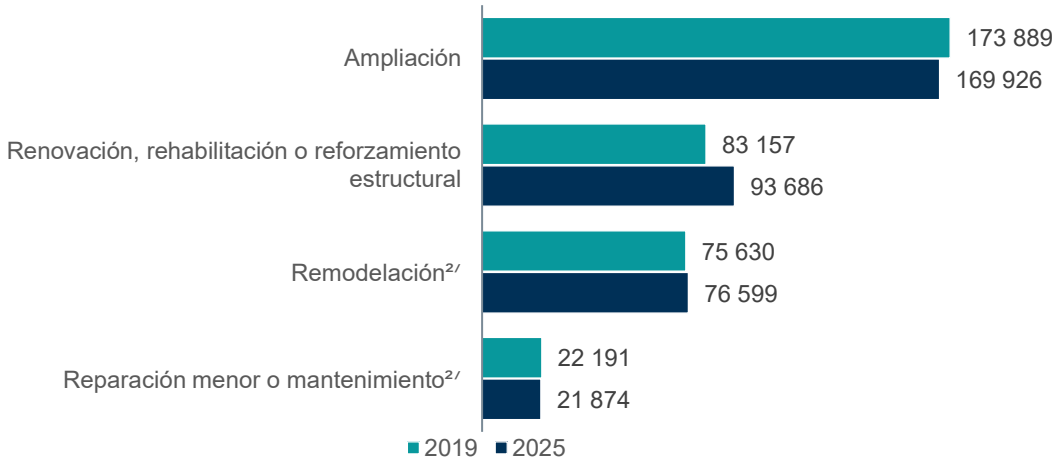
Figura 3
Gasto total y gasto promedio realizado por los hogares con viviendas secundarias principales con alguna modificación[1/]
2019 y 2025
(pesos, número de viviendas y porcentaje)

2019[2/]	2025	Diferencia 2025 vs. 2019
33 645 millones **Total** gasto nacional en las viviendas	**47 129 millones** **Total** gasto nacional en las viviendas	**40.1 %** ▲ del **total** de gasto
58 128 **Pesos promedio** por vivienda	**58 158** **Pesos promedio** por vivienda	**0.1 %** ▲ del gasto **promedio**
579 mil **Viviendas** con algún gasto	**810 mil** **Viviendas** con algún gasto	**40 %** ▲ De las viviendas

1/ En los hogares con más de una vivienda secundaria, se identificó como principal aquella en la que se realizó el mayor gasto por compra, construcción o mantenimiento.
2/ Los datos de 2019 son valores a precios del 30 de junio de 2025.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

El monto promedio que se destinó a las modificaciones de las viviendas secundarias difirió según el tipo de intervención. Tanto en 2019 como en 2025, las *ampliaciones* concentraron el gasto promedio más elevado, con 174 mil pesos en 2019 y 170 mil pesos en 2025. Por el contrario, *reparaciones menores o mantenimiento* registró los menores montos promedio en ambos años, con 22 mil pesos en 2019 y en 2025 (ver gráfica 35).

Gráfica 35
Gasto promedio realizado por los hogares en las viviendas secundarias, según tipo de modificación
2019 y 2025[1/]
(pesos)



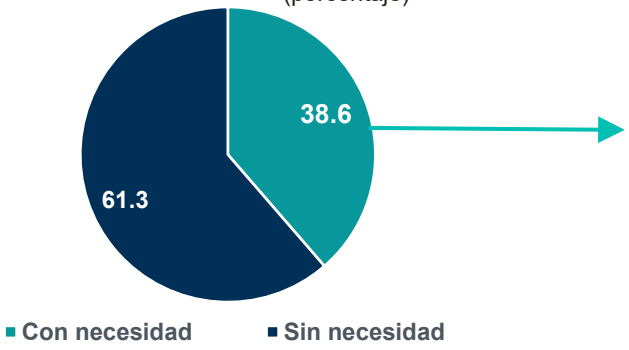
Nota: La opción de *construcción de paredes, pisos o techos*, en ENVI 2020, se prorrateó proporcionalmente entre las distintas opciones que se mantuvieron en 2026.
1/ Los datos de 2019 son valores a precios del 30 de junio de 2025.
2/ Solo reportan gastos de *materiales, sueldos y salarios*. No se incluyen en gastos por *licencias*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2020 y 2026.

Demanda de vivienda. Hogares y población de 15 años y más

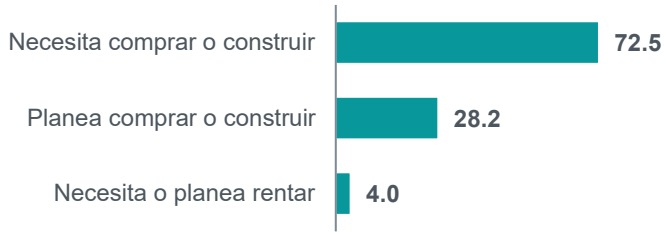
La demanda de vivienda constituye un componente relevante para el análisis de las necesidades habitacionales de la población debido a su importancia económica. Esta demanda puede responder a diversos factores, como los cambios en las necesidades personales y familiares, los proyectos de vida o la insatisfacción con las condiciones de la vivienda actual. Su identificación permite dimensionar los requerimientos potenciales de vivienda y caracterizar las alternativas que considera la población para satisfacerlos.

De los 39.8 millones de hogares que captó la ENVI 2026, 38.6 % señaló que al menos una o uno de sus integrantes de 15 años y más *tenía la necesidad* de rentar, comprar o construir una vivienda, o bien, preveía hacerlo (ver gráfica 36). Entre estos hogares, la *necesidad o intención de comprar o construir* una vivienda concentró el mayor porcentaje (72.5). (Ver gráfica 36a).

