

Instituto Nacional de Estadística y Geografía

# Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012

Datos 2011

Resultados definitivos



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Obras complementarias publicadas por el INEGI sobre el tema:

Encuesta Anual de la Industria de la Construcción 2000, Información referente a 1999. Encuesta Anual de la Industria de la Construcción 2001, Información referente a 2000. Encuesta Anual de la Industria de la Construcción (EAICO) 2002, Información referente a 2001. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2003. Cuadernillo de valores relativos cobertura temporal 2002. Documento de resultados relativos de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2004, Información referente a 2003. Resultados de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras, Información referente 2004 - 2005. Resultados de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras, Información referente 2006. Resultados de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras, Información referente 2007. Encuesta Anual de Empresas Constructoras, Datos 2008. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2006-2010. Valores absolutos. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012. Datos 2011. Resultados preliminares.

Catalogación en la fuente INEGI:

338.7690972021 Encuesta Anual de Empresas Constructoras.  
Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012 : datos 2011 : resultados definitivos / Instituto Nacional de Estadística y Geografía.-- México : INEGI, c2013.

vii, 88 p.

ISBN En trámite.

1. Construcción - México - Estadísticas. I. Instituto Nacional de Estadística y Geografía (México).

Si requiere más información sobre esta obra, favor de contactarnos a través de:

Centros de consulta y comercialización (consulte el domicilio en Internet)

Larga distancia sin costo: 01 800 111 46 34

[www.inegi.org.mx](http://www.inegi.org.mx)

[atencion.usuarios@inegi.org.mx](mailto:atencion.usuarios@inegi.org.mx)

Síguenos en:   

## Presentación

---

Entre los diferentes sectores productivos que se desempeñan en el país, la industria de la construcción refleja uno de los aspectos más representativos del comportamiento económico del mismo. Los indicadores generados con base a la información que es recabada por el Sector Construcción, permiten esbozar un panorama general del ciclo económico por el que se atraviesa.

El crecimiento y desarrollo creciente en la actividad de los diferentes sectores que conforman el comportamiento económico del país, hacen de la actividad de construcción distinguirse en sus características del resto de las actividades productivas, pues su producto es fijo y su planta móvil; cualidades que facultan a las empresas constructoras a realizar su actividad en diferentes puntos del país y, a su vez, les brinda la oportunidad de ser parte de una economía como la nuestra.

El **Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)** presenta los **Resultados Definitivos de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC) 2012 con datos 2011**, que contiene información en valores absolutos por variable, correspondiente a las treinta y dos entidades federativas del país.

El proyecto de la EAEC tiene como marco de referencia a las empresas captadas a través de los Censos Económicos 2009 del Sector Construcción, actualizado con el directorio de socios afiliados a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), lo que permite generar información representativa para el total del marco citado.

En este documento se presentan los principales resultados de este sector referidos a la actividad desarrollada, con respecto a las variables de Personal Ocupado, Remuneraciones, Gastos de la Empresa, Ingresos de la Empresa, Valor de la Producción, Existencias y Activos Fijos, variables que en Diciembre de 2012 se presentaron en un documento de resultados preliminares a esta edición.



## Índice general

---

<b>Introducción</b>	VII
<b>Principales características metodológicas de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras</b>	1
1. Antecedentes	3
2. Encuesta Anual de Empresas Constructoras EAEC	3
2.1 Objetivo General	3
2.2 Unidad de observación	3
2.3 Recomendaciones Internacionales	4
3. Coberturas	4
3.1 Temporal	4
3.2 Geográfica	4
3.3 Sectorial	4
4. Diseño conceptual	4
4.1 Marco conceptual	4
4.2 Sector Construcción	4
4.3 Cuestionario de captación	4
4.4 Definiciones conceptuales	5
5. Diseño muestral	10
5.1 Población objetivo	10
5.2 Diseño de la muestra	10
5.2.1 Marco de la encuesta	10
5.2.2 Unidad de muestreo	10
5.3 Esquema de muestreo	10
5.3.1 Formación del componente principal	10
5.4 Tamaño de la muestra	11
5.5 Selección de la muestra	11
5.6 Distribución geográfica de la muestra	11
6. Levantamiento de la información	11
6.1 Entrevista directa y captación por internet	11
6.2 La entrevista	11
6.3 Supervisión	11

6.4 Captura de la información (recuperada por entrevista directa)	12
7. Tratamiento de la información	12
7.1 Análisis de la información	12
7.2 Validación de la información	12
7.3 Reconsulta de la información	12
7.4 Depuración de la base de datos	12
7.5 Procesamiento de la información	13
<b>Índice de cuadros</b>	<b>15</b>
<b>Glosario</b>	<b>81</b>

## Introducción

---

**El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)** tiene a su cargo, entre otros, el levantamiento de la **Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC)**, con el objetivo de captar información a nivel nacional y por entidad federativa, que contribuya en los aspectos económicos y sociales del país.

La Industria de la Construcción destaca por la cercana relación que mantiene con el resto de los sectores productivos que se desempeñan en el país, de tal forma que la misma actividad de construcción fortalece el vínculo con diversas ramas de actividad industrial, donde sobresalen, entre otras: la industria básica del hierro o acero, cemento, arena, grava, arcilla, canteras, aserraderos, maquinaria diversa, equipo no eléctrico, así como productos de minerales no metálicos.

El Sector Construcción ejerce un papel importante al ser proveedor de bienes de capital fijo requeridos para el desarrollo de la economía y la dinámica del país; de igual forma genera infraestructura básica tal como: vivienda, construcciones industriales, escuelas, hospitales, urbanización, instalación de servicios hidro-sanitarios, puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, entre otras. En el ámbito de las comunicaciones lo consolida al producir instalaciones telefónicas y telegráficas.

Además de los aportes que ofrece el Sector Construcción a otros sectores de actividad, en materia de empleo se registra una gran participación, que acarrea un beneficio en la economía de los mexicanos. Sumado a esto el brindar mejoras en las condiciones de vida de una sociedad como la nuestra al satisfacer necesidades humanas esenciales como: sistemas de agua potable y conducción, drenaje y vialidad (pavimentación, viaductos, banquetas, etc.); no se puede omitir la construcción de edificaciones e instalaciones para recreación y esparcimiento (hoteles, cines, teatros, parques, entre otros).

Este documento contiene, primeramente, los aspectos generales del programa de la **Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC)**: antecedentes, objetivos, cobertura, diseño estadístico y esquema de muestreo, temática, entre otros aspectos.

Posteriormente se presentan los tabulados que contienen los datos obtenidos, información que permite al usuario tener un panorama general del comportamiento del total del sector, así como de los tres subsectores que lo conforman y la generación de Indicadores Anuales que reflejan la estructura de las diferentes variables macroeconómicas del sector, para ello, se presentan en esta edición los resultados definitivos de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012 con datos 2011.



Principales características  
metodológicas  
de la Encuesta Anual  
de Empresas Constructoras



# Principales características metodológicas de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras

---

## 1. Antecedentes

La Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC) antes Encuesta Anual de la Industria de la Construcción (EAICO), inicia en el año 2000, se utilizó para su diseño el directorio de las empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC). Es en ese año que se generan los primeros indicadores en valores relativos.

La encuesta se modifica en el año 2001 con la ampliación de la Encuesta Nacional de la Industria de la Construcción (ENICO), por lo que la EAICO se tiene que ajustar al nuevo esquema de captación, procesamiento y difusión de la información del sector construcción, con la creación de un nuevo dominio de estudio referente a las empresas constructoras no registradas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), de manera que se integraron dos directorios:

- Empresas Constructoras afiliadas a la CMIC
- Empresas Constructoras no afiliadas a la CMIC

Este nuevo esquema permitió continuar generando los indicadores, en valores relativos hasta el año 2003.

Con la finalidad de contar con una actualización de los diseños estadísticos y aprovechando la coyuntura de contar con un nuevo directorio a través de los Censos Económicos 2009, el marco poblacional es actualizado y se generan nuevas muestras que permitieron generar información para los años 2006-2010 y que fue presentada en valores absolutos.

Para el año 2011, se actualiza la muestra con lo realizado por la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) en ese año y los resultados obtenidos se publican en valores absolutos en esta edición.

## 2. Encuesta Anual de Empresas Constructoras EAEC

La EAEC se realiza con la finalidad de obtener información de las empresas constructoras que reflejan los aspectos más representativos del Sector Construcción.

## 2.1 Objetivo General

Generar información estadística confiable que permita elaborar una serie de indicadores económicos con el propósito de conocer la evolución, comportamiento y estructura del sector, así como para evaluar los cambios que se presentan a través del tiempo incrementando el acervo histórico-estadístico del sector.

## 2.2 Unidad de observación

El estudio está dirigido a empresas constructoras; se entiende como tal, a la unidad económica y jurídica que bajo una sola entidad propietaria o controladora se dedica principalmente a la ejecución de obras de construcción, tales como: edificación residencial, ya sea vivienda unifamiliar o multifamiliar; a la edificación no residencial, como naves y plantas industriales, inmuebles comerciales, institucionales y de servicios; a la construcción de obras de ingeniería civil, como suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica, telecomunicaciones, urbanización, puentes, carreteras, presas, vías férreas, centrales eléctricas y puertos; a la realización de trabajos especializados, como cimentaciones, montaje de estructuras prefabricadas, trabajos de albañilería, instalación en construcciones de equipos y materiales prefabricados, acabados en edificaciones, demolición, relleno de suelo, movimientos de tierra, excavación, drenado y otras preparaciones a los suelos. Puede tratarse de construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones. **Incluye:** unidades económicas dedicadas principalmente a la construcción operativa (construcción de edificaciones por cuenta propia y en terrenos propios para luego ser vendidas); a la supervisión y administración de construcción de obras y a la construcción de obras en combinación con actividades de servicios (consultoría en ingeniería, consultoría en arquitectura) y al desarme de maquinaria y equipo a gran escala.

La empresa puede operar por cuenta propia o bajo contrato para otras unidades económicas; realizar proyectos completos o parte de ellos (a menudo subcontrata otra u otras unidades económicas para efectuar parte de todo el trabajo encomendado).

La empresa puede estar constituida por oficinas administrativas y frentes de trabajo locales o foráneos, ubicados en el lugar donde se realicen las obras de construcción. Asimismo puede conformarse por varios establecimientos o unidades que tienen la misma razón social. Los datos de éstas se deben reportar en un solo cuestionario. **Excluye:** a las empresas que única y exclusivamente se dedican a la prestación de servicios relacionados con la construcción como: servicios profesionales, asesorías, asistencia técnica, elaboración de proyectos, organización, etcétera, así como a los establecimientos dedicados a la manufactura, aún cuando estos últimos tengan la misma razón social que el resto de la empresa constructora.

### 2.3 Recomendaciones Internacionales

Para el diseño conceptual de la EAEC se toman en consideración las Recomendaciones Internacionales para las Estadísticas de Construcción de la Organización de las Naciones Unidas. La necesidad de aplicar dichas recomendaciones, estriba en el carácter especial de la actividad y de la organización de este sector, con base al monto del valor de la producción, así como de las definiciones conceptuales de las variables económicas del mismo. De igual forma, se consideran las recomendaciones del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Además de las Recomendaciones Internacionales, en el marco conceptual de la Encuesta, se considera también el de los Censos Económicos de México.

### 3. Coberturas

Se refiere al ámbito o categorías del que se requiere obtener información.

#### 3.1 Temporal

La información de la EAEC se levanta anualmente y se capta información del año anterior al levantamiento.

#### 3.2 Geográfica

Se incluyen las 32 entidades federativas del país, lo que permite generar información a nivel nacional y por entidad federativa.

#### 3.3 Sectorial

Se desagrega en 3 subsectores:

236 Edificación

237 Construcción de obras de ingeniería civil

238 Trabajos especializados para la construcción

## 4. Diseño conceptual

Comprende una serie de actividades que sirven para identificar necesidades de información y determinar el marco conceptual, instrumentos de captación, criterios de validación y la presentación de resultados.

### 4.1 Marco conceptual

Para generar la información de las variables involucradas en el estudio de la EAEC, la encuesta se aplica al mismo marco conceptual, periodos de referencia, cobertura geográfica, instrumentos de captación y procedimientos de operación en campo, utilizados en encuestas precedentes.

### 4.2 Sector construcción

Las empresas del Sector Construcción pueden producir proyectos completos o solamente partes de los mismos. Las unidades económicas frecuentemente subcontratan uno o diversos de los trabajos involucrados en un proyecto o trabajan juntas en asociaciones. Existen diferencias sustanciales en las clases de equipo, habilidades de la fuerza laboral y otros insumos requeridos por las unidades económicas en este sector. Por ello este sector está dividido en tres subsectores.

Los tres subsectores que conforman este sector se encuentran en el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN 2007) Esta clasificación servirá como marco de referencia para analizar el comportamiento de las empresas constructoras a nivel sector y subsector, en función de variables e indicadores que denoten el comportamiento de dichas unidades económicas en el contexto nacional.

Las unidades económicas se dividen inicialmente en dos tipos: aquellas que se hacen cargo de proyectos para cuya realización se requieren varias actividades de construcción diferentes y las que se especializan en una sola actividad. Las del primer tipo están clasificadas en el subsector 236, Edificación y en el subsector 237, Construcción de obras de ingeniería civil y los trabajos especializados que requieren habilidades y equipo específicos para obras de ingeniería civil Las del segundo tipo están clasificadas en el subsector 238, Trabajos especializados para la construcción, que comprende a actividades especializadas necesarias en la construcción de edificios y estructuras, como albañilería, pintura o trabajo eléctrico. **Excluye:** la venta, con la instalación incidental, de equipo relacionado con la construcción (46, Comercio al por menor); a la fabricación e instalación de equipo para edificaciones, a la fabricación de edificios prefabricados (32-33, Industrias manufactureras) y a los servicios de proyectos cuando no involucren la construcción (54, Servicios profesionales, científicos y técnicos).

### 4.3 Cuestionario de captación

Para la captación de datos, la Encuesta utiliza un cuestionario estructurado con preguntas cerradas cuyas respuestas son cuantitativas en un orden de acuerdo con las variables involucradas en el estudio. Los informantes (Gerentes, Contadores, Dirigentes Empresariales, etc.) son los encargados de proporcionar los datos correspondientes de la Empresa Constructora.