Gráfica 36
Distribución de hogares con algún integrante de 15 años y más con necesidad o plan de comprar, construir o rentar una vivienda independiente de la que habita
2026
(porcentaje)



Gráfica 36a
Distribución de hogares con algún integrante con necesidad o plan de comprar, construir o rentar una vivienda, según tipo de necesidad[1/]
2026
(porcentaje)

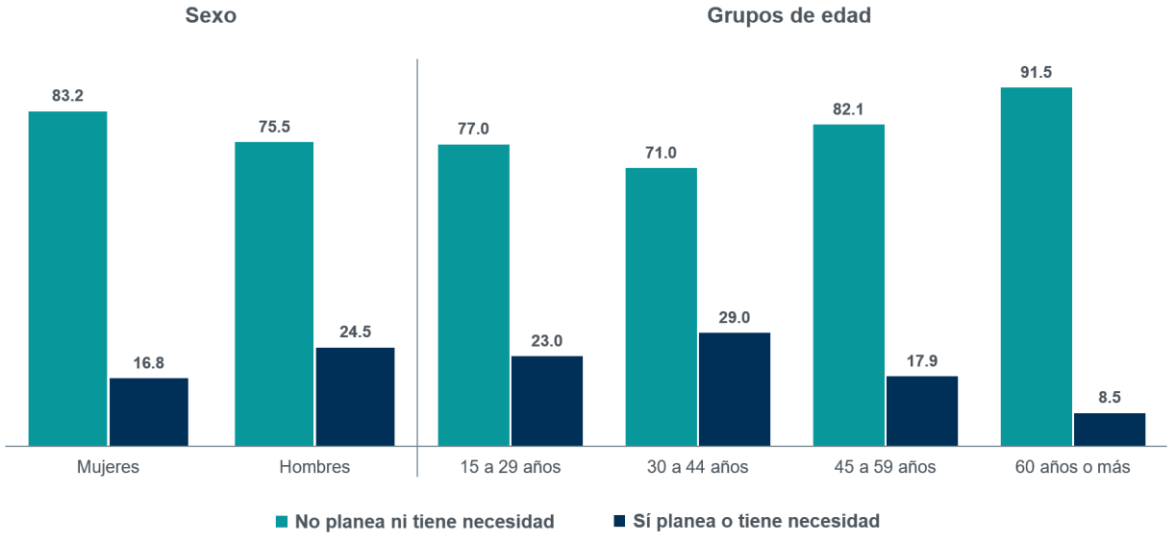


Nota: El total es distinto a 100 porque no se incluyen los hogares que manifestaron *no saber* si tienen alguna necesidad de vivienda (0.1 %).
1/ El total es distinto a 100 porque en un mismo hogar más de una persona puede necesitar o planear comprar, construir o rentar una vivienda.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Del total de población de 15 años y más, 20.3 % se identificó *con necesidad o planes* de comprar, construir o rentar una vivienda independiente de la que habitaba. Según sexo, 16.7 % de las *mujeres* y 24.3 % de los hombres manifestaron esta demanda.

Según grupo de edad, la mayor proporción de población *con necesidad o planes* de comprar, construir o rentar una vivienda se concentró en el grupo de *30 a 44 años*, con 29.0 %; siguió el grupo de *15 a 29 años*, con 23.1 por ciento. En contraste, la menor proporción se registró entre las personas de *60 años y más*, con 8.5 % (ver gráfica 37).

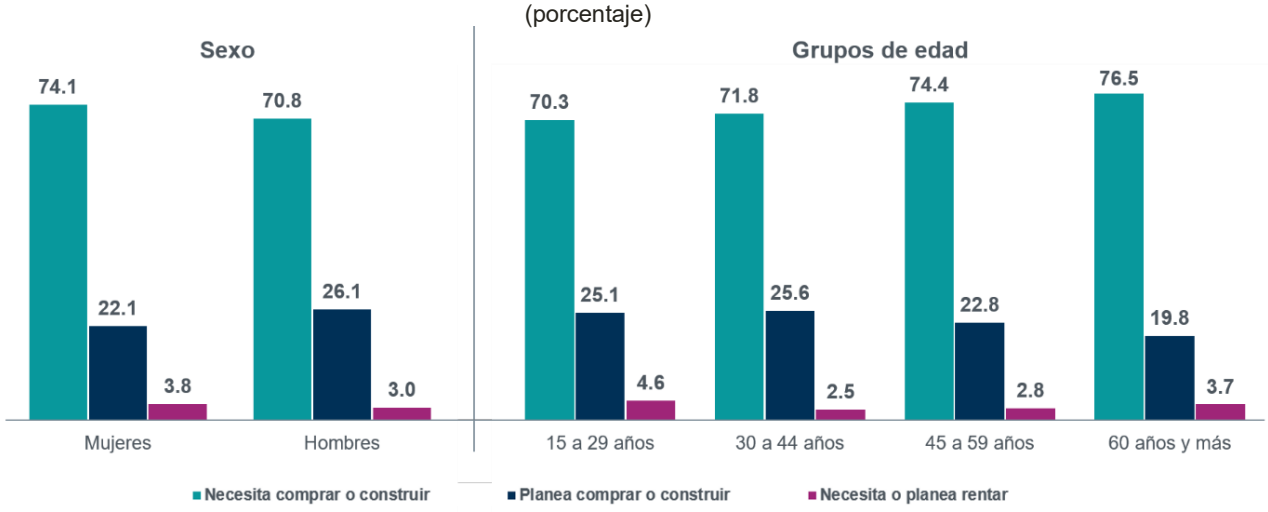
Gráfica 37
Población de 15 años y más que necesitaba o planeaba comprar, construir o rentar una vivienda, según sexo y grupos de edad
2026
(porcentaje)



Nota: Se excluye el *no especificado*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Al analizar según sexo y grupos de edad de la población que demandaba vivienda, se identificó que la mayoría refirió la *necesidad de comprar o construir una vivienda*. La *necesidad* o *planeación* resultó menor (ver gráfica 38).

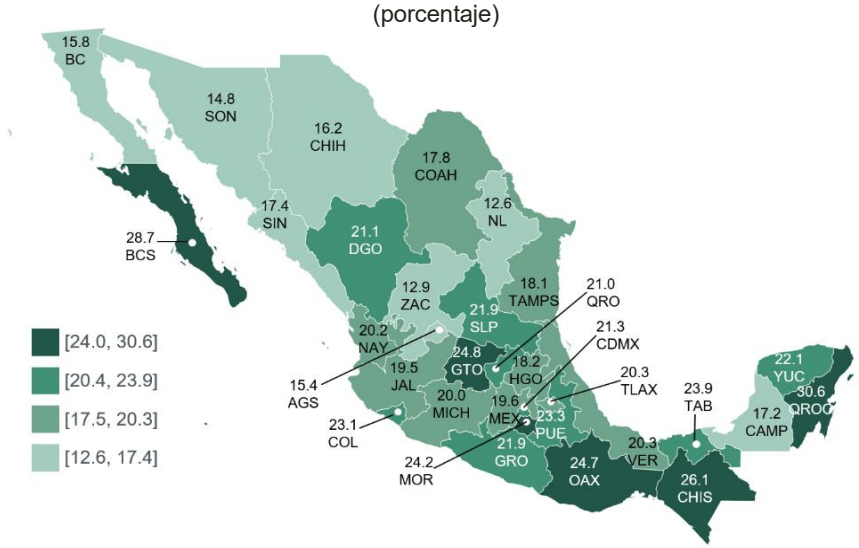
Gráfica 38
Distribución de población de 15 años y más que necesitaba o planeaba comprar, construir o rentar una vivienda, según tipo de necesidad, sexo y grupos de edad
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Según entidad federativa, las mayores proporciones de población de 15 años y más que manifestaron tener necesidad o planes de comprar, construir o rentar una vivienda independiente de la que habitaba se registraron en *Quintana Roo*, *Baja California Sur* y *Chiapas*, con 30.6, 28.7 y 26.1 %, respectivamente. Estas se ubicaron por encima de la nacional (20.3 %). En contraste, las menores proporciones correspondieron a *Sonora*, *Zacatecas* y *Nuevo León*, con 14.8, 12.9 y 12.6 %, respectivamente (ver mapa 11).