El cuestionario se conforma de una portada en donde se visualizan los datos de control y localización de la empresa, un apartado donde se especifica la Confidencialidad y Obligatoriedad que tienen de proporcionar información, así como el objetivo de las Encuestas Económicas Nacionales. Contiene también, además de los apartados que desglosan las variables a recabar, un apartado o módulo de Construcción de Vivienda, que es aplicado a aquellas empresas que construyeron este tipo de obra en el año de referencia; se cuenta también con un apartado que permite clasificar económicamente a la empresa y apoya a la correcta clasificación de su forma de ejecución y tipo de actividad. El cuestionario cuenta, para apoyo de los informantes y aclaraciones, dos apartados más: el primero es un espacio asignado para Observaciones que el informante o entrevistador considere conveniente llenar para dejar en claro las respuestas proporcionadas; y el segundo, para finalizar, se incluye un apartado de Conceptos y Precisiones donde se definen las variables solicitadas y lo que se pretende captar con ellas.

### 4.4 Definiciones conceptuales

**Personal dependiente de la razón social.** Comprende al personal contratado directamente por esta razón social: de planta, eventual y no remunerado que trabajaron para la empresa, sujeto a su dirección y control, cubriendo como mínimo una tercera parte de la jornada laboral. **Incluye:** al personal que trabajó fuera de la empresa bajo su control laboral y legal; trabajadores en huelga; personas con licencia por enfermedad, vacaciones o permiso temporal; propietarios, socios, familiares y trabajadores a destajo. **Excluye:** pensionados, jubilados, personal con base en honorarios o comisiones, así como al personal contratado por subcontratistas y el suministrado por otra razón social.

**Obreros.** Son las personas que realizan trabajos de albañilería, nivelación de suelos y demás trabajos relacionados con la construcción de las obras, así como el personal vinculado con tareas auxiliares a la misma dedicado a la provisión de materiales, almacenaje, limpieza de las obras, transporte, veladores, etcétera. **Excluye:** personal contratado por subcontratistas y personal suministrado por otra razón social.

**Empleados.** Son las personas que desempeñaron labores de oficina, administración, contabilidad, actividades auxiliares y complementarias, así como labores ejecutivas de planeación, organización, dirección y control. **Excluye:** personal suministrado por otra razón social.

**Personal de planta.** Se refiere a las personas (obreros y empleados administrativos) que fueron contratadas directamente por esta razón social por tiempo indeterminado y que trabajaron durante el periodo señalado, por ejemplo: arquitectos, ingenieros, obreros, albañiles, yeseros, carpinteros, electricistas, pintores, operadores de maquinaria, personal dedicado a la provisión de materiales y herramientas, mecánicos, choferes, soldadores, personal de limpieza de maquinaria y herramientas, veladores, bodegueros, así como directivos, gerentes, ejecutivos, secretarías, recepcionistas, auxiliares de oficina, mensajeros, oficinistas, mecánicos o capturistas. **Excluye:** personal suministrado por otra razón social.

**Personal eventual.** Son las personas (obreros y empleados administrativos) que fueron contratadas por esta empresa por tiempo determinado o por término de obra. **Excluye:** personal suministrado por otra razón social.

**Propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.** Son las personas que trabajaron para la empresa cubriendo como mínimo una tercera parte de la jornada laboral, sin recibir un sueldo o salario. Se consideran a los propietarios, familiares de estos, socios, prestadores de servicio social, personas de programas de empleo, etcétera. **Excluye:** a quienes prestaron sus servicios profesionales o técnicos y cobraron por honorarios, pensionados y jubilados, y personal suministrado por otra razón social.

**Personal no dependiente de la razón social.** Son todas las personas que trabajaron para la empresa durante el periodo de referencia, pero que son ajenas a la razón social y realizaron labores sustantivas, como: la edificación, remodelación, modificación arquitectónica, comercialización, prestación de servicios, administración, contabilidad, entre otras, cubriendo como mínimo una tercera parte de la jornada laboral de esta empresa. **Excluye:** al personal que trabajó como parte de un servicio contratado: vigilancia, mantenimiento, limpieza, entre otros; así como el personal ocupado que depende de los subcontratistas.

**Personal suministrado por otra razón social.** Son las personas que trabajaron para la empresa, pero dependen contractualmente de otra razón social. **Incluye:** personal suministrado por el grupo corporativo o al personal de otra empresa del mismo corporativo. **Excluye:** al personal que trabajó como parte de un servicio contratado: vigilancia, mantenimiento,

limpieza, entre otros; así como el personal ocupado que depende de los subcontratistas.

**Personal por comisiones sin sueldo base.** Son los trabajadores que laboraron por cuenta propia para la empresa y que cobraron exclusivamente con base en comisiones por el trabajo realizado. **Incluye:** a las personas que recibieron como pago exclusivamente propinas. **Excluye:** abogados, médicos, contadores y demás profesionistas que cobraron honorarios por la prestación de sus servicios profesionales, sin laborar de manera regular o exclusiva para la empresa, así como el personal ocupado dependiente de los subcontratistas.

**Remuneraciones.** Son todos los pagos y aportaciones, normales y extraordinarias, en dinero y especie antes de cualquier deducción, para retribuir el trabajo del personal dependiente de la razón social (obreros y empleados administrativos tanto de planta como eventuales), en forma de salarios y sueldos, prestaciones sociales y utilidades distribuidas al personal, ya sea que este pago se calcule sobre la base de una jornada de trabajo o por la cantidad de trabajo desarrollado (destajo). **Incluye:** el pago realizado al personal con licencia y permiso temporal. **Excluye:** los pagos por liquidaciones, gastos por pasajes y viáticos, alimentación y en general los gastos reembolsables al trabajador; los pagos al personal que no depende de la unidad económica y que cobra exclusivamente con base en honorarios o comisiones y los pagos que la empresa realiza a otra razón social por concepto de suministro de personal.

**Pagos por indemnización o liquidación de personal.** Se refiere a la compensación monetaria otorgada a los trabajadores por concepto de despido, retiro o terminación de contrato laboral con la unidad económica o empresa.

**Gastos por consumo de bienes y servicios.** Es el importe que destinó la empresa, para la ejecución de obras y servicios al realizar su actividad económica. **Excluye:** los gastos fiscales, financieros y donaciones. **Nota:** la valoración de los bienes y servicios consumidos para realizar la actividad económica de la empresa deberá reportarse a costo de adquisición, es decir, al costo de compra más todas las erogaciones que se realizaron para llevar los bienes a las obras o al lugar donde fueron utilizados, tales como: fletes, seguros, entre otros; deduciendo descuentos, rebajas y concesiones recibidas, así como los impuestos, sin incluir el IVA.

**Materiales para la construcción, consumidos como contratista principal.** Es el importe de los materiales consumidos por esta empresa en las obras que ejecutó de manera directa, constituyendo el elemento principal o auxiliar de las mismas. **Incluye:** el agua y los mate-

riales explotados o extraídos por esta empresa, valorados a costo de adquisición. **Excluye:** los materiales propiedad de terceros o subcontratistas, los materiales propiedad de esta empresa dados a subcontratistas, los materiales utilizados en la construcción de activos fijos para uso propio y los materiales propiedad de esta empresa incorporados a trabajos de obra ejecutados para terceros, como subcontratista.

**Materiales para la construcción, consumidos como subcontratista.** Es el importe de los materiales consumidos, propiedad de la empresa, en las obras que ejecutó como subcontratista para otras constructoras, constituyendo el elemento principal o auxiliar de las mismas. **Incluye:** los materiales explotados por esta empresa valorados a costo de adquisición. **Excluye:** los materiales propiedad del contratista principal, los materiales propiedad de esta empresa que no se incorporaron a las obras del contratista principal y que quedaron en inventarios, así como los materiales usados en la construcción de activos fijos para uso propio.

**Materiales para la construcción dados a subcontratistas.** Es el valor de los gastos a costo de adquisición por los materiales que otorgó la unidad económica que funge como el contratista principal, a los subcontratistas para la ejecución de las obras.

**Materiales consumidos para la prestación de servicios.** Es el importe de los productos y materiales de cualquier especie que fueron consumidos por la empresa constructora para la prestación de servicios, como es el diseño arquitectónico, entre otros.

**Consumo de combustibles y lubricantes.** Es el importe, a costo de adquisición, por consumo de combustibles y lubricantes para el funcionamiento de la maquinaria, equipo y vehículos.

**Consumo de energía eléctrica.** Es el valor a costo de adquisición que la empresa pagó por la utilización de la energía eléctrica; en caso de autogeneración, se imputa el costo a precio de mercado.

**Pagos por alquiler de maquinaria y equipo de construcción.** Son los gastos por concepto de arrendamiento puro u operativo (arrendamiento no financiero) o alquiler de maquinaria y equipo de construcción, como: tractores, plumas, aplanadoras, etcétera, para el desempeño de las actividades económicas. **Excluye:** el alquiler de maquinaria con operador, el alquiler de equipo de transporte, alquiler financiero o de bienes muebles e inmuebles.

**Pagos por alquiler de otros bienes muebles e inmuebles.** Son los gastos por concepto de arrendamiento puro u operativo (arrendamiento no financiero) o alquiler de otros bienes muebles e inmuebles para el desempeño de las actividades de la empresa. **Excluye:** el alquiler de maquinaria y equipo de construcción y el alquiler financiero de bienes muebles e inmuebles.

**Pagos por suministro de personal.** Son los pagos que realizó la empresa a otra razón social que le suministró personal para el desempeño de las actividades productivas y de apoyo. **Excluye:** al personal de empresas que son subcontratadas para realizar obras o parte de las mismas, los pagos por la prestación de servicios de vigilancia, intendencia, limpieza, jardinería, pagos a subcontratistas, entre otros.

**Pagos por comisiones sin sueldo base.** Es el importe de los pagos que realizó la empresa por estos conceptos, al personal que no recibe una remuneración base y que laboró de una manera regular o exclusiva para la empresa. **Excluye:** las comisiones pagadas en adición a un salario base y los honorarios por servicios profesionales.

**Pago por servicios profesionales.** Es el importe de los pagos que realizó la empresa por concepto de servicios técnicos o profesionales a empresas y profesionistas independientes, tales como: servicios jurídicos, contables, administración, asesoría fiscal, ingeniería técnica y de detalle, aerofotografía, estudios hidrológicos y topográficos, entre otros. **Incluye:** el pago realizado al personal que cobró por honorarios en la realización de servicios no relacionados con la construcción de las obras. **Excluye:** los pagos efectuados por suministro de personal y por comisiones sin sueldo base, los pagos por servicios de vigilancia, intendencia, jardinería y mantenimiento en general.

**Pagos a subcontratistas.** Es el pago efectuado por esta empresa a terceros, denominados subcontratistas, por la ejecución de una parte de la obra o bien de la totalidad de los trabajos u obras contratadas, considerando también el valor de los materiales de construcción utilizados y que son propiedad de la empresa subcontratista. **Incluye:** la administración y supervisión de obra, el alquiler de maquinaria con operador. **Excluye:** pagos a otras empresas por el servicio de suministro de personal.

**Otros gastos por consumos de bienes y servicios.** Son los gastos de operación normal de la empresa por los bienes y servicios que consumió y que no fueron considerados de manera específica en los conceptos anteriores, pero estuvieron relacionados con la actividad. **Incluye:** la contratación de los servicios de vigilancia, intendencia, limpieza, mantenimiento y jardinería, entre otros; equipo, uniformes y ropa de trabajo, costos por selección, capacitación y administración de personal; los pagos a instructores internos y externos, los materiales de capacitación y los pagos a instituciones de educación (becas); actividades deportivas y recreativas; los gastos por fletes para la entrega de productos; los materiales de oficina y otro tipo de bienes y servicios. **Excluye:** los intereses que pagó por créditos o préstamos, los impuestos a la actividad y a las obras, las licencias de operación y construcción;

los gastos de tipo financiero (pérdidas cambiarias, pagos de dividendos, etc.); las deudas incobrables, las multas, las donaciones, la compra y depreciación de los activos fijos.

**Impuestos que gravan la actividad.** Son los pagos que efectuó la empresa por la realización de su actividad económica, independientemente de los niveles de producción alcanzados. Por ejemplo: impuesto sobre la nómina salarial, impuesto sobre tenencia o uso de vehículos, impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones sobre bienes inmuebles (impuesto predial); impuesto sobre la utilización de activos fijos, etcétera.

**Impuestos específicos a los productos y obras realizadas.** Son aquellos que se pagaron por cada unidad de un determinado bien o servicio. Normalmente se devengan cuando se construye, produce, vende, importa, exporta, arrienda, transfiere, suministra, usa para autoconsumo o para la propia formación de capital. Por ejemplo: impuestos generales sobre las ventas o sobre la adquisición de bienes (excepto IVA); impuesto especial sobre producción y servicios (IEPS), impuesto al comercio exterior, impuestos sobre anuncios publicitarios, licencias de construcción, entre otros.

**Otros gastos fiscales, financieros y donaciones.** Es el valor de los gastos en que incurrió la empresa por concepto de otras operaciones no derivadas de su actividad. **Incluye:** pérdidas cambiarias, comisiones por la expedición de cheques, multas, donaciones, intereses pagados sobre créditos o préstamos recibidos, derechos (contribuciones establecidas por ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público de la nación) y el impuesto sobre la renta. **Excluye:** el IVA, la compra y depreciación de los activos fijos, así como el monto de la deuda.

**Ingresos por suministro de bienes y servicios.** Es el monto que obtuvo la empresa por concepto de ejecución de obras, renta de maquinaria con operador, administración y supervisión de obras, prestación de servicios, alquiler de bienes muebles e inmuebles, alquiler por maquinaria y equipo para la construcción y anticipos cobrados por obras iniciadas en el año de referencia. **Excluye:** los ingresos financieros, subsidios, cuotas, aportaciones y venta de activos fijos. **Nota:** la valoración de los ingresos deberá realizarse de acuerdo con el valor de facturación, menos todas las concesiones otorgadas a los clientes, tales como: descuentos, bonificaciones y devoluciones, así como los fletes, seguros y almacenamiento de los productos suministrados, cuando se cobren de manera independiente. No se debe incluir ningún tipo de impuesto (IVA, IEPS, etcétera).

**Ingresos por la ejecución de obras como contratista principal.** Es el importe de los ingresos obtenidos por la ejecución de obras de edificación, ingeniería civil o trabajos especiales (obra nueva, ampliación, remodelación o reparación) que realizó la empresa como contratista principal, que hayan sido concluidas o estén en proceso, así como la renta de maquinaria con operador. **Incluye:** las obras que ya habían sido facturadas, pero que en las fechas señaladas se encontraban bajo su control, como: ingresos por la construcción de obras de alcantarillado, sanitarias y ambientales, plantas de tratamiento de agua y residuales, construcción de escuelas, hoteles, albercas, viviendas de interés social, residencias, edificios, plantas industriales, centros comerciales, puentes, vías de comunicación, movimientos de tierra, pavimentación, instalaciones hidráulicas, remodelación de vías de comunicación, excavación para cimientos, líneas de transmisión y distribución de energía, instalación de aire acondicionado, entre otros. **Excluye:** los anticipos recibidos por obras que al 31 de diciembre del año de referencia no se habían iniciado; así como los ingresos por concepto de subcontratación.