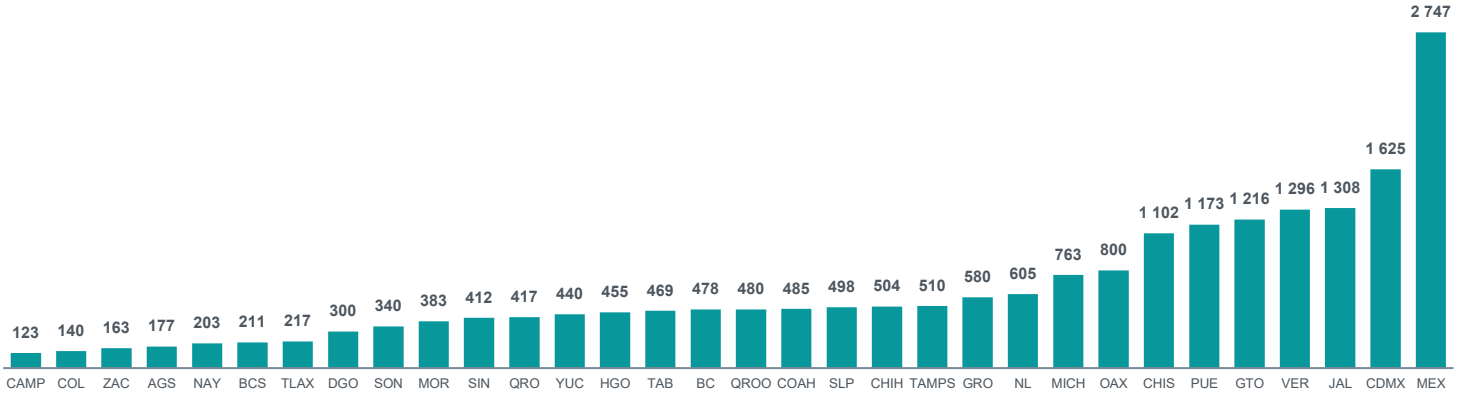
Mapa 11
Población de 15 años y más con necesidad o plan de comprar, construir o rentar una vivienda, según entidad federativa
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

A nivel nacional, el total de personas de 15 años y más que se identificaron con necesidad o planes de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitaba fue de 20.6 millones. Los mayores volúmenes se registraron en el estado de *México*, *Ciudad de México* y *Jalisco*, con 2.7, 1.6 y 1.3 millones, respectivamente. Con menor volumen se encontraron *Zacatecas*, *Colima* y *Campeche*, con 163, 140 y 123 mil personas, respectivamente (ver gráfica 39).

Gráfica 39
Población de 15 años y más con necesidad o plan de comprar o construir una vivienda, según entidad federativa
2026
(miles de personas)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Entre la población de 15 años y más que manifestó tener necesidad o planes de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitaba, 43.1 % señaló *para independizarse* como motivo principal. A esta razón siguió quienes *viven en una vivienda rentada o prestada*, con 30.9 por ciento. Por su parte, *otra razón* registró la menor participación, con 14.6 % (ver gráfica 40).

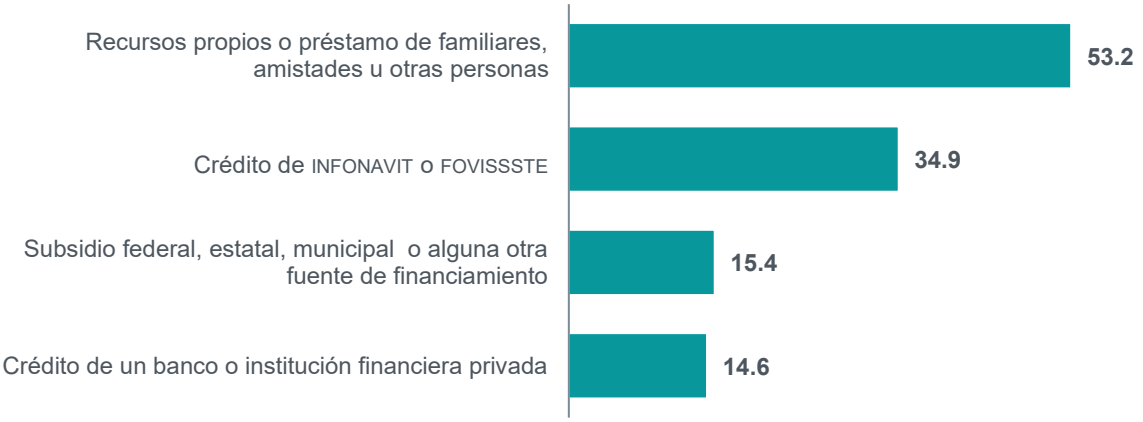
Gráfica 40
Distribución de la población de 15 años y más con necesidad o plan de comprar o construir una vivienda, según razones para su adquisición[1/]
2026
(porcentaje)



1/ La suma puede ser distinta a 100 porque una persona pudo haber tenido más de una razón de compra o construcción.
2/ Incluye la *búsqueda de una zona más accesible económicamente*, *una colonia más segura*, *mejores servicios* y *una ubicación más cercana a familiares, la escuela o el trabajo*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En cuanto a las posibles fuentes de financiamiento para la población de 15 años y más con necesidad o planes de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitaba, se declaró *recursos propios o préstamo de familiares, amistades u otras personas* como la alternativa más mencionada, con 53.2 por ciento. Siguió *crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE*, con 34.9 por ciento. En el otro extremo, la opción de *crédito de un banco o una institución financiera privada* registró la menor proporción, con 14.6 % (ver gráfica 41).