**Ingresos por la ejecución de obras como subcontratista.** Son las percepciones recibidas por la ejecución de obras de edificación, ingeniería civil o trabajos especiales (obra nueva, ampliación, remodelación o reparación) que realizó la empresa para otros contratistas y que hayan sido concluidas o estén en el proceso. **Excluye:** los anticipos y los ingresos por concepto de ejecución de obras como contratista principal.

**Ingresos por la prestación de servicios.** Es la retribución que obtuvo la empresa constructora por la prestación de servicios profesionales o técnicos a terceros, como planeación y diseño, asesorías, etcétera. **Incluye:** las refacciones que utilizó para la prestación de servicios. **Excluye:** los ingresos recibidos por concepto de alquiler de maquinaria y equipo para la construcción, con o sin operador.

**Ingresos por administración o supervisión de obras.** Son los ingresos por la administración o supervisión de obras que se llevan a cabo para el propietario de la obra. La administración de obra consiste en administrar los recursos financieros para la ejecución de la obra. La supervisión de obra consiste en verificar que las empresas constructoras realicen los trabajos acordes al proyecto establecido.

**Ingresos por alquiler de maquinaria y equipo para la construcción.** Son los ingresos por concepto de arrendamiento o alquiler de maquinaria y equipo de construcción sin operador, como: mezcladoras, plumas, aplanadoras, etcétera, propiedad de la empresa.

**Ingresos por alquiler de otros bienes muebles e inmuebles.** Son los ingresos por concepto de arrendamiento o alquiler de otros bienes muebles e inmuebles propiedad de la empresa. **Excluye:** arrendamiento de maquinaria y equipo de construcción.

**Otros ingresos por suministro de bienes y servicios.** Son los que obtuvo la empresa por conceptos no especificados en los renglones anteriores, como son: venta de material de desecho, reparación y mantenimiento, etcétera. **Excluye:** el financiamiento recibido; las cuotas y aportaciones; dividendos; donaciones; subsidios; ingresos por operaciones financieras y la venta de activos fijos.

**Ingresos financieros, subsidios y donaciones.** Es el importe monetario o en especie que obtuvo la empresa durante el año de referencia, por conceptos que no tienen una relación directa con su giro de actividad, tales como: los ingresos financieros, ganancias por cambios de valor de la moneda en transacciones realizadas, revaloración de activos bursátiles, subsidios a la producción y a los productos, cuotas y aportaciones, y otros ingresos no derivados de la actividad. **Excluye:** el financiamiento recibido y la venta de activos fijos.

**Valor de la producción.** Es el valor total de las obras ejecutadas, remodelaciones o modificaciones arquitectónicas realizadas por la empresa durante el periodo que se refiere. Se constituye por el valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal o como subcontratista y por el valor de la producción de activos fijos para uso propio, a precio de venta y de acuerdo con el avance físico de la obra, acorde con el valor total de la misma. **Nota:** el precio de venta es la valoración que se realiza tomando en cuenta el costo de la mano de obra, los materiales y demás gastos imputables a la ejecución de las obras o trabajos, incluyendo la utilidad. El valor de la producción de las obras en proceso o terminadas, deberá ser la estimación de acuerdo con el avance físico que presentó la obra durante el periodo de referencia y acorde con el valor total estimado de la(s) obra(s).

**Valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal.** Es el valor de las obras o trabajos de construcción que la empresa constructora ejecutó por cuenta propia o que fueron encomendados por una autoridad competente, por el inversionista o el dueño de la obra, valuados a precio de venta y de acuerdo con el avance físico de la misma, dentro o fuera de la entidad federativa, durante el periodo de referencia. **Incluye:** el valor de las obras o trabajos ejecutados por subcontratistas para esta empresa, se reporta únicamente el valor de las obras o trabajos ejecutados del 1 de enero al 31 de diciembre del año correspondiente. **Excluye:** el valor de las obras o trabajos ejecutados en años anteriores, aunque hayan redituado ingresos en el año de referencia; el valor de los activos fijos producidos por la misma para uso propio, así como los trabajos realizados como subcontratista.

**Valor de las obras o trabajos ejecutados como subcontratista.** Es el valor de las obras o trabajos de construcción realizados por esta empresa para otras constructoras en carácter de subcontratista, valuados a precio de venta y de acuerdo con el avance físico de la obra, dentro o fuera de la entidad federativa, durante el periodo referido.

**Producción de construcciones e instalaciones fijas para uso propio, realizadas por la empresa.** Es el valor de los bienes inmuebles que fueron realizados por esta empresa para su propio uso, aún cuando dichos bienes no se hubieran terminado en el transcurso del año de referencia. Su valoración se hará tomando en cuenta el costo de la mano de obra, de los materiales consumidos y demás gastos imputables a dichos trabajos. **Incluye:** las ampliaciones, renovaciones y mejoras realizadas por la empresa a sus bienes inmuebles. **Excluye:** los gastos por servicios corrientes de reparación y mantenimiento; las renovaciones, mejoras y reformas efectuadas por terceros a los bienes muebles e inmuebles propiedad de la empresa.

**Producción de otros activos fijos para uso propio.** Es el valor de los bienes muebles que produjo la empresa para ser utilizados con un fin productivo. Por ejemplo: la fabricación de mobiliario y equipo de trabajo, aun cuando dichos bienes no se hubieran terminado durante el periodo citado. La valoración de este tipo de activos se realiza tomando en cuenta el costo de la mano de obra, los materiales y demás gastos imputables a la ejecución de dichos trabajos. **Incluye:** las mejoras, ampliaciones, reformas mayores y renovaciones de importancia, que modifican la productividad o vida útil de los bienes muebles. **Excluye:** los gastos por reparación y mantenimiento corriente.

**Existencias.** Es el valor de los bienes propiedad de la empresa que no habían sido utilizados, consumidos o vendidos y que se encontraban formando parte de sus inventarios durante las fechas señaladas, independientemente del periodo en que hayan sido adquiridos. **Excluye:** los activos fijos. **Nota:** La valoración de las existencias. Deberá realizarse de acuerdo con su valor en libros.

**Existencias de materiales para la construcción.** Es el valor de las existencias de los materiales de construcción que en conjunto se incorporan a las obras, conformando el elemento principal o auxiliar de las mismas. **Incluye:** los materiales propiedad de esta empresa proporcionados a subcontratistas y que no fueron incorporados a las obras; los materiales de construcción comprados por esta empresa para la ejecución de obras como subcontratista y que no fueron utilizados. **Excluye:** los materiales para el mantenimiento o la construcción de activos fijos para uso propio.

**Existencias de otros bienes.** Es el valor de los combustibles, lubricantes, refacciones, accesorios, materiales de oficina y en general, todos aquellos bienes no especificados anteriormente que se encontraban en inventario durante las fechas señaladas. **Excluye:** los activos fijos.

**Activos fijos a valor presente o costo de reposición.** Es el valor de todos aquellos bienes propiedad de la empresa –cuya vida útil es superior a un año– que tienen la capacidad de proporcionar las condiciones necesarias para la generación de bienes y servicios. **Incluye:** los activos fijos propiedad de la empresa, alquilados a terceros; los que produjo la empresa para uso propio y los activos fijos que obtuvo en arrendamiento financiero. **Excluye:** los activos fijos en arrendamiento puro; las reparaciones menores de los activos fijos; los gastos por reparación y mantenimiento corriente.

**Valoración de los activos fijos.** Se reportan a valor actual, considerando las condiciones en las que se encontraban en la fecha señalada, es decir, tomando en cuenta la depreciación por su uso u obsolescencia y los cambios de su valor por variaciones en los precios y el tipo de cambio.

**Depreciación de activos fijos.** Comprende la pérdida de valor durante el periodo citado por el uso u obsolescencia de los activos fijos propiedad de la empresa, sin considerar la depreciación acumulada o histórica.

**Compras de activos fijos y reformas mayores.** Es el monto de las adquisiciones y transferencias recibidas de activos fijos a valor actual, nuevos o usados, que durante el año de referencia realizó la empresa, sumando todas las erogaciones en que incurrió para llevar e instalar los activos fijos en la empresa y su puesta en funcionamiento. **Incluye:** las mejoras, reformas y renovaciones de importancia que realizó la empresa en sus activos fijos para incrementar la productividad o vida útil de éstos y la producción de activos fijos para uso propio. **Excluye:** las reparaciones y mantenimiento corriente de los activos fijos.

**Ventas de activos fijos.** Es el monto de las ventas realizadas durante el año referido, de los activos fijos que fueron propiedad de la empresa.

**Maquinaria y equipo para la construcción.** Es el valor de la maquinaria y equipo mecánico, eléctrico, computarizado o de otro tipo, propiedad de la empresa, vinculados directamente a la construcción, remodelación o modificaciones arquitectónicas y con tareas auxiliares.

**Bienes inmuebles.** Es el valor de los edificios, locales y construcciones e instalaciones que utilizó la empresa

para el desarrollo de sus actividades, así como las áreas para estacionamiento, esparcimiento, áreas verdes, entre otras. **Incluye:** el valor de los terrenos, en donde se asientan dichos bienes. **Excluye:** el valor de los terrenos adquiridos para la construcción, fraccionamiento o lotificación para terceros.

**Unidades y equipo de transporte.** Es el valor del equipo de transporte (vehículos automotores, aviones, barcos, etc.) propiedad de la empresa, que utilizó para transportar personas o carga. **Excluye:** montacargas y otra maquinaria para mover materiales.

**Equipo de cómputo y periféricos.** Es el valor del equipo de cómputo y sus periféricos que no están integrados a la maquinaria y equipo para la construcción, como son: las computadoras, redes de comunicación, impresoras, digitalizadores, entre otros. **Excluye:** el software.

**Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos.** Es el valor del mobiliario, equipo de oficina y otros bienes de capital, cuya vida útil sea mayor a un año y proporcionen las condiciones necesarias para llevar a cabo la actividad productiva de la empresa.

## 5. Diseño Muestral

Consiste en la descripción de las características de una población con base a una muestra.

### 5.1 Población objetivo

La población objeto de estudio fueron las empresas constructoras dedicadas a la edificación, a la construcción de obras de ingeniería civil y a la realización de trabajos especializados para la construcción que conforme el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte 2007 (SCIAN 2007) se clasifican en el sector 23: Construcción.

### 5.2 Diseño de la muestra

El diseño de la muestra se caracterizó por ser probabilístico y estratificado, considerando como dominio de estudio la entidad federativa.

### 5.2.1 Marco de la encuesta

El marco de muestreo se conformó del directorio de los resultados definitivos de los Censos Económicos 2009, actualizado al mes de septiembre de 2011, correspondiente a todas las empresas clasificadas en el sector 23: Construcción, según el SCIAN 2007.

A este directorio se le adicionaron 3 194 empresas del Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE).

Finalmente el marco quedó integrado por 22 106 empresas.

### 5.2.2 Unidad de muestreo

La unidad de muestreo fue la Empresa Constructora.

### 5.3 Esquema de muestreo

Se desarrolló un esquema de muestreo probabilístico (que considera la participación de las variables de personal ocupado total y de valor de producción a la vez) y estratificado con selección independiente para cada estrato por dominio de estudio.

#### 5.3.1 Formación del componente principal

Para cada empresa del marco de muestreo, se obtuvo el primer componente principal, el cual es una combinación lineal de las variables personal ocupado total y valor de la producción, estableciendo una clasificación a cinco estratos, se obtuvo la siguiente distribución:

Estrato	Límites	Empresas
	Total	22 106
1	10.02239 <= CP	731
2	2.09712 <= CP < 10.02239	725
3	0.73162 <= CP < 2.09712	1 339
4	-0.20806 <= CP < -0.73162	3 854
5	CP < -0.20806	15 457

## 5.4 Tamaño de la muestra

El tamaño de muestra se obtuvo mediante la expresión para estimar un total, en este caso del componente principal, con diseño estratificado, considerando un nivel de confianza del 95%, error relativo del 2% al 11%, según dominio de estudio (entidad federativa) y una tasa de no Respuesta del 20%, donde el estrato 1 se incluyó con certeza en el diseño.

## 5.5 Selección de la muestra

Las empresas se seleccionaron de manera aleatoria, sin reemplazo e independiente para cada dominio-estrato.

## 5.6 Distribución geográfica de la muestra

Entidad	2011 Número de Empresas
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>3 594</b>
Aguascalientes	93
Baja California	110
Baja California Sur	65
Campeche	60
Coahuila de Zaragoza	152
Colima	71
Chiapas	71
Chihuahua	147
Distrito Federal	358
Durango	70
Guanajuato	151
Guerrero	70
Hidalgo	108
Jalisco	216
México	111
Michoacán de Ocampo	95
Morelos	58
Nayarit	55
Nuevo León	246
Oaxaca	82
Puebla	124
Querétaro	82
Quintana Roo	73
San Luis Potosí	110
Sinaloa	97
Sonora	125
Tabasco	107
Tamaulipas	130
Tlaxcala	50
Veracruz de Ignacio de la Llave	130
Yucatán	106
Zacatecas	71

## 6. Levantamiento de la Información

Proceso de captación de información mediante un instrumento y técnica adecuada, en una unidad de observación y en un tiempo delimitado.

### 6.1 Entrevista directa y captación por Internet

El levantamiento de la información está descentralizado, esto es, a través de los operativos de campo de las coordinaciones estatales del INEGI que se encuentran distribuidos en todo el territorio nacional, se recopila la información.

El levantamiento se realiza a través de dos vías de captación de la información, la primera, por entrevista directa al informante adecuado, que consiste en la aplicación del cuestionario que es llenado en forma conjunta con el informante. La segunda, el propio informante proporciona su información por INTERNET, en el portal del INEGI con o sin ayuda del entrevistador, previa capacitación en un sistema propio del INEGI.

La recepción de la información es importante para su tratamiento lo cual permite que ésta sea validada y analizada a través de los sistemas generados para tal efecto. Esto se realiza con la finalidad de no retardar las siguientes etapas que incluyen el procesamiento, análisis de la información recabada con datos de otras fuentes y emisión de resultados.

### 6.2 La entrevista

Procedimiento de interacción entre el investigador y los individuos para obtener información.

Los documentos básicos para el trabajo de campo son:

- Cuestionarios
- Listados con la muestra de las unidades de análisis
- Formatos de control de campo

Las etapas para la preparación de la entrevista son:

- Ubicación de las empresas (áreas de trabajo)
- Elaboración de itinerarios para la aplicación de la encuesta
- Llenado de datos de identificación en cuestionarios y formas auxiliares
- Concertación de la entrevista

Fases de la entrevista:

- Contacto inicial
- Aplicación del cuestionario

- Cierre de la entrevista
- Reconsultas (en caso de requerirse)

### 6.3 Supervisión

Esta actividad se realiza con el fin de obtener datos confiables durante la recolección de la información, para vigilar y controlar el cumplimiento del trabajo de campo dentro de los tiempos preestablecidos, así como garantizar la calidad de la información.

Dentro de las tareas del supervisor destacan: detectar algunas inconsistencias de la información para realizar reconsultas y así corregirlos oportunamente, así como también recuperar el mayor número de cuestionarios a través de la sensibilización a los informantes de potenciales negativas.

### 6.4 Captura de la información (recuperada por entrevista directa)

Es la etapa posterior a la recolección de la información mediante cuestionario impreso, lo realizan los entrevistadores y capturistas desde las coordinaciones estatales y en oficinas centrales a través del sistema capturador de las Encuestas Económicas Nacionales, diseñado para tal fin. Esta información complementa la base de datos de la información proporcionada por los propios informantes a través de INTERNET.

## 7. Tratamiento de la información

Conjunto de actividades y operaciones que permiten garantizar la consistencia, coherencia y homogeneidad de la información estadística.

### 7.1 Análisis de la información

Una vez recuperada la información de las empresas constructoras, ésta se va agrupando en una base de datos en oficina central, se obtienen reportes por empresa con una confronta con la información del año anterior y de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras ENEC, ésta se revisa para que no existan faltantes ni datos atípicos de la información y así corregir estos errores, de ser necesario se realizan reconsultas con los informantes.

### 7.2 Validación de la información

A la información recibida se le aplica un programa de validación más amplio, con criterios de revisión para cada una de las variables y de congruencia entre variables relacionadas, respecto a su nivel de respuesta (incrementos, reducciones y variaciones, etc.), mediante el Sistema de Tratamiento y Validación para la Encuesta Anual de Empresas Constructoras, con la finalidad de detectar y corregir información errónea y/o incongruente, para así asegurar la calidad en la información.

Para realizar esta etapa, se generan listados que son revisados por un analista de información, quien determinará si la misma requiere ser reconsultada con el informante, ya sea para validar o para corregir el dato.

### 7.3 Reconsulta de la información

La reconsulta de la información se lleva a cabo a través de dos medios: consulta directa vía telefónica, o bien, correo electrónico, llevadas a cabo por el analista de oficinas centrales o a través del operativo de campo, debido a que se cuenta con pocos días para su procesamiento. Cabe hacer mención que estos métodos de trabajo han tenido buenos resultados, ya que los informantes aclaran las dudas presentadas o hacen las correcciones pertinentes en periodos breves de tiempo.

Si la información que se reconsultó es correcta, se solicita al informante la justificación necesaria que avale los datos proporcionados, en caso contrario, se hace la corrección pertinente.

### 7.4 Depuración de la base de datos

Concluida la etapa anterior, se depura nuevamente la base de datos para establecer un primer proceso de resultados que permite determinar la consistencia de la información agregada. Posterior a esta actividad, se genera una confronta con la información captada en el proyecto mensual, así como con el histórico de cada una de las unidades, para nuevamente detectar información incongruente y que no se haya detectado a través del sistema de validación. Esta actividad se lleva a cabo con toda la información de cada una de las empresas que sean reportadas por el sistema de validación. Con ello se consigue dejar la base de datos libre de errores o incongruencias para generar los indicadores a través de la expansión de los datos.

Se destaca que hay información que no se consigue recuperar en las empresas constructoras, ya sea por negativa a proporcionar información o por alguna otra problemática en las empresas ajena al INEGI. Con la finalidad de contar con la misma y dar continuidad a la serie histórica de cada empresa, ésta se imputa, es decir, se le asigna algún valor.

El procedimiento es retomar la información que se proporcionó en el proyecto mensual, apoyado con el historial de cada una de las empresas que presentan esta situación. Básicamente este procedimiento se aplica a las empresas de censo, esto es, a las empresas que por su importancia se seleccionaron con probabilidad uno y que su información debe de recuperarse.

Para efectos de los estratos probabilísticos solamente se realiza el ajuste en el factor de expansión, aunado a esto se debe de recordar que se cuenta con una sobremuestra (tasa de no respuesta) que cubre esta falta de información.

### **7.5 Procesamiento de la información**

Se refiere a expandir los datos de los estratos probabilísticos hacia el total del marco muestral, a través de la generación y aplicación de factores de expansión, y sumados con los estratos del censo

(que se representan a sí mismos), se van generando los indicadores para cada variable.

Es importante destacar que una vez que se cuenta con el primer proceso de la información, nuevamente se realiza un análisis de información a nivel macroeconómico, con la finalidad de dar certidumbre a la información generada, esto trae consigo una última revisión de información y posteriores procesos. Una vez expandida y agregada la información, se presentan los resultados en los tabulados que a continuación se detallan.



## Índice de cuadros

---

<b>Principales variables e indicadores de las empresas constructoras</b>	21
1. Principales variables de las empresas constructoras según subsector de actividad 2011	23
1.1 Principales variables de las empresas constructoras por entidad federativa 2011	24
2. Indicadores de las empresas constructoras según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	26
2.1 Indicadores de las empresas constructoras por entidad federativa 2011 Miles de pesos corrientes	27
<b>Personal ocupado</b>	29
3. Personal ocupado de las empresas constructoras por dependencia de la razón social y género, según subsector de actividad 2011	31
3.1 Personal ocupado de las empresas constructoras por entidad federativa, según dependencia de la razón social y género 2011	32
4. Personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por remuneración y género, según subsector de actividad 2011	33
4.1 Personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según remuneración y género 2011	34
5. Personal ocupado remunerado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por tipo de contratación y género, según subsector de actividad 2011	35

5.1 Personal ocupado remunerado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de contratación y género 2011	36
6. Personal ocupado no dependiente de la razón social de las empresas constructoras por tipo de contratación y género, según subsector de actividad 2011	37
6.1 Personal ocupado no dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de contratación y género 2011	38
<b>Remuneraciones</b>	<b>39</b>
7. Remuneraciones pagadas al personal dependiente de la razón social de las empresas constructoras por condición de contratación, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	41
7.1 Remuneraciones pagadas al personal dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según condición de contratación 2011 Miles de pesos corrientes	42
7.2 Remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según condición de contratación 2011 Miles de pesos corrientes	43
<b>Gastos por consumo de bienes y servicios</b>	<b>45</b>
8. Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por destino del gasto, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	47
8.1 Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto 2011 Miles de pesos corrientes	48

<b>Gastos fiscales, financieros y donaciones</b>	<b>51</b>
9. Valor de los gastos fiscales, financieros y donaciones realizados por las empresas constructoras, por destino del gasto, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	53
9.1 Valor de los gastos fiscales, financieros y donaciones realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto 2011 Miles de pesos corrientes	54
<b>Ingresos por suministro de bienes y servicios</b>	<b>55</b>
10. Ingresos por suministro de bienes y servicios recibidos por las empresas constructoras por origen del ingreso, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	57
10.1 Ingresos por suministro de bienes y servicios recibidos por las empresas constructoras por entidad federativa, según origen del ingreso 2011 Miles de pesos corrientes	58
<b>Ingresos financieros, subsidios y donaciones</b>	<b>59</b>
11. Ingresos recibidos por las empresas constructoras por origen del ingreso, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	61
11.1 Ingresos recibidos por las empresas constructoras por entidad federativa, según origen del ingreso 2011 Miles de pesos corrientes	62
<b>Valor de la producción</b>	<b>63</b>
12. Valor de la producción realizado por las empresas constructoras por forma de ejecución, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	65

12.1 Valor de la producción realizado por las empresas constructoras por entidad federativa, según forma de ejecución 2011 Miles de pesos corrientes	66
<b>Existencias</b>	<b>67</b>
13. Valor de las existencias en las empresas constructoras por tipo de existencia, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	69
13.1 Valor de las existencias en las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de existencia 2011 Miles de pesos corrientes	70
<b>Activos fijos</b>	<b>71</b>
14. Valor de los activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	73
14.1 Valor de los activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo 2011 Miles de pesos corrientes	74
15. Valor de la depreciación de los activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	75
15.1 Valor de la depreciación de los activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo 2011 Miles de pesos corrientes	76
16. Valor de la compra de activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	77

16.1 Valor de la compra de activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo 2011 Miles de pesos corrientes	78
17. Valor de la venta de activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo, según subsector de actividad 2011 Miles de pesos corrientes	79
17.1 Valor de la venta de activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo 2011 Miles de pesos corrientes	80



# Principales variables e indicadores de las empresas constructoras



**Principales variables de las empresas constructoras según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 1

Variable	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Personal ocupado total	698 704	352 059	240 887	105 759
• Dependiente de la razón social <sup>1/</sup>	600 774	308 330	195 836	96 609
• No dependiente de la razón social <sup>2/</sup>	97 931	43 729	45 051	9 150
Remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente de la razón social (Miles de pesos corrientes)	55 551 021	26 448 790	20 635 628	8 466 603
Gastos por consumo de bienes y servicios <sup>3/</sup> (Miles de pesos corrientes)	321 152 221	157 614 779	114 273 454	49 263 989
Gastos fiscales, financieros y donaciones <sup>4/</sup> (Miles de pesos corrientes)	10 136 063	5 392 518	3 852 306	891 239
Ingresos por suministro de bienes y servicios (Miles de pesos corrientes)	576 030 668	277 548 134	225 769 294	72 713 240
Ingresos financieros, subsidios y donaciones <sup>5/</sup> (Miles de pesos corrientes)	7 983 959	2 337 308	4 884 210	762 441
Valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal (Miles de pesos corrientes)	427 663 190	207 191 781	163 937 732	56 533 677
Existencias (Miles de pesos corrientes)	8 552 501	5 352 345	2 154 253	1 045 903

<sup>1/</sup> Incluye: obreros y empleados (planta y eventuales); propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

<sup>2/</sup> Incluye: personal suministrado por otra razón social y el personal por comisiones sin sueldo base.

<sup>3/</sup> Incluye: gastos por servicios de comunicación; publicidad; primas de seguros de bienes y servicios; reparaciones y refacciones para mantenimiento corriente; viáticos; pasajes; papelería y artículos de oficina; regalías; mercancías compradas para su reventa; la subcontratación de servicios (outsourcing) para la realización de la producción; administración y supervisión de obra; y la contratación de servicios de vigilancia; intendencia; limpieza; jardinería; entre otros.

<sup>4/</sup> Incluye intereses pagados sobre créditos o préstamos recibidos y derechos.

<sup>5/</sup> Incluye compra y venta de mercancías sin transformar.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Principales variables de las empresas constructoras por entidad federativa  
2011**

Cuadro 1.1

1a. parte

Entidad federativa	Personal ocupado			Remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente de la razón social	Gastos por consumo de bienes y servicios <sup>3/</sup>
	Total	Dependiente de la razón social <sup>1/</sup>	No dependiente de la razón social <sup>2/</sup>	Miles de pesos corrientes	
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>698 708</b>	<b>600 778</b>	<b>97 930</b>	<b>55 551 021</b>	<b>321 152 219</b>
Aguascalientes	8 618	8 366	252	617 156	2 690 407
Baja California	15 775	14 723	1 051	1 394 890	10 499 581
Baja California Sur	5 660	5 314	346	427 172	2 065 340
Campeche	12 687	9 764	2 922	961 174	8 334 107
Coahuila de Zaragoza	23 350	20 800	2 550	1 768 166	7 682 927
Colima	6 706	6 206	500	579 521	2 120 391
Chiapas	13 468	12 895	573	894 755	4 817 289
Chihuahua	16 303	15 490	813	1 372 064	11 938 085
Distrito Federal	139 481	96 315	43 165	10 872 492	73 251 252
Durango	11 824	11 369	455	847 782	4 590 730
Guanajuato	26 251	24 935	1 316	2 068 277	11 342 355
Guerrero	13 708	13 597	111	1 420 827	3 826 748
Hidalgo	7 467	7 206	261	707 241	3 608 229
Jalisco	66 074	57 044	9 030	5 036 758	30 089 231
México	28 061	26 307	1 754	2 959 450	15 145 855
Michoacán de Ocampo	11 111	10 215	896	825 821	5 607 863
Morelos	5 269	4 817	452	397 114	1 616 588
Nayarit	5 625	5 276	349	597 118	1 630 552
Nuevo León	57 931	46 982	10 949	3 753 113	30 338 428
Oaxaca	7 452	6 241	1 210	469 229	1 868 602
Puebla	13 260	12 766	494	904 332	4 720 245
Querétaro	13 768	13 175	592	1 233 628	5 561 181
Quintana Roo	11 646	9 242	2 404	899 493	5 394 600
San Luis Potosí	11 093	10 149	943	696 053	5 211 727
Sinaloa	34 242	32 809	1 433	3 291 526	15 291 221
Sonora	25 305	21 323	3 982	2 072 193	9 535 285
Tabasco	11 621	8 522	3 099	696 722	9 169 157
Tamaulipas	33 005	31 163	1 842	2 811 998	12 978 732
Tlaxcala	3 061	2 937	124	150 089	558 063
Veracruz de Ignacio de la Llave	34 498	31 326	3 172	2 928 218	10 462 514
Yucatán	16 780	16 316	465	1 292 697	6 328 018
Zacatecas	7 610	7 187	423	603 954	2 876 915

<sup>1/</sup> Incluye: obreros y empleados (planta y eventuales); propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

<sup>2/</sup> Incluye: personal suministrado por otra razón social y el personal por comisiones sin sueldo base.