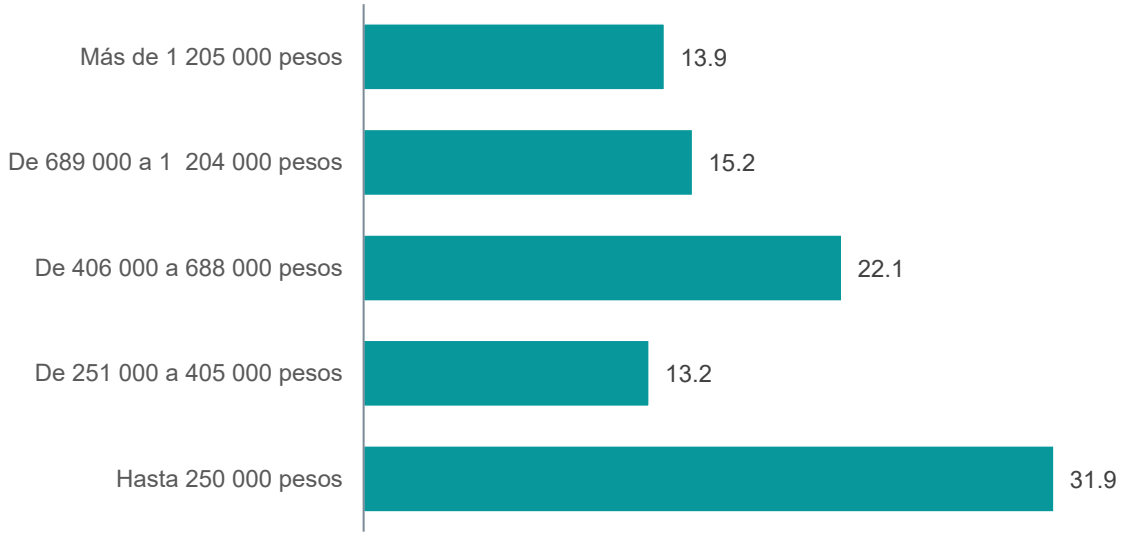
Gráfica 41
Distribución de la población de 15 años y más con necesidad o plan de comprar o construir una vivienda, según fuente de financiamiento para su compra o construcción[1/]
2026
(porcentaje)



1/ La suma puede ser distinta a 100 porque se pudo declarar más de una fuente de financiamiento.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto de los montos de inversión posibles para la compra o construcción de una vivienda, el rango con mayor participación fue el de *hasta 250 mil pesos*, al concentrar 31.9 % de las respuestas. Siguió el monto de *406 a 688 mil*, con 22.1 por ciento. El rango de *más de 1 205 000 pesos* concentró 13.9 % (ver gráfica 42).

Gráfica 42
Distribución de la población de 15 años y más con necesidad o plan de comprar o construir una vivienda, según rangos del monto que invertiría para su adquisición[1/]
2026
(porcentaje)



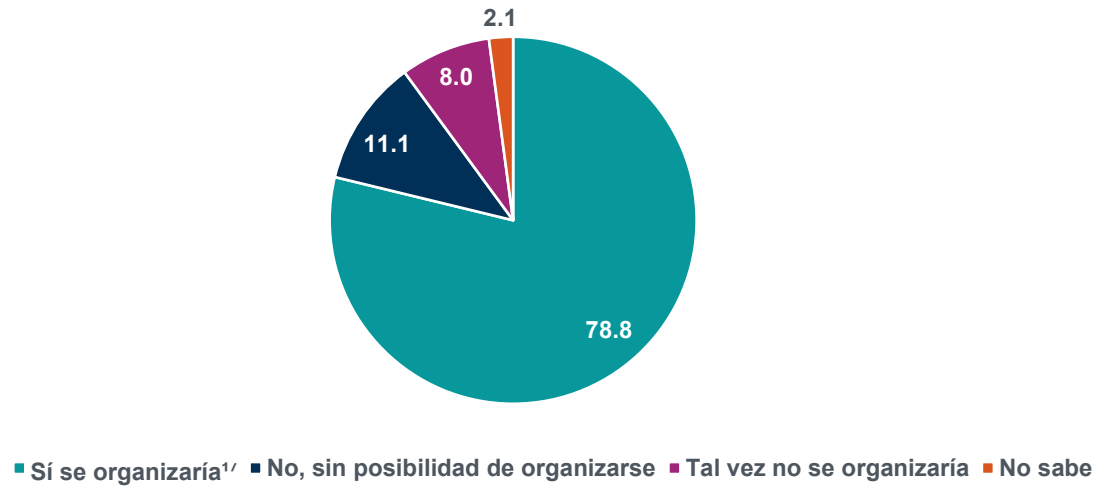
1/ La suma puede ser distinta a 100 porque no se graficó 3.7 % que *no especificó el monto de inversión*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Organización vecinal y cambios en la colonia o localidad

Al recabar información sobre organización vecinal, se buscó identificar la disposición de las personas de la comunidad vecinal para organizarse, coordinar acciones colectivas y gestionar, ante las autoridades competentes, soluciones relacionadas con la mejora de los servicios públicos, la seguridad, la infraestructura y otras necesidades de la colonia o localidad. Además, se buscó conocer si la organización o el comité ciudadano contaba con algún tipo de reconocimiento legal o institucional por parte de las autoridades competentes.

Respecto a la posibilidad de organizarse para realizar una acción colectiva relacionada con la vivienda, la mayor proporción de personas señaló que *sí se organizaría*, con 78.8 por ciento. Por el contrario, 2.1 % respondió que *no sabe* si se organizaría: esta categoría obtuvo la menor participación dentro del total de respuestas (ver gráfica 43).

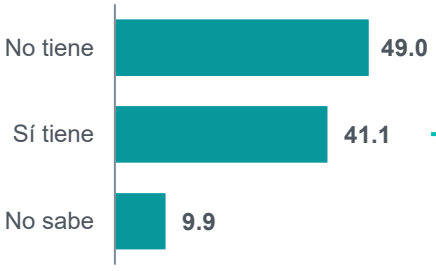
Gráfica 43
Distribución de hogares, según posibilidad de organizarse frente a un problema en la colonia o localidad
2026
(porcentaje)



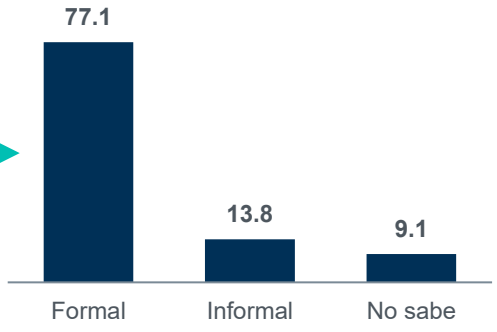
1/ Incluye *sí, seguramente se organizaría* y *probablemente sí se organizaría*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En 2026, 41.1 % de los hogares (14.9 millones) reportó que hay alguna organización o comité vecinal en su entorno. Entre estos predominó la *organización formal*, que reportó 77.1 % de los hogares, mientras que la *organización informal* representó 13.8 % (ver gráfica 44). Cabe señalar que 9.9 % de los hogares (3.9 millones) dijo *desconocer o no saber* si en su colonia había o no una organización vecinal (ver gráfica 44a).