<sup>3/</sup> Incluye: gastos por servicios de comunicación; publicidad; primas de seguros de bienes y servicios; reparaciones y refacciones para mantenimiento corriente; viáticos; pasajes; papelería y artículos de oficina; regalías; mercancías compradas para su reventa; la subcontratación de servicios (outsourcing) para la realización de la producción; administración y supervisión de obra; y la contratación de servicios de vigilancia; intendencia; limpieza; jardinería; entre otros.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

**Principales variables de las empresas constructoras por entidad federativa  
2011**

Cuadro 1.1  
2a. Parte y última

Entidad federativa	Gastos fiscales, financieros y donaciones <sup>4/</sup>	Ingresos por suministro de bienes y servicios	Ingresos financieros, subsidios y donaciones <sup>5/</sup>	Valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal	Existencias
Miles de pesos corrientes					
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>10 136 063</b>	<b>576 030 666</b>	<b>7 983 959</b>	<b>427 663 190</b>	<b>8 552 501</b>
Aguascalientes	48 766	5 319 432	31 632	3 367 057	69 481
Baja California	599 746	18 489 254	327 100	11 597 137	345 472
Baja California Sur	75 013	3 916 106	10 012	3 330 702	104 757
Campeche	411 364	17 477 704	222 258	13 919 188	137 143
Coahuila de Zaragoza	244 394	13 572 508	115 649	10 759 730	204 876
Colima	36 912	3 933 037	9 172	3 548 975	110 744
Chiapas	96 112	7 404 678	11 851	6 367 924	75 895
Chihuahua	574 462	18 272 446	357 360	13 745 798	90 433
Distrito Federal	2 912 436	141 209 339	3 958 136	102 076 320	2 448 899
Durango	46 691	6 383 018	48 115	5 026 761	75 392
Guanajuato	211 746	17 494 698	92 469	13 970 419	391 778
Guerrero	73 097	7 038 482	8 172	6 353 405	56 198
Hidalgo	81 315	6 168 585	17 231	4 894 954	78 500
Jalisco	681 807	48 336 072	359 249	31 961 526	395 500
México	561 695	20 406 669	426 084	17 471 147	248 614
Michoacán de Ocampo	109 550	9 672 121	42 403	6 592 007	221 743
Morelos	47 363	3 867 207	17 348	2 825 452	24 084
Nayarit	39 475	3 088 514	3 086	2 215 868	50 835
Nuevo León	808 169	60 581 414	802 137	36 634 802	859 477
Oaxaca	45 184	3 935 114	10 461	3 016 932	60 015
Puebla	144 418	8 076 469	48 173	6 279 427	174 828
Querétaro	200 708	10 269 132	33 044	7 833 971	130 717
Quintana Roo	152 271	9 023 992	85 438	7 400 908	67 693
San Luis Potosí	168 365	10 556 533	37 137	7 766 320	333 773
Sinaloa	155 167	28 795 848	85 765	30 349 374	552 302
Sonora	234 145	16 831 898	196 553	13 236 437	157 905
Tabasco	360 005	16 083 103	318 761	8 482 346	87 120
Tamaulipas	427 774	22 675 788	99 454	16 452 287	221 267
Tlaxcala	7 827	824 734	1 855	904 469	2 197
Veracruz de Ignacio de la Llave	341 967	20 564 647	122 913	16 315 463	415 097
Yucatán	155 979	10 864 108	80 873	8 704 191	110 988
Zacatecas	82 140	4 898 016	4 067	4 261 895	248 777

<sup>4/</sup> Incluye intereses pagados sobre créditos o préstamos recibidos y derechos.

<sup>5/</sup> Incluye compra y venta de mercancías sin transformar.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Indicadores de las empresas constructoras según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 2

Miles de pesos corrientes

Indicador	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Remuneraciones por persona ocupada dependiente de la razón social	94.0	86.7	106.4	92.0
Gastos derivados de la actividad por persona ocupada	459.6	447.7	474.4	465.8
Ingresos por persona ocupada	824.4	788.4	937.2	687.5
Producción por persona ocupada	612.1	588.5	680.6	534.6
Producción por gastos derivados de la actividad	1.3	1.3	1.4	1.1

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Indicadores de las empresas constructoras por entidad federativa  
2011**

Cuadro 2.1

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Remuneraciones por persona ocupada dependiente de la razón social	Gastos derivados de la actividad por persona ocupada	Ingresos por persona ocupada	Producción por persona ocupada	Producción por gastos derivados de la actividad
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>94.0</b>	<b>459.6</b>	<b>824.4</b>	<b>612.1</b>	<b>1.3</b>
Aguascalientes	75.5	312.2	617.2	390.7	1.3
Baja California	96.6	665.6	1172.1	735.2	1.1
Baja California Sur	82.7	364.4	691.9	588.5	1.6
Campeche	99.5	656.9	1377.6	1097.1	1.7
Coahuila de Zaragoza	86.6	329.0	581.3	460.8	1.4
Colima	95.7	316.2	586.5	529.2	1.7
Chiapas	71.4	357.7	549.8	472.8	1.3
Chihuahua	90.5	732.3	1120.8	843.1	1.2
Distrito Federal	113.6	525.2	1012.4	731.8	1.4
Durango	75.8	388.3	539.8	425.1	1.1
Guanajuato	85.3	432.1	666.4	532.2	1.2
Guerrero	107.6	279.2	513.4	463.5	1.7
Hidalgo	101.9	483.2	826.1	655.6	1.4
Jalisco	89.2	455.4	731.5	483.7	1.1
México	114.8	539.7	727.2	622.6	1.2
Michoacán de Ocampo	83.9	504.7	870.5	593.3	1.2
Morelos	85.9	306.8	734.0	536.2	1.7
Nayarit	118.3	289.9	549.0	393.9	1.4
Nuevo León	80.8	523.7	1045.8	632.4	1.2
Oaxaca	79.0	250.8	528.1	404.9	1.6
Puebla	73.5	356.0	609.1	473.6	1.3
Querétaro	95.7	403.9	745.9	569.0	1.4
Quintana Roo	98.9	463.2	774.9	635.5	1.4
San Luis Potosí	70.4	469.8	951.6	700.1	1.5
Sinaloa	101.2	446.6	840.9	886.3	2.0
Sonora	98.0	376.8	665.2	523.1	1.4
Tabasco	83.8	789.0	1384.0	729.9	0.9
Tamaulipas	91.3	393.2	687.0	498.5	1.3
Tlaxcala	53.2	182.3	269.5	295.5	1.6
Veracruz de Ignacio de la Llave	94.7	303.3	596.1	472.9	1.6
Yucatán	80.5	377.1	647.4	518.7	1.4
Zacatecas	85.6	378.1	643.7	560.1	1.5

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.



Personal ocupado



**Personal ocupado de las empresas constructoras por dependencia de la razón social y género, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 3

Personal ocupado	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
<b>Personal ocupado</b>				
• Total	698 704	352 059	240 887	105 759
• Hombres	623 134	312 355	218 633	92 147
• Mujeres	75 570	39 704	22 254	13 612
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social <sup>1/</sup></b>				
• Total	600 774	308 330	195 836	96 609
• Hombres	537 916	275 477	178 039	84 400
• Mujeres	62 858	32 853	17 797	12 208
<b>Personal ocupado no dependiente de la razón social <sup>2/</sup></b>				
• Total	97 931	43 729	45 051	9 150
• Hombres	85 218	36 878	40 593	7 746
• Mujeres	12 713	6 851	4 458	1 404

<sup>1/</sup> Incluye: obreros y empleados (planta y eventuales); propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

<sup>2/</sup> Incluye: personal suministrado por otra razón social y el personal por comisiones sin sueldo base.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado de las empresas constructoras por entidad federativa, según dependencia de la razón social y género 2011**

Cuadro 3.1

Entidad federativa	Personal ocupado			Personal ocupado dependiente de la razón social <sup>1/</sup>			Personal ocupado no dependiente de la razón social <sup>2/</sup>		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>698 708</b>	<b>623 137</b>	<b>75 571</b>	<b>600 778</b>	<b>537 920</b>	<b>62 858</b>	<b>97 930</b>	<b>85 217</b>	<b>12 713</b>
Aguascalientes	8 618	8 026	592	8 366	7 859	506	252	167	86
Baja California	15 775	13 467	2 308	14 723	12 619	2 104	1 051	848	204
Baja California Sur	5 660	5 033	627	5 314	4 709	605	346	324	22
Campeche	12 687	11 151	1 535	9 764	8 533	1 231	2 922	2 618	304
Coahuila de Zaragoza	23 350	21 121	2 229	20 800	18 806	1 993	2 550	2 315	236
Colima	6 706	5 766	940	6 206	5 341	865	500	425	75
Chiapas	13 468	12 172	1 296	12 895	11 633	1 262	573	539	34
Chihuahua	16 303	14 081	2 222	15 490	13 632	1 858	813	449	364
Distrito Federal	139 481	121 172	18 309	96 315	84 120	12 195	43 165	37 051	6 114
Durango	11 824	11 053	771	11 369	10 658	711	455	394	60
Guanajuato	26 251	23 969	2 281	24 935	22 867	2 067	1 316	1 102	214
Guerrero	13 708	12 580	1 129	13 597	12 477	1 121	111	103	8
Hidalgo	7 467	6 270	1 196	7 206	6 084	1 121	261	186	75
Jalisco	66 074	60 815	5 259	57 044	52 586	4 458	9 030	8 229	801
México	28 061	24 219	3 843	26 307	22 739	3 568	1 754	1 480	275
Michoacán de Ocampo	11 111	9 892	1 219	10 215	9 199	1 016	896	693	203
Morelos	5 269	4 526	743	4 817	4 200	616	452	325	127
Nayarit	5 625	5 074	551	5 276	4 773	503	349	301	49
Nuevo León	57 931	52 822	5 108	46 982	42 978	4 004	10 949	9 844	1 105
Oaxaca	7 452	6 661	791	6 241	5 590	651	1 210	1 071	140
Puebla	13 260	11 960	1 300	12 766	11 584	1 182	494	376	118
Querétaro	13 768	12 120	1 648	13 175	11 677	1 499	592	443	149
Quintana Roo	11 646	10 745	901	9 242	8 450	792	2 404	2 295	109
San Luis Potosí	11 093	9 735	1 358	10 149	9 119	1 031	943	616	328
Sinaloa	34 242	29 212	5 030	32 809	27 928	4 881	1 433	1 284	149
Sonora	25 305	22 690	2 615	21 323	19 095	2 228	3 982	3 595	387
Tabasco	11 621	10 246	1 375	8 522	7 600	922	3 099	2 646	453
Tamaulipas	33 005	30 764	2 240	31 163	29 154	2 009	1 842	1 610	232
Tlaxcala	3 061	2 730	330	2 937	2 615	321	124	115	9
Veracruz de Ignacio de la Llave	34 498	30 871	3 626	31 326	27 894	3 432	3 172	2 977	195
Yucatán	16 780	15 150	1 631	16 316	14 730	1 585	465	420	45
Zacatecas	7 610	7 046	564	7 187	6 667	520	423	379	44

<sup>1/</sup> Incluye: obreros y empleados (planta y eventuales); propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

<sup>2/</sup> Incluye: personal suministrado por otra razón social y el personal por comisiones sin sueldo base.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por remuneración y género, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 4

Personal ocupado	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social</b>				
• Total	600 774	308 330	195 836	96 609
• Hombres	537 916	275 477	178 039	84 400
• Mujeres	62 858	32 853	17 797	12 208
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado <sup>1/</sup></b>				
• Total	590 804	304 914	193 905	91 985
• Hombres	529 913	272 808	176 503	80 602
• Mujeres	60 891	32 106	17 402	11 383
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social no remunerado<sup>2/</sup></b>				
• Total	9 970	3 416	1 931	4 624
• Hombres	8 003	2 669	1 536	3 798
• Mujeres	1 967	747	395	825

<sup>1/</sup> Incluye obreros y empleados (de planta y eventuales).

<sup>2/</sup> Incluye propietarios y familiares y otros trabajadores no remunerados.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según remuneración y género 2011**

Cuadro 4.1

Entidad federativa	Personal ocupado dependiente de la razón social			Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado <sup>1/</sup>			Personal ocupado dependiente de la razón social no remunerado <sup>2/</sup>		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>600 778</b>	<b>537 920</b>	<b>62 858</b>	<b>590 804</b>	<b>529 913</b>	<b>60 891</b>	<b>9 973</b>	<b>8 007</b>	<b>1 967</b>
Aguascalientes	8 366	7 859	506	8 172	7 692	481	194	168	26
Baja California	14 723	12 619	2 104	14 440	12 371	2 069	283	248	35
Baja California Sur	5 314	4 709	605	5 168	4 607	561	147	103	44
Campeche	9 764	8 533	1 231	9 660	8 476	1 184	105	57	47
Coahuila de Zaragoza	20 800	18 806	1 993	20 410	18 456	1 954	389	350	39
Colima	6 206	5 341	865	6 058	5 230	828	148	111	38
Chiapas	12 895	11 633	1 262	12 528	11 352	1 176	367	282	86
Chihuahua	15 490	13 632	1 858	15 168	13 371	1 797	322	261	61
Distrito Federal	96 315	84 120	12 195	95 676	83 614	12 062	639	507	132
Durango	11 369	10 658	711	11 186	10 513	673	182	145	37
Guanajuato	24 935	22 867	2 067	24 245	22 283	1 962	690	585	105
Guerrero	13 597	12 477	1 121	13 205	12 148	1 057	392	328	64
Hidalgo	7 206	6 084	1 121	6 944	5 869	1 075	262	216	46
Jalisco	57 044	52 586	4 458	56 456	52 121	4 334	588	464	124
México	26 307	22 739	3 568	25 771	22 285	3 486	536	454	82
Michoacán de Ocampo	10 215	9 199	1 016	9 847	8 938	909	368	261	107
Morelos	4 817	4 200	616	4 622	4 048	574	195	153	42
Nayarit	5 276	4 773	503	5 050	4 572	478	226	201	25
Nuevo León	46 982	42 978	4 004	46 438	42 573	3 865	544	405	139
Oaxaca	6 241	5 590	651	5 941	5 361	580	300	229	71
Puebla	12 766	11 584	1 182	12 303	11 199	1 104	463	385	79
Querétaro	13 175	11 677	1 499	12 888	11 471	1 418	287	206	81
Quintana Roo	9 242	8 450	792	9 092	8 327	765	150	123	27
San Luis Potosí	10 149	9 119	1 031	9 885	8 896	989	264	223	41
Sinaloa	32 809	27 928	4 881	32 538	27 724	4 815	271	204	66
Sonora	21 323	19 095	2 228	21 137	18 958	2 179	186	137	49
Tabasco	8 522	7 600	922	8 316	7 421	894	207	179	27
Tamaulipas	31 163	29 154	2 009	30 814	28 854	1 960	349	301	48
Tlaxcala	2 937	2 615	321	2 822	2 510	312	114	106	9
Veracruz de Ignacio de la Llave	31 326	27 894	3 432	30 911	27 576	3 335	415	319	96
Yucatán	16 316	14 730	1 585	16 054	14 531	1 523	261	199	62
Zacatecas	7 187	6 667	520	7 059	6 568	490	128	99	29

<sup>1/</sup>Incluye obreros y empleados (de planta y eventuales).