Gráfica 44
Distribución de hogares según condición de tener una organización vecinal o comité ciudadano en la colonia o localidad
2026
(porcentaje)



Gráfica 44a
Distribución de hogares con organización vecinal o comité ciudadano, según tipo de formalidad1/
2026
(porcentaje)



1/ Una organización vecinal o comité ciudadano tiene formalidad si se declaró que tenía *reconocimiento legal* o *representantes como presidencia, tesorería o vocalías*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Cuando en una colonia o localidad se identifica o percibe un conjunto de cambios recientes en el entorno, como la construcción de viviendas nuevas; la construcción de vialidades, parques o plazas; nuevos negocios; la llegada de nuevas personas, entre otros, puede ser indicador de un proceso de renovación y reestructuración de la colonia. Lo anterior podría alterar la dinámica social y económica del lugar e impactar a residentes de la zona.

El porcentaje de hogares que percibieron *algo* o *mucho* cambio en la población de la colonia o localidad, además de *tener tres o más* cambios en el entorno, correspondió a 20.8 % del total (ver tabla 2).

Tabla 2
Distribución de hogares con 5 años y más de residencia en la colonia o localidad, según cambio de población en la colonia y condición y número de cambios en últimos 5 años[1/]
2026
(porcentaje)

Condición y número de cambios en la colonia o localidad en los últimos 5 años	Total	Cambio en la población por llegada de nuevas personas[2/]		
		Mucho	Algo	Poco o nada
Estados Unidos Mexicanos	**100**	**27.5**	**22.2**	**49.2**
Con algún cambio	81.8	25.5	19.8	35.8
Con un cambio	25.2	5.4	4.9	14.6
Con dos cambios	27.0	7.7	6.5	12.6
Con tres cambios	17.3	**6.8**	**4.9**	5.4
Con cuatro o cinco cambios	12.4	**5.6**	**3.5**	3.2
Sin algún cambio	14.0	1.5	1.8	10.5
No especificado	4.2	0.5	0.6	2.9

1/ Los cambios del entorno en colonia o localidad que se captaron fueron *se han construido viviendas nuevas*; *se han construido vialidades, parques, plazas o similares*; *se han abierto negocios más caros o elegantes*; *ha aumentado el valor o la renta de las viviendas más que en otras colonias*; y *se ha elevado el costo de los servicios*.
2/ No se presenta el *no especificado*, que fue de 1.1 por ciento.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

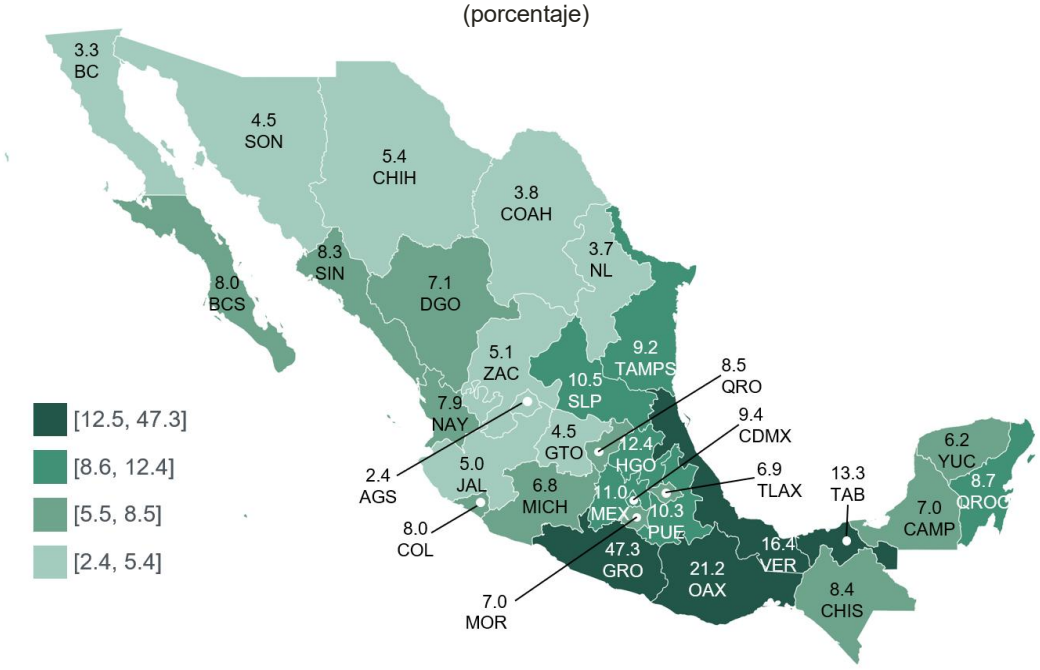
Afectaciones asociadas a fenómenos naturales

Para identificar los riesgos a los que están expuestas las viviendas en función de las condiciones de su entorno, se indagó en los hogares si durante los últimos tres años habían experimentado alguna afectación por fenómenos naturales. Este tipo de eventos pueden causar daños a las viviendas, afectar el funcionamiento de los servicios básicos e incluso transformar las condiciones del territorio donde residen las personas.

Durante los últimos tres años, 3.9 millones de hogares (9.7 % del total de hogares del país) reportaron haber sufrido alguna afectación asociada a fenómenos naturales.

Según entidad federativa, la incidencia de estas afectaciones presentó diferencias. Destacaron *Guerrero*, *Oaxaca* y *Veracruz*, con 47.3, 21.2 y 16.4 %, respectivamente. En contraste, *Nuevo León*, *Baja California* y *Aguascalientes* registraron las proporciones más bajas, con 3.7, 3.3 y 2.4 %, respectivamente (ver mapa 12).