<sup>2/</sup> Incluye propietarios y familiares.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado remunerado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por tipo de contratación y género, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 5

Personal ocupado	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado</b>				
• Total	590 804	304 914	193 905	91 985
• Hombres	529 913	272 808	176 503	80 602
• Mujeres	60 891	32 106	17 402	11 383
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado de planta</b>				
• Total	281 512	127 295	98 098	56 119
• Hombres	238 317	105 637	85 966	46 714
• Mujeres	43 195	21 658	12 132	9 405
<b>Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado eventual</b>				
• Total	309 292	177 619	95 807	35 866
• Hombres	291 596	167 171	90 537	33 888
• Mujeres	17 696	10 448	5 270	1 978

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado remunerado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de contratación y género 2011**

Cuadro 5.1

Entidad federativa	Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado			Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado planta				Personal ocupado dependiente de la razón social remunerado eventual			
				Obreros		Empleados		Obreros		Empleados	
	Total	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>590 804</b>	<b>529 913</b>	<b>60 891</b>	<b>172 940</b>	<b>9 042</b>	<b>65 377</b>	<b>34 153</b>	<b>282 719</b>	<b>15 262</b>	<b>8 877</b>	<b>2 434</b>
Aguascalientes	8 172	7 692	481	4 632	57	846	407	2 125	9	89	8
Baja California	14 440	12 371	2 069	6 413	452	1 831	1 311	3 955	257	172	50
Baja California Sur	5 168	4 607	561	1 119	63	517	406	2 904	70	66	22
Campeche	9 660	8 476	1 184	3 489	396	1 261	755	3 653	33	73	0
Coahuila de Zaragoza	20 410	18 456	1 954	9 841	288	2 071	1 544	6 460	90	84	32
Colima	6 058	5 230	828	2 107	174	624	539	2 432	71	68	43
Chiapas	12 528	11 352	1 176	2 209	33	1 304	911	7 705	155	134	77
Chihuahua	15 168	13 371	1 797	6 567	143	1 624	1 360	5 016	286	163	9
Distrito Federal	95 676	83 614	12 062	21 076	1 625	13 340	5 069	46 464	4 634	2 734	735
Durango	11 186	10 513	673	4 830	201	845	342	4 676	102	162	28
Guanajuato	24 245	22 283	1 962	7 467	214	2 562	1 508	11 848	235	406	6
Guerrero	13 205	12 148	1 057	4 772	28	1 293	605	5 927	382	155	42
Hidalgo	6 944	5 869	1 075	1 612	153	548	309	3 620	501	89	113
Jalisco	56 456	52 121	4 334	18 627	468	5 500	2 756	27 545	989	450	122
México	25 771	22 285	3 486	6 354	708	2 287	1 471	12 950	1 067	694	239
Michoacán de Ocampo	9 847	8 938	909	2 183	127	1 080	530	5 546	147	130	106
Morelos	4 622	4 048	574	1 347	188	536	289	2 122	85	43	12
Nayarit	5 050	4 572	478	986	10	325	341	3 196	75	65	52
Nuevo León	46 438	42 573	3 865	22 036	766	5 802	2 652	14 429	411	307	36
Oaxaca	5 941	5 361	580	1 421	108	535	318	3 188	99	218	55
Puebla	12 303	11 199	1 104	3 798	212	1 694	700	5 474	144	233	48
Querétaro	12 888	11 471	1 418	3 598	211	951	915	6 728	265	194	27
Quintana Roo	9 092	8 327	765	2 880	119	957	458	4 427	149	62	39
San Luis Potosí	9 885	8 896	989	2 999	109	949	630	4 797	210	151	41
Sinaloa	32 538	27 724	4 815	6 415	473	4 475	1 697	16 481	2 573	353	71
Sonora	21 137	18 958	2 179	4 931	262	2 038	1 242	11 812	621	177	54
Tabasco	8 316	7 421	894	1 945	49	1 106	749	4 097	41	274	55
Tamaulipas	30 814	28 854	1 960	6 083	121	2 139	1 207	20 536	578	95	55
Tlaxcala	2 822	2 510	312	584	47	260	195	1 550	50	116	21
Veracruz de Ignacio de la Llave	30 911	27 576	3 335	4 774	943	3 055	1 712	19 142	534	605	146
Yucatán	16 054	14 531	1 523	4 222	226	2 421	945	7 662	285	226	67
Zacatecas	7 059	6 568	490	1 622	69	603	280	4 252	116	91	25

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.  
Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado no dependiente de la razón social de las empresas constructoras por tipo de contratación y género, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 6

Personal ocupado	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
<b>Personal ocupado no dependiente de la razón social</b>				
• Total	97 931	43 729	45 051	9 150
• Hombres	85 218	36 878	40 593	7 746
• Mujeres	12 713	6 851	4 458	1 404
<b>Personal suministrado por otra razón social</b>				
• Total	90 025	39 324	43 792	6 909
• Hombres	79 613	33 797	39 673	6 143
• Mujeres	10 412	5 527	4 119	766
<b>Personal por comisiones sin sueldo base</b>				
• Total	7 906	4 405	1 259	2 241
• Hombres	5 605	3 081	920	1 603
• Mujeres	2 301	1 324	339	638

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Personal ocupado no dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de contratación y género 2011**

Cuadro 6.1

Entidad federativa	Personal ocupado no dependiente de la razón social			Personal suministrado por otra razón social			Personal por comisiones sin sueldo base		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>97 930</b>	<b>85 217</b>	<b>12 713</b>	<b>90 025</b>	<b>79 613</b>	<b>10 412</b>	<b>7 905</b>	<b>5 604</b>	<b>2 301</b>
Aguascalientes	252	167	86	198	137	62	54	30	24
Baja California	1 051	848	204	965	788	177	86	59	27
Baja California Sur	346	324	22	312	300	12	34	24	10
Campeche	2 922	2 618	304	2 810	2 520	290	113	99	14
Coahuila de Zaragoza	2 550	2 315	236	2 468	2 260	208	82	55	28
Colima	500	425	75	199	182	18	301	243	58
Chiapas	573	539	34	456	440	16	117	99	18
Chihuahua	813	449	364	547	344	204	265	105	160
Distrito Federal	43 165	37 051	6 114	40 470	35 105	5 365	2 695	1 946	749
Durango	455	394	60	427	374	52	28	20	8
Guanajuato	1 316	1 102	214	1 010	879	131	306	223	83
Guerrero	111	103	8	73	65	8	38	38	0
Hidalgo	261	186	75	98	77	21	163	109	54
Jalisco	9 030	8 229	801	8 235	7 552	683	795	678	117
México	1 754	1 480	275	1 546	1 289	257	208	190	18
Michoacán de Ocampo	896	693	203	664	573	92	231	120	111
Morelos	452	325	127	250	227	23	203	99	104
Nayarit	349	301	49	309	266	43	40	35	5
Nuevo León	10 949	9 844	1 105	10 363	9 497	866	585	347	238
Oaxaca	1 210	1 071	140	1 056	928	128	155	143	12
Puebla	494	376	118	350	277	72	144	99	45
Querétaro	592	443	149	405	317	88	188	126	62
Quintana Roo	2 404	2 295	109	2 265	2 162	103	140	133	6
San Luis Potosí	943	616	328	783	545	238	160	70	90
Sinaloa	1 433	1 284	149	1 293	1 203	91	140	81	59
Sonora	3 982	3 595	387	3 816	3 468	348	166	127	39
Tabasco	3 099	2 646	453	2 986	2 584	402	113	62	51
Tamaulipas	1 842	1 610	232	1 685	1 520	165	156	90	67
Tlaxcala	124	115	9	102	96	6	22	19	3
Veracruz de Ignacio de la Llave	3 172	2 977	195	3 137	2 950	187	35	27	8
Yucatán	465	420	45	383	362	21	82	58	24
Zacatecas	423	379	44	363	327	36	60	52	8

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

# Remuneraciones



**Remuneraciones pagadas al personal dependiente de la razón social de las empresas constructoras por condición de contratación, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 7

Miles de pesos corrientes

Remuneraciones	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Remuneraciones	55 551 021	26 448 790	20 635 628	8 466 603
Remuneraciones al personal de planta	31 352 195	13 264 273	12 035 737	6 052 185
Remuneraciones al personal eventual	24 198 826	13 184 517	8 599 891	2 414 418

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Remuneraciones pagadas al personal dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según condición de contratación**

Cuadro 7.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Remuneraciones <sup>1/</sup>	Remuneraciones al personal de planta	Remuneraciones al personal eventual
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>55 551 021</b>	<b>31 352 196</b>	<b>24 198 826</b>
Aguascalientes	617 156	493,977	123 179
Baja California	1 394 890	1,214,988	179 903
Baja California Sur	427 172	217,493	209 679
Campeche	961 174	539,678	421 496
Coahuila de Zaragoza	1 768 166	1,206,168	561 998
Colima	579 521	363,458	216 063
Chiapas	894 755	507,808	386 947
Chihuahua	1 372 064	1,096,289	275 775
Distrito Federal	10 872 492	5,987,646	4 884 846
Durango	847 782	462,780	385 002
Guanajuato	2 068 277	1,232,369	835 908
Guerrero	1 420 827	821,639	599 188
Hidalgo	707 241	525,404	181 837
Jalisco	5 036 758	2,990,919	2 045 839
México	2 959 450	1,208,709	1 750 741
Michoacán de Ocampo	825 821	406,890	418 932
Morelos	397 114	282,342	114 772
Nayarit	597 118	267,043	330 075
Nuevo León	3 753 113	2,623,917	1 129 196
Oaxaca	469 229	243,588	225 641
Puebla	904 332	465,519	438 813
Querétaro	1 233 628	668,932	564 696
Quintana Roo	899 493	660,205	239 288
San Luis Potosí	696 053	388,077	307 976
Sinaloa	3 291 526	1,448,736	1 842 790
Sonora	2 072 193	1,061,191	1 011 002
Tabasco	696 722	411,786	284 935
Tamaulipas	2 811 998	1,154,689	1 657 309
Tlaxcala	150 089	70,171	79 918
Veracruz de Ignacio de la Llave	2 928 218	1,389,212	1 539 006
Yucatán	1 292 697	695,183	597 513
Zacatecas	603 954	245,389	358 565

<sup>1/</sup> No incluye en el total, el pago por indemnización o liquidación de personal.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente de la razón social de las empresas constructoras por entidad federativa, según condición de contratación**  
**2011**

Cuadro 7.2

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Total de remuneraciones <sup>1/</sup>			Obreros		Empleados	
	Total	Obreros	Empleados	Planta	Eventual	Planta	Eventual
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>55 551 021</b>	<b>42 175 030</b>	<b>13 375 992</b>	<b>18 947 564</b>	<b>23 227 466</b>	<b>12 404 632</b>	<b>971 360</b>
Aguascalientes	617 156	487 865	129 291	368 787	119 079	125 191	4 101
Baja California	1 394 890	1 001 907	392 983	830 452	171 456	384 536	8 447
Baja California Sur	427 172	336 270	90 901	131 079	205 191	86 413	4 488
Campeche	961 174	764 533	196 640	352 418	412 115	187 260	9 381
Coahuila de Zaragoza	1 768 166	1 335 471	432 696	782 919	552 552	423 249	9 446
Colima	579 521	464 530	114 991	253 277	211 254	110 182	4 809
Chiapas	894 755	632 190	262 565	254 949	377 241	252 859	9 706
Chihuahua	1 372 064	905 753	466 311	642 842	262 911	453 447	12 864
Distrito Federal	10 872 492	7 346 272	3 526 220	2 792 336	4 553 935	3 195 309	330 911
Durango	847 782	704 521	143 261	334 072	370 449	128 708	14 553
Guanajuato	2 068 277	1 615 995	452 282	802 825	813 170	429 544	22 738
Guerrero	1 420 827	1 177 632	243 195	584 677	592 955	236 962	6 233
Hidalgo	707 241	550 289	156 953	392 641	157 647	132 763	24 190
Jalisco	5 036 758	3 856 768	1 179 990	1 845 553	2 011 215	1 145 366	34 624
México	2 959 450	2 418 224	541 226	801 988	1 616 236	406 721	134 505
Michoacán de Ocampo	825 821	618 093	207 728	225 861	392 232	181 029	26 700
Morelos	397 114	302 182	94 931	191 083	111 100	91 259	3 672
Nayarit	597 118	536 699	60 419	216 524	320 175	50 519	9 900
Nuevo León	3 753 113	2 919 208	833 905	1 815 538	1 103 670	808 379	25 526
Oaxaca	469 229	343 583	125 645	129 389	214 195	114 199	11 446
Puebla	904 332	689 148	215 184	259 666	429 482	205 853	9 331
Querétaro	1 233 628	1 019 793	213 834	466 998	552 796	201 934	11 900
Quintana Roo	899 493	632 928	266 565	400 644	232 284	259 560	7 004
San Luis Potosí	696 053	531 242	164 811	233 857	297 385	154 220	10 591
Sinaloa	3 291 526	2 682 119	609 407	917 936	1 764 184	530 800	78 606
Sonora	2 072 193	1 540 326	531 867	546 849	993 477	514 342	17 525
Tabasco	696 722	518 752	177 970	250 685	268 067	161 101	16 868
Tamaulipas	2 811 998	2 290 438	521 560	693 839	1 596 599	460 850	60 709
Tlaxcala	150 089	117 731	32 358	41 053	76 678	29 119	3 240
Veracruz de Ignacio de la Llave	2 928 218	2 361 045	567 174	843 542	1 517 503	545 671	21 503
Yucatán	1 292 697	970 186	322 511	392 715	577 471	302 469	20 042
Zacatecas	603 954	503 336	100 618	150 572	352 764	94 817	5 801

<sup>1/</sup> No incluye en el total el pago por indemnización o liquidación de personal.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.



# Gastos por consumo de bienes y servicios



**Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por destino del gasto, según subsector de actividad 2011**

Cuadro 8

Miles de pesos corrientes

Destino del gasto	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Gastos por consumo de bienes y servicios	321 152 221	157 614 779	114 273 454	49 263 989
Materiales para la construcción consumidos como contratista principal	173 843 634	82 090 517	68 703 837	23 049 280
Materiales para la construcción consumidos como subcontratista	15 874 754	4 146 214	3 246 630	8 481 910
Materiales para la construcción dados a subcontratistas	1 084 595	722 252	299 592	62 751
Materiales consumidos para la prestación de servicios	305 077	108 021	128 041	69 015
Consumo de combustibles y lubricantes	6 836 454	1 839 221	3 858 081	1 139 152
Consumo de energía eléctrica	1 630 656	726 827	513 314	390 515
Pagos por alquiler de maquinaria y equipo de construcción	5 794 463	1 707 478	3 038 871	1 048 114
Pagos por alquiler de otros bienes muebles e inmuebles	2 067 343	670 115	1 021 925	375 303
Pagos por suministro de personal	9 420 045	3 333 944	5 116 043	970 058
Comisiones sin sueldo base	1 257 363	600 659	310 883	345 821
Servicios profesionales	3 051 496	1 430 242	1 176 746	444 508
Pagos a subcontratistas	77 924 203	52 662 593	15 920 920	9 340 690
Otros consumos en la ejecución de bienes y servicios <sup>1/</sup>	22 062 138	7 576 696	10 938 570	3 546 872

<sup>1/</sup> Incluye: gastos por servicios de comunicación; publicidad; primas de seguros de bienes y servicios; reparaciones y refacciones para mantenimiento corriente; viáticos; pasajes; papelería y artículos de oficina; regalías; mercancías compradas para su reventa; la subcontratación de servicios (*outsourcing*) para la realización de la producción; administración y supervisión de obra; y la contratación de servicios de vigilancia; intendencia; limpieza; jardinería; entre otros.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto**

Cuadro 8.1

1a. parte

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Gastos por consumo de bienes y servicios	Materiales para la construcción consumidos como contratista principal	Materiales para la construcción consumidos como subcontratista	Materiales para la construcción dados a subcontratistas	Materiales consumidos para la prestación de servicios
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>321 152 219</b>	<b>173 843 634</b>	<b>15 874 753</b>	<b>1 084 595</b>	<b>305 078</b>
Aguascalientes	2 690 407	1 793 678	86 880	46 684	19 179
Baja California	10 499 581	5 806 210	240 092	24 577	6 048
Baja California Sur	2 065 340	1 139 809	1 060	119	2 147
Campeche	8 334 107	3 323 097	331 476	0	11 745
Coahuila de Zaragoza	7 682 927	4 280 068	120 537	62 063	470
Colima	2 120 391	1 470 446	64 014	2 057	4 850
Chiapas	4 817 289	3 355 985	24 423	20 956	11 141
Chihuahua	11 938 085	5 377 011	1 022 073	27 255	4 566
Distrito Federal	73 251 252	37 412 877	4 572 559	217 107	85 646
Durango	4 590 730	3 185 158	82 268	3 433	5 146
Guanajuato	11 342 355	8 034 340	359 403	146 744	18 523
Guerrero	3 826 748	2 734 221	16 228	5 500	2 756
Hidalgo	3 608 229	2 743 281	86 303	21 053	3 181
Jalisco	30 089 231	12 782 051	3 111 061	45 305	13 884
México	15 145 855	7 582 268	2 366 108	61 796	12 970
Michoacán de Ocampo	5 607 863	2 166 995	101 135	8 540	4 707
Morelos	1 616 588	668 559	23 962	4 453	12 572
Nayarit	1 630 552	924 853	144 533	91	7 259
Nuevo León	30 338 428	16 636 504	804 943	161 721	4 868
Oaxaca	1 868 602	1 359 087	14 631	64	5 692
Puebla	4 720 245	3 181 708	144 798	18 981	4 276
Querétaro	5 561 181	3 683 586	85 763	16 089	3 397
Quintana Roo	5 394 600	3 584 457	97 722	7 393	445
San Luis Potosí	5 211 727	2 234 423	223 816	92 569	2 855
Sinaloa	15 291 221	7 295 318	138 059	1 693	24 078
Sonora	9 535 285	5 665 163	516 719	15 169	1 548
Tabasco	9 169 157	5 435 919	375 363	9 270	8 023
Tamaulipas	12 978 732	6 951 348	246 973	19 964	6 304
Tlaxcala	558 063	462 211	4 907	7 714	3 664
Veracruz de Ignacio de la Llave	10 462 514	6 082 379	415 866	11 901	3 921
Yucatán	6 328 018	4 224 815	41 112	23 644	8 720
Zacatecas	2 876 915	2 265 809	9 968	689	499

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

**Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto**

Cuadro 8.1

2a. parte

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Consumo de combustibles y lubricantes	Consumo de energía eléctrica	Pagos por alquiler de maquinaria y equipo de construcción	Pagos por alquiler de otros bienes muebles e inmuebles	Pagos por suministro de personal
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>6 836 453</b>	<b>1 630 656</b>	<b>5 794 462</b>	<b>2 067 343</b>	<b>9 420 045</b>
Aguascalientes	83 687	10 728	20 711	12 076	24 257
Baja California	308 610	74 954	234 021	86 749	269 519
Baja California Sur	53 269	9 788	29 849	11 521	92 297
Campeche	247 757	19 323	350 281	46 140	591 808
Coahuila de Zaragoza	298 762	50 769	139 419	60 234	185 632
Colima	50 828	6 790	40 813	5 542	5 432
Chiapas	191 302	9 803	168 525	23 058	11 421
Chihuahua	281 434	51 776	114 691	51 845	220 080
Distrito Federal	764 040	570 344	1 262 426	515 939	4 401 967
Durango	104 017	19 649	36 580	12 958	68 617
Guanajuato	139 801	37 835	179 799	43 847	117 355
Guerrero	67 623	35 797	61 852	19 422	5 156
Hidalgo	154 176	19 080	33 839	9 988	3 816
Jalisco	451 745	79 322	385 465	149 079	538 662
México	299 927	23 825	201 672	402 216	69 998
Michoacán de Ocampo	138 277	16 111	120 096	16 266	61 027
Morelos	20 345	14 358	95 960	9 751	5 596
Nayarit	46 924	35 979	78 297	5 079	19 257
Nuevo León	619 265	92 837	569 636	112 266	1 077 446
Oaxaca	113 068	11 813	89 492	11 992	25 471
Puebla	167 418	48 345	98 642	71 872	90 323
Querétaro	126 290	18 710	101 695	32 059	23 042
Quintana Roo	98 637	43 933	91 723	26 407	292 923
San Luis Potosí	81 583	16 021	133 800	32 227	54 521
Sinaloa	272 602	23 934	58 017	38 745	110 369
Sonora	199 338	44 216	143 041	55 623	311 514
Tabasco	447 020	34 353	307 912	35 855	91 609
Tamaulipas	278 577	61 431	217 919	64 800	239 323
Tlaxcala	19 282	7 312	6 590	6 577	360
Veracruz de Ignacio de la Llave	410 448	97 965	244 138	72 910	375 413
Yucatán	123 013	32 034	117 706	20 122	25 080
Zacatecas	177 391	11 520	59 854	4 176	10 752

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

**Valor de los gastos por consumo de bienes y servicios realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto**

Cuadro 8.1

3a. Parte y última

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Comisiones sin sueldo base	Servicios profesionales	Pagos a subcontratistas	Otros consumos en la ejecución de bienes y servicios <sup>1/</sup>
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>1 257 363</b>	<b>3 051 496</b>	<b>77 924 203</b>	<b>22 062 138</b>
Aguascalientes	3 192	47 422	407 743	134 170
Baja California	15 181	219 804	2 184 664	1 029 152
Baja California Sur	3 879	18 674	532 452	170 475
Campeche	48 345	147 368	1 151 162	2 065 604
Coahuila de Zaragoza	22 966	88 577	1 527 829	845 602
Colima	7 387	10 818	271 400	180 015
Chiapas	13 753	59 878	586 236	340 808
Chihuahua	29 275	86 310	4 128 293	543 475
Distrito Federal	566 015	581 231	17 420 344	4 880 757
Durango	3 170	68 732	854 502	146 501
Guanajuato	22 298	67 754	1 630 372	544 284
Guerrero	10 721	26 676	688 674	152 124
Hidalgo	4 939	22 989	236 163	269 422
Jalisco	112 635	376 050	10 550 321	1 493 652
México	42 227	73 558	3 118 193	891 096
Michoacán de Ocampo	17 875	19 573	2 736 583	200 676
Morelos	14 604	28 285	346 299	371 845
Nayarit	1 486	34 323	292 524	39 946
Nuevo León	58 698	224 454	8 486 591	1 489 200
Oaxaca	3 338	21 656	124 859	87 441
Puebla	36 182	104 106	428 925	324 669
Querétaro	10 373	32 152	1 208 596	219 429
Quintana Roo	4 180	19 389	883 139	244 251
San Luis Potosí	47 062	71 813	1 925 962	295 073
Sinaloa	37 179	77 539	6 940 217	273 472
Sonora	16 300	103 453	1 959 691	503 511
Tabasco	15 077	56 519	273 408	2 078 827
Tamaulipas	79 210	144 078	4 151 718	517 087
Tlaxcala	1 466	2 674	6 740	28 566
Veracruz de Ignacio de la Llave	2 511	133 927	1 452 952	1 158 183
Yucatán	2 631	71 691	1 311 214	326 235
Zacatecas	3 209	10 022	106 439	216 589

<sup>1/</sup> Incluye: gastos por servicios de comunicación; publicidad; primas de seguros de bienes y servicios; reparaciones y refacciones para mantenimiento corriente; viáticos; pasajes; papelería y artículos de oficina; regalías; mercancías compradas para su reventa; la subcontratación de servicios (*outsourcing*) para la realización de la producción; administración y supervisión de obra; y la contratación de servicios de vigilancia; intendencia; limpieza; jardinería; entre otros.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

# Gastos fiscales, financieros y donaciones



**Valor de los gastos fiscales, financieros y donaciones realizados por las empresas constructoras por destino del gasto, según subsector de actividad**

Cuadro 9

**2011**

Miles de pesos corrientes

Destino del gasto	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Gastos fiscales, financieros y donaciones	10 136 063	5 392 518	3 852 306	891 239
Impuestos que gravan la actividad	2 282 600	1 282 862	730 215	269 523
Impuestos específicos a los productos y obras realizados	610 760	297 859	270 583	42 319
Otros gastos fiscales, financieros y donaciones	7 242 703	3 811 797	2 851 508	579 398

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de los gastos fiscales, financieros y donaciones realizados por las empresas constructoras por entidad federativa, según destino del gasto**

Cuadro 9.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Gastos fiscales, financieros y donaciones	Impuestos que gravan la actividad	Impuestos específicos a los productos y obras realizadas	Otros gastos fiscales, financieros y donaciones <sup>1/</sup>
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>10 136 063</b>	<b>2 282 600</b>	<b>610 760</b>	<b>7 242 703</b>
Aguascalientes	48 766	16 465	1 646	30 656
Baja California	599 746	184 099	20 375	395 272
Baja California Sur	75 013	14 360	846	59 808
Campeche	411 364	18 769	9 033	383 561
Coahuila de Zaragoza	244 394	47 516	17 657	179 221
Colima	36 912	16 945	2 928	17 039
Chiapas	96 112	31 513	2 311	62 289
Chihuahua	574 462	66 030	11 872	496 560
Distrito Federal	2 912 436	579 791	134 138	2 198 507
Durango	46 691	17 179	5 290	24 222
Guanajuato	211 746	41 747	19 815	150 183
Guerrero	73 097	47 567	4 654	20 877
Hidalgo	81 315	32 136	15 605	33 574
Jalisco	681 807	184 356	28 893	468 557
México	561 695	63 325	14 292	484 077
Michoacán de Ocampo	109 550	65 939	12 090	31 521
Morelos	47 363	13 930	19 779	13 654
Nayarit	39 475	8 055	2 557	28 863
Nuevo León	808 169	203 909	15 453	588 808
Oaxaca	45 184	15 741	12 143	17 300
Puebla	144 418	50 633	23 279	70 507
Querétaro	200 708	97 273	22 663	80 773
Quintana Roo	152 271	24 421	8 848	119 003
San Luis Potosí	168 365	20 623	17 298	130 444
Sinaloa	155 167	48 595	16 256	90 316
Sonora	234 145	105 406	3 360	125 379
Tabasco	360 005	25 537	120 809	213 659
Tamaulipas	427 774	77 325	16 354	334 094
Tlaxcala	7 827	1 926	3 088	2 814
Veracruz de Ignacio de la Llave	341 967	100 717	20 515	220 735
Yucatán	155 979	35 720	3 345	116 915
Zacatecas	82 140	25 055	3 568	53 516

<sup>1/</sup> Incluye intereses pagados sobre créditos o préstamos recibidos y derechos.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

Ingresos por suministro  
de bienes y servicios



**Ingresos por el suministro de bienes y servicios recibidos por las empresas constructoras por origen del ingreso, según subsector de actividad 2011**  
Miles de pesos corrientes

Cuadro 10

Origen del ingreso	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Ingresos por suministro de bienes y servicios	576 030 668	277 548 134	72 713 240	72 713 240
Ejecución de obras como contratista principal	475 304 857	236 397 883	49 336 529	49 336 529
Ejecución de obras como subcontratista	47 147 439	23 123 563	9 399 550	9 399 550
Administración o supervisión de obras	4 263 366	2 107 441	471 024	471 024
Prestación de servicios	14 132 929	3 880 912	3 389 731	3 389 731
Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción	2 939 263	838 210	486 350	486 350
Alquiler de otros bienes muebles e inmuebles	3 347 708	1 775 840	760 819	760 819
Otros ingresos por la ejecución de bienes y servicios	28 895 107	9 424 286	8 869 237	8 869 237

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Ingresos por el suministro de bienes y servicios recibidos por las empresas constructoras por entidad federativa, según origen del ingreso 2011**