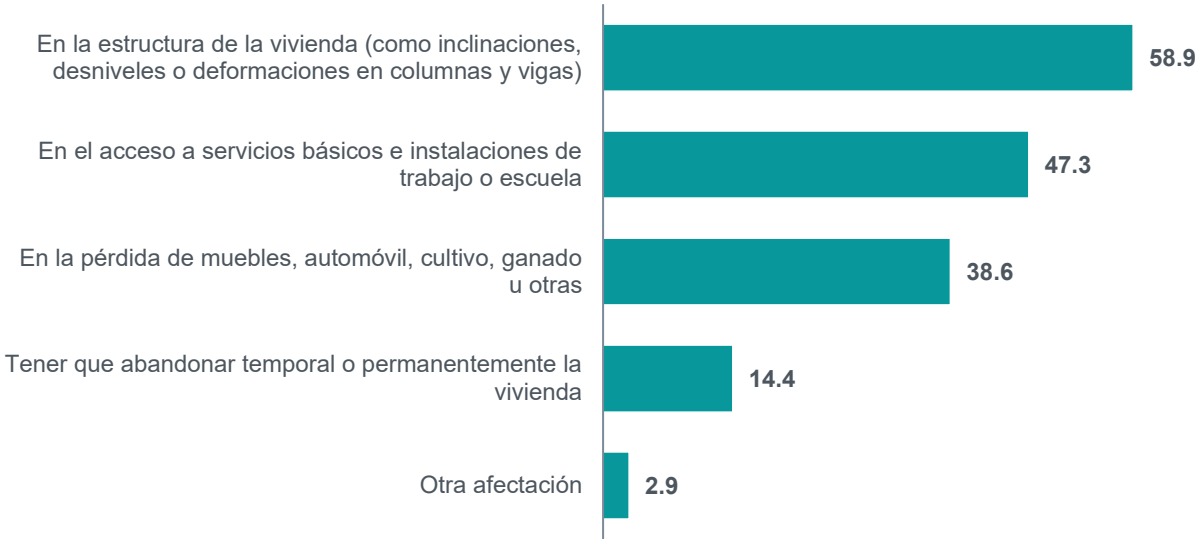
Mapa 12
Hogares con afectaciones asociadas a fenómenos naturales durante los últimos 3 años, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Se refiere a inundaciones, desbordamiento de ríos, sequías, sismos, huracanes, entre otros.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Las afectaciones derivadas de fenómenos naturales tuvieron repercusiones diversas en los hogares. La más frecuente fue *daños en la estructura de la vivienda*, que reportó 58.9 % de los hogares afectados (2.3 millones de hogares). Por el contrario, las situaciones menos recurrentes fueron *tener que abandonar temporal o permanentemente la vivienda* y *otras afectaciones*, con 14.4 y 2.9 %, respectivamente (ver gráfica 45).

Gráfica 45
Distribución de hogares que sufrieron afectaciones asociadas a fenómenos naturales durante los últimos 3 años, según tipo de afectaciones[1/]
2026
(porcentaje)



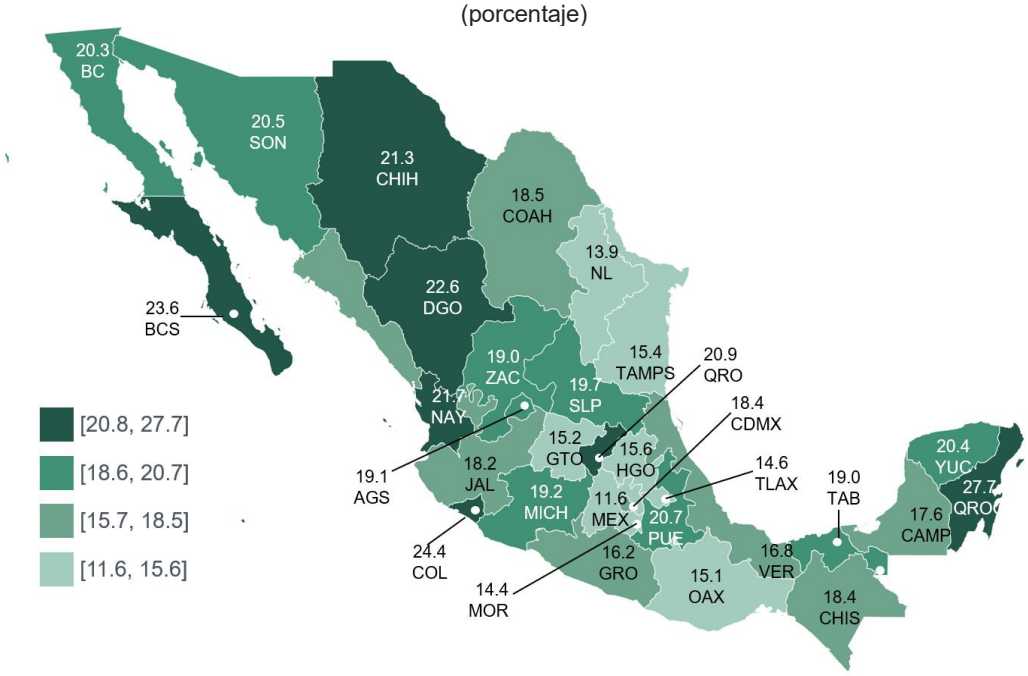
1/ La suma puede ser distinta a 100 porque un hogar pudo haber sufrido más de un tipo de afectación.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Mudanzas

Con el fin de caracterizar la movilidad residencial de las personas y los hogares, se analizó la trayectoria de cambios de vivienda y los factores asociados. Lo anterior, con la finalidad de identificar patrones de movilidad habitacional y profundizar en su relación con las características de la vivienda, la disponibilidad de servicios, las condiciones del entorno y las razones que motivan las mudanzas.

Según entidad federativa, la proporción de hogares que realizó al menos una mudanza en los últimos cinco años mostró diferencias. El promedio nacional se ubicó en 17.4 %, porcentaje que superaron 21 entidades federativas. Las mayores proporciones se registraron en *Quintana Roo* (27.7 %), *Colima* (24.4 %) y *Baja California Sur* (23.6 %). En contraste, *Morelos*, *Nuevo León* y *México* presentaron las menores proporciones de hogares que cambiaron de vivienda durante ese periodo, con 14.4, 13.9 y 11.6 %, respectivamente (ver mapa 13).

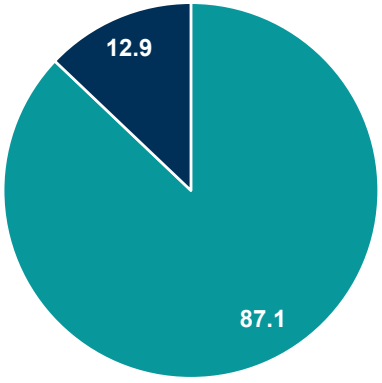
Mapa 13
Hogares con al menos una mudanza en los últimos 5 años, según entidad federativa[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Se refiere a si alguna persona de 5 años y más llegó a residir a la vivienda durante los últimos cinco años.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En los últimos cinco años, 15.9 millones de personas de 5 años y más realizaron *al menos una mudanza*, esto es, llegaron a residir a la vivienda durante dicho periodo, lo que representó 12.9 % de la población en este grupo de edad. Por su parte, 87.1 % *no reportó cambios de residencia*. El promedio de mudanzas en los últimos cinco años fue de 1.3 (ver gráfica 46).

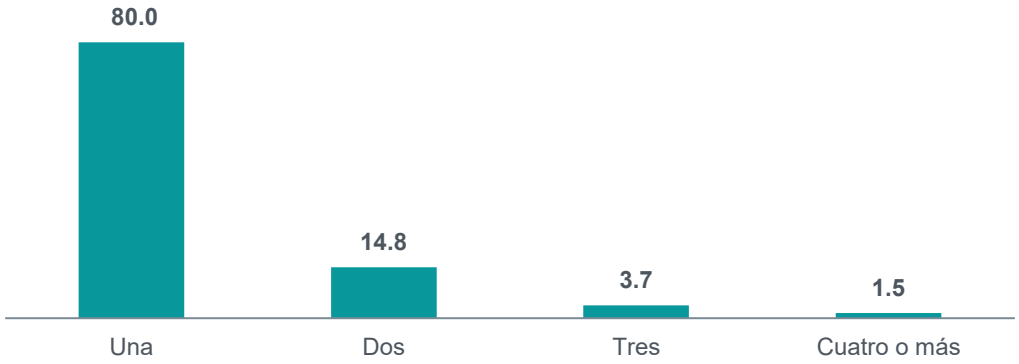
Gráfica 46
Distribución de la población de 5 años y más, según condición de haber tenido alguna mudanza en los últimos 5 años[1/]
2026
(porcentaje)



1/ Se refiere a si alguna persona de 5 años y más llegó a residir a la vivienda durante los últimos cinco años.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

De la población de 5 años y más que se mudó al menos una vez en los últimos cinco años, 80.0 % reportó haber realizado *una sola mudanza* en el periodo, mientras que 14.8 % efectuó *dos mudanzas*. Por su parte, 3.7 % declaró haber realizado *tres* y 1.5 %, *cuatro o más mudanzas* (ver gráfica 47).

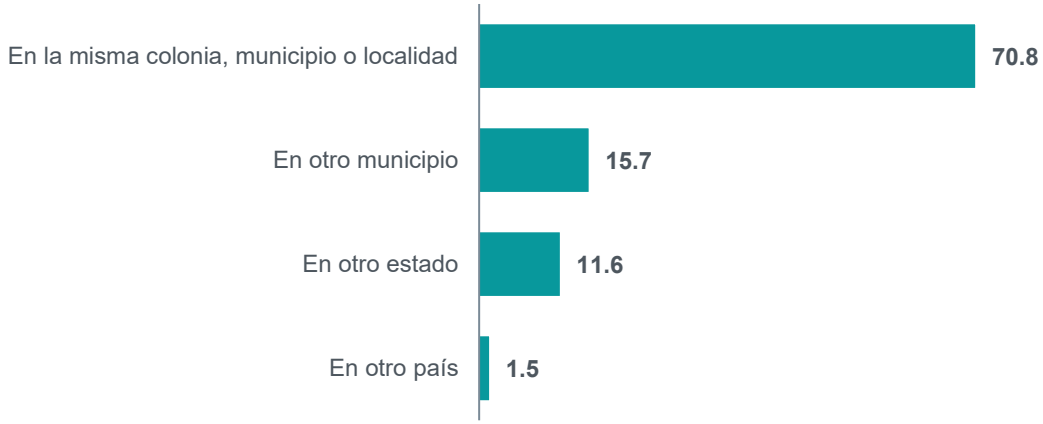
Gráfica 47
Distribución de la población de 5 años y más con alguna mudanza en los últimos 5 años, según número de mudanzas realizadas
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

En cuanto a la ubicación de la última mudanza, la mayor proporción de la población cambió su residencia *en la misma colonia, municipio o localidad,* con 70.8 por ciento. Por el contrario, *en otro país* fue el destino menos frecuente, al representar 1.5 % (ver gráfica 48).

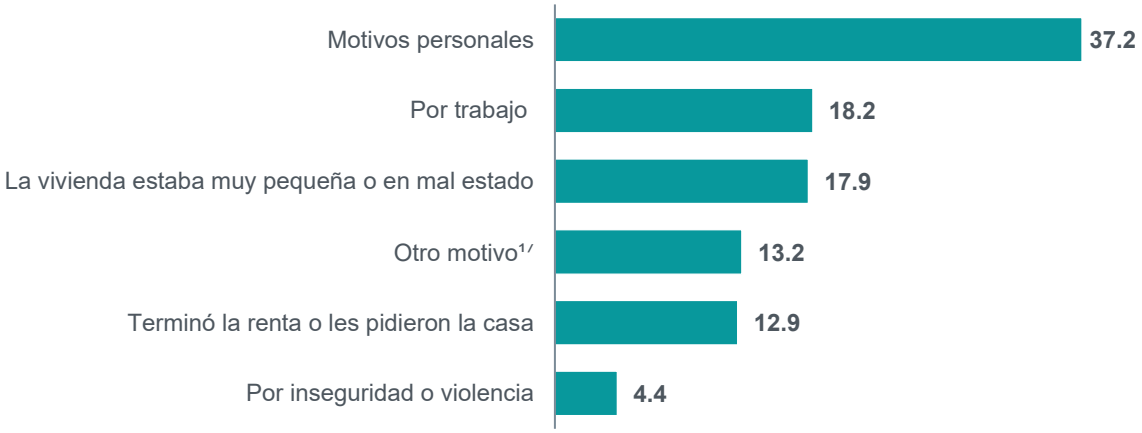
Gráfica 48
Distribución de población de 5 años y más con alguna mudanza en los últimos 5 años, según ubicación de la última mudanza[1/]
2026
(porcentaje)



1/ El total es diferente a 100 debido a que no se grafica el *no especificado*, de 0.4 por ciento.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Entre la población de 5 años y más que realizó al menos una mudanza en los últimos cinco años, el principal motivo de la última fue *motivos personales (unión, separación, cuidados, independencia, salud o herencia)*, con 37.2 por ciento. En contraste, *por inseguridad o violencia* fue el motivo menos frecuente, al representar 4.4 % de las respuestas (ver gráfica 49).

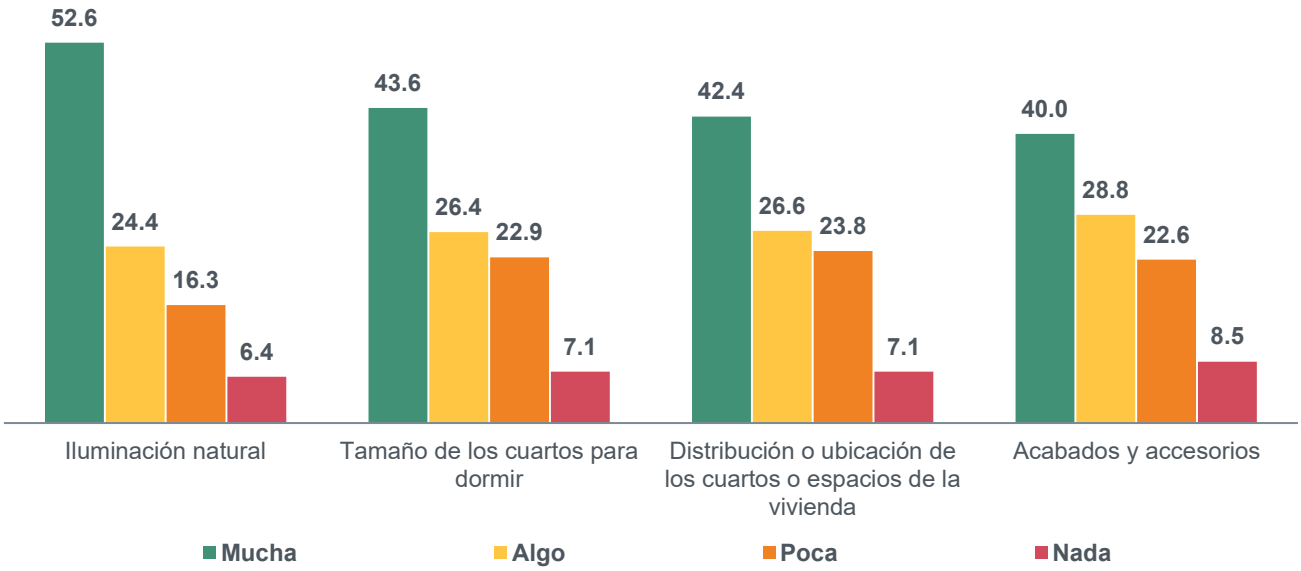
Gráfica 49
Distribución de población de 5 años y más con alguna mudanza en los últimos 5 años, según motivos
2026
(porcentaje)



1/ Incluye *por falta de servicios (agua, drenaje, transporte, escuela, salud, etcétera)* y *por incapacidad de seguir pagando la renta* o *crédito de vivienda*.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

Respecto del grado de satisfacción con la vivienda correspondiente a la última mudanza de la población de 5 años y más, la categoría de *mucha satisfacción* fue la predominante en todos los aspectos evaluados. Destacó *iluminación natural*, con 52.6 % de personas *muy satisfechas*. En cuanto a quienes se declararon *algo satisfechas*, la mayor proporción se registró en *acabados y accesorios* (28.8 %). Por otro lado, *acabados y accesorios* concentró los porcentajes más altos de *poca o nada de satisfacción* (31.1 %). (Ver gráfica 50).

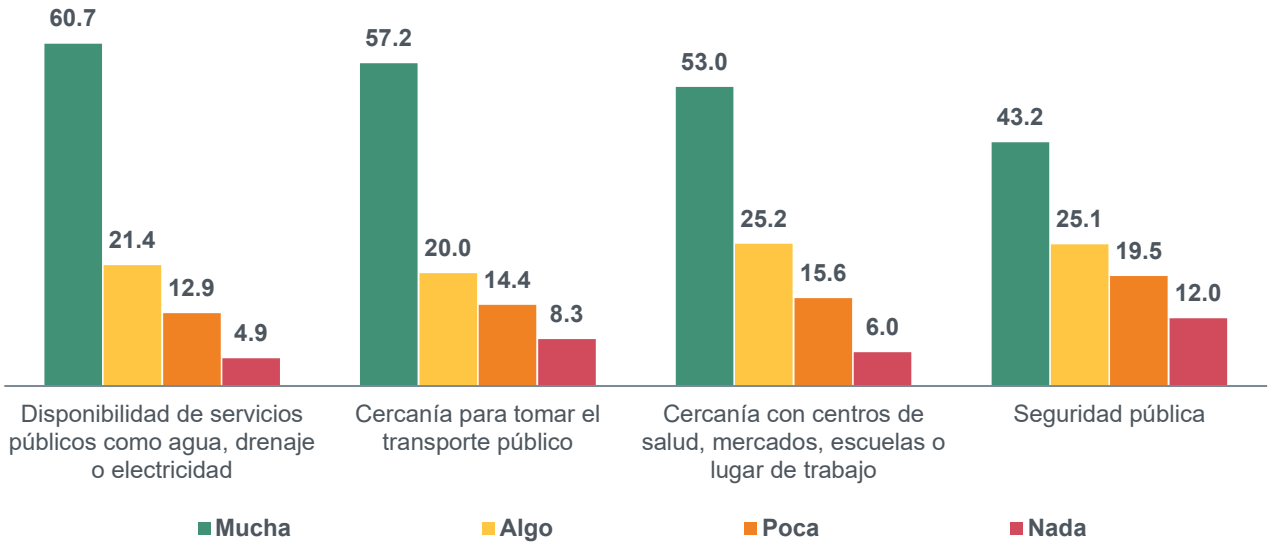
Gráfica 50
Distribución de población de 5 años y más con mudanza en los últimos 5 años, según grado de satisfacción con las características de la vivienda de última mudanza
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

La mayoría de las respuestas con respecto al grado de satisfacción con las características del entorno de la vivienda asociada con la última mudanza de la población de 5 años y más fue positiva. En particular, *disponibilidad de servicios públicos como agua, drenaje o electricidad* registró la mayor proporción de personas muy satisfechas (60.7 %), mientras que *cercanía con centros de salud, mercados, escuelas o lugar de trabajo* presentó la mayor participación de personas *algo satisfechas* (25.2 %). Por su parte, la *seguridad pública* concentró las proporciones más altas de *poca y ninguna satisfacción*, con 19.5 y 12.0 %, respectivamente (ver gráfica 51).

Gráfica 51
Distribución de población de 5 años y más con alguna mudanza en los últimos 5 años, según grado de satisfacción con características del entorno de la vivienda de última mudanza
2026
(porcentaje)



Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI), 2026.

La base de datos y los resultados de la ENVI 2026 se pueden consultar en la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/programas/ENVI/