Cuadro 10.1

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Ingresos por suministro de bienes y servicios	Ejecución de obras como contratista principal	Ejecución de obras como subcontratista	Administración o supervisión de obras	Prestación de servicios	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción	Alquiler de otros bienes muebles e inmuebles	Otros ingresos por la ejecución de bienes y servicios <sup>1/</sup>
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>576 030 666</b>	<b>475 304 856</b>	<b>47 147 439</b>	<b>4 263 365</b>	<b>14 132 929</b>	<b>2 939 263</b>	<b>3 347 708</b>	<b>28 895 107</b>
Aguascalientes	5 319 432	4 621 184	441 703	81 851	61 624	46 141	18 717	48 212
Baja California	18 489 254	15 289 391	1 303 334	7 678	485 110	38 792	97 007	1 267 942
Baja California Sur	3 916 106	3 413 271	12 456	13 400	39 547	5 128	1 374	430 930
Campeche	17 477 704	15 417 710	1 086 602	9 169	47 946	342 607	102 608	471 062
Coahuila de Zaragoza	13 572 508	11 254 629	550 375	11 745	73 869	15 860	338 799	1 327 229
Colima	3 933 037	3 457 046	166 763	11 747	10 383	16 566	7 943	262 589
Chiapas	7 404 678	6 832 763	49 262	5 639	48 086	101 329	41 946	325 654
Chihuahua	18 272 446	14 841 383	2 113 270	92 397	171 509	56 755	197 740	799 392
Distrito Federal	141 209 339	111 377 763	15 541 299	2 857 448	2 916 429	491 753	667 612	7 357 035
Durango	6 383 018	5 952 654	192 405	3 471	34 373	14 246	10 472	175 398
Guanajuato	17 494 698	15 334 142	1 160 509	122 035	320 630	33 348	42 903	481 130
Guerrero	7 038 482	6 624 494	135 279	2 343	18 579	71 217	2 552	184 018
Hidalgo	6 168 585	5 587 012	230 331	2 557	11 914	27 241	54 075	255 454
Jalisco	48 336 072	36 100 878	6 966 204	45 781	336 349	224 013	501 435	4 161 414
México	20 406 669	16 756 236	1 737 572	52 632	705 648	47 888	34 516	1 072 177
Michoacán de Ocampo	9 672 121	6 942 889	1 799 215	250	451 571	180 276	36 686	261 233
Morelos	3 867 207	3 645 838	13 061	585	51 514	22 357	6 788	127 063
Nayarit	3 088 514	2 345 019	605 877	3 652	5 304	7 804	8 094	112 765
Nuevo León	60 581 414	47 479 642	6 319 734	563 741	2 880 780	274 094	204 458	2 858 964
Oaxaca	3 935 114	3 494 379	12 582	1 154	7 611	17 895	18 712	382 782
Puebla	8 076 469	6 867 820	436 818	53 179	79 317	17 614	35 061	586 658
Querétaro	10 269 132	9 458 843	245 445	15 986	116 363	10 018	18 880	403 597
Quintana Roo	9 023 992	8 385 018	152 002	21 981	65 887	26 494	14 492	358 118
San Luis Potosí	10 556 533	9 195 677	706 765	37 552	42 902	37 997	7 589	528 052
Sinaloa	28 795 848	27 367 179	597 422	171 734	55 775	76 131	52 695	474 912
Sonora	16 831 898	13 764 025	1 642 018	19 894	812 496	173 659	71 676	348 130
Tabasco	16 083 103	10 572 937	762 405	14 786	3 912 797	108 766	257 536	453 876
Tamaulipas	22 675 788	20 333 447	862 443	8 476	119 520	67 722	101 961	1 182 218
Tlaxcala	824 734	795 579	13 829	2 340	8 029	2 400	0	2 557
Veracruz de Ignacio de la Llave	20 564 647	17 029 849	1 127 005	9 774	129 268	352 918	375 138	1 540 695
Yucatán	10 864 108	10 081 636	140 292	15 079	86 182	18 261	2 932	519 726
Zacatecas	4 898 016	4 684 520	23 160	3 311	25 618	11 971	15 310	134 125

<sup>1/</sup> Incluye compra y venta de mercancías sin transformar.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

Ingresos financieros,  
subsídios y donaciones



**Ingresos recibidos por las empresas constructoras por origen del ingreso,  
según subsector de actividad**

Cuadro 11

**2011**

Miles de pesos corrientes

Origen del ingreso	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Ingresos	584 014 627	279 885 443	230 653 504	73 475 680
Ingresos por suministro de bienes y servicios	576 030 668	277 548 134	225 769 294	72 713 240
Ingresos financieros, subsídios y donaciones <sup>1/</sup>	7 983 959	2 337 308	4 884 210	762 441

<sup>1/</sup> Incluye: otros ingresos no derivados de la actividad.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Ingresos recibidos por las empresas constructoras por entidad federativa,  
según origen del ingreso**

Cuadro 11.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Ingresos	Ingresos por suministro de bienes y servicios	Ingresos financieros, subsidios y donaciones <sup>1/</sup>
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>584 014 625</b>	<b>576 030 666</b>	<b>7 983 959</b>
Aguascalientes	5 351 064	5 319 432	31 632
Baja California	18 816 354	18 489 254	327 100
Baja California Sur	3 926 118	3 916 106	10 012
Campeche	17 699 963	17 477 704	222 258
Coahuila de Zaragoza	13 688 157	13 572 508	115 649
Colima	3 942 209	3 933 037	9 172
Chiapas	7 416 529	7 404 678	11 851
Chihuahua	18 629 806	18 272 446	357 360
Distrito Federal	145 167 476	141 209 339	3 958 136
Durango	6 431 133	6 383 018	48 115
Guanajuato	17 587 167	17 494 698	92 469
Guerrero	7 046 654	7 038 482	8 172
Hidalgo	6 185 817	6 168 585	17 231
Jalisco	48 695 321	48 336 072	359 249
México	20 832 754	20 406 669	426 084
Michoacán de Ocampo	9 714 524	9 672 121	42 403
Morelos	3 884 555	3 867 207	17 348
Nayarit	3 091 600	3 088 514	3 086
Nuevo León	61 383 550	60 581 414	802 137
Oaxaca	3 945 575	3 935 114	10 461
Puebla	8 124 641	8 076 469	48 173
Querétaro	10 302 176	10 269 132	33 044
Quintana Roo	9 109 430	9 023 992	85 438
San Luis Potosí	10 593 670	10 556 533	37 137
Sinaloa	28 881 613	28 795 848	85 765
Sonora	17 028 451	16 831 898	196 553
Tabasco	16 401 865	16 083 103	318 761
Tamaulipas	22 775 241	22 675 788	99 454
Tlaxcala	826 589	824 734	1 855
Veracruz de Ignacio de la Llave	20 687 561	20 564 647	122 913
Yucatán	10 944 981	10 864 108	80 873
Zacatecas	4 902 083	4 898 016	4 067

<sup>1/</sup> Incluye: otros ingresos no derivados de la actividad.

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

# Valor de la producción



**Valor de la producción realizado por las empresas constructoras por forma de ejecución,  
según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 12

Miles de pesos corrientes

Forma de ejecución	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal	427 663 190	207 191 781	163 937 732	56 533 677
Valor de las obras o trabajos ejecutados como subcontratista	43 115 590	17 750 335	14 538 207	10 827 048
Producción de construcciones e instalaciones fijas para uso propio, realizadas por la empresa	249 158	100 086	119 793	29 279
Producción de otros activos fijos para uso propio	198 335	96 962	94 141	7 232

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la producción realizado por las empresas constructoras por entidad federativa, según forma de ejecución**

Cuadro 12.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Valor de las obras o trabajos ejecutados como contratista principal	Valor de las obras o trabajos ejecutados como subcontratista	Producción de construcciones e instalaciones fijas para uso propio, realizadas por la empresa	Producción de otros activos fijos para uso propio
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>427 663 190</b>	<b>43 115 590</b>	<b>249 158</b>	<b>198 335</b>
Aguascalientes	3 367 057	386 010	4 832	157 332
Baja California	11 597 137	1 100 777	15 928	361
Baja California Sur	3 330 702	11 642	5 195	7 528
Campeche	13 919 188	823 171	906	353
Coahuila de Zaragoza	10 759 730	479 503	1 435	2 726
Colima	3 548 975	157 212	270	0
Chiapas	6 367 924	47 261	0	0
Chihuahua	13 745 798	1 590 596	21 647	21
Distrito Federal	102 076 320	17 767 255	16 954	2 361
Durango	5 026 761	68 146	2 761	0
Guanajuato	13 970 419	847 045	2 439	1 345
Guerrero	6 353 405	112 212	12 118	0
Hidalgo	4 894 954	223 174	1 039	1 736
Jalisco	31 961 526	2 865 764	22 854	2 670
México	17 471 147	4 493 421	6 905	478
Michoacán de Ocampo	6 592 007	244 323	573	104
Morelos	2 825 452	57 141	801	33
Nayarit	2 215 868	451 240	14 286	0
Nuevo León	36 634 802	4 437 974	430	835
Oaxaca	3 016 932	22 457	5 770	1 457
Puebla	6 279 427	468 963	1 855	11 243
Querétaro	7 833 971	212 388	76 030	210
Quintana Roo	7 400 908	356 114	83	0
San Luis Potosí	7 766 320	452 578	7 602	71
Sinaloa	30 349 374	630 362	851	133
Sonora	13 236 437	1 559 738	941	143
Tabasco	8 482 346	797 730	6 743	358
Tamaulipas	16 452 287	833 801	5 547	4 626
Tlaxcala	904 469	11 940	171	0
Veracruz de Ignacio de la Llave	16 315 463	1 444 514	4 094	369
Yucatán	8 704 191	138 194	3 345	1 745
Zacatecas	4 261 895	22 942	4 754	97

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

# Existencias



**Valor de las existencias en las empresas constructoras por tipo de existencia,  
según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 13

Miles de pesos corrientes

Tipo de existencia	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Existencias	8 552 501	5 352 345	2 154 253	1 045 903
Existencias de materiales para la construcción	8 324 213	5 289 609	2 038 012	996 592
Existencias de otros bienes	228 288	62 736	116 241	49 312

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de las existencias en las empresas constructoras por entidad federativa,  
según tipo de existencia  
2011**  
Miles de pesos corrientes

Cuadro 13.1

Entidad federativa	Existencias	Existencias de materiales para la construcción	Existencias de otros bienes
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>8 552 501</b>	<b>8 324 213</b>	<b>228 288</b>
Aguascalientes	69 481	64 904	4 577
Baja California	345 472	335 851	9 621
Baja California Sur	104 757	104 585	172
Campeche	137 143	127 875	9 269
Coahuila de Zaragoza	204 876	196 096	8 780
Colima	110 744	107 445	3 299
Chiapas	75 895	74 905	990
Chihuahua	90 433	83 569	6 864
Distrito Federal	2 448 899	2 427 404	21 496
Durango	75 392	74 043	1 349
Guanajuato	391 778	378 955	12 823
Guerrero	56 198	52 647	3 551
Hidalgo	78 500	77 403	1 097
Jalisco	395 500	383 427	12 073
México	248 614	228 419	20 195
Michoacán de Ocampo	221 743	209 569	12 174
Morelos	24 084	23 006	1 078
Nayarit	50 835	48 481	2 353
Nuevo León	859 477	847 487	11 990
Oaxaca	60 015	57 541	2 474
Puebla	174 828	172 857	1 971
Querétaro	130 717	128 424	2 293
Quintana Roo	67 693	64 478	3 215
San Luis Potosí	333 773	333 428	345
Sinaloa	552 302	550 659	1 643
Sonora	157 905	146 606	11 299
Tabasco	87 120	80 300	6 820
Tamaulipas	221 267	217 374	3 894
Tlaxcala	2 197	2 112	85
Veracruz de Ignacio de la Llave	415 097	368 497	46 600
Yucatán	110 988	107 869	3 119
Zacatecas	248 777	247 998	779

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

# Activos fijos



**Valor de los activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo,  
según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 14

Miles de pesos corrientes

Tipo de activo	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Total activos fijos	118 432 696	38 840 244	61 716 714	17 875 738
Maquinaria y equipo para la construcción	63 921 504	14 745 787	40 283 164	8 892 552
Bienes inmuebles	23 129 060	12 853 294	7 341 223	2 934 542
Unidades y equipo de transporte	23 021 562	7 443 844	10 675 285	4 902 433
Equipo de cómputo y periféricos	3 809 176	1 789 561	1 470 812	548 802
Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos	4 551 394	2 007 757	1 946 229	597 408

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de los activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo**

Cuadro 14.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Total activos fijos	Maquinaria y equipo para la construcción	Bienes inmuebles	Unidades y equipo de transporte	Equipo de cómputo y periféricos	Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>118 432 696</b>	<b>63 921 504</b>	<b>23 129 060</b>	<b>23 021 562</b>	<b>3 809 176</b>	<b>4 551 394</b>
Aguascalientes	1 796 785	1 057 926	241 369	416 690	34 330	46 470
Baja California	4 804 239	3 070 770	727 346	754 419	135 583	116 121
Baja California Sur	905 683	477 833	104 563	248 701	30 532	44 055
Campeche	3 692 973	1 892 450	308 469	1 321 159	68 908	101 988
Coahuila de Zaragoza	5 160 553	3 162 466	790 369	1 016 119	93 165	98 434
Colima	1 026 475	407 267	287 318	269 115	28 456	34 318
Chiapas	4 375 551	2 607 618	938 406	698 519	59 030	71 977
Chihuahua	5 701 058	2 686 078	1 778 734	771 564	113 567	351 115
Distrito Federal	14 907 611	6 661 414	4 637 841	2 210 514	735 520	662 322
Durango	2 063 275	1 390 065	245 828	351 397	31 867	44 118
Guanajuato	3 687 114	1 979 366	606 343	810 252	141 975	149 178
Guerrero	2 330 615	1 440 504	322 789	388 544	43 068	135 710
Hidalgo	2 066 292	1 277 074	315 051	352 227	38 741	83 200
Jalisco	9 144 624	5 039 504	1 958 556	1 697 254	272 176	177 135
México	5 554 547	3 301 369	290 392	1 344 379	138 565	479 841
Michoacán de Ocampo	2 715 190	1 540 127	461 861	586 272	58 861	68 070
Morelos	1 211 043	847 320	177 548	104 881	48 836	32 458
Nayarit	720 959	347 310	206 267	122 932	23 104	21 346
Nuevo León	10 094 157	4 378 004	3 147 945	1 885 304	364 878	318 027
Oaxaca	1 878 901	1 084 254	365 362	341 168	48 430	39 687
Puebla	2 892 344	1 966 758	305 595	447 370	102 042	70 579
Querétaro	1 415 883	817 524	142 836	349 271	56 617	49 635
Quintana Roo	1 768 988	991 401	354 046	320 770	44 221	58 550
San Luis Potosí	1 971 583	815 080	487 721	430 320	90 571	147 891
Sinaloa	3 754 576	2 168 367	254 140	932 320	252 794	146 955
Sonora	4 918 107	2 689 624	1 161 650	850 012	107 387	109 434
Tabasco	3 518 603	1 663 718	735 783	794 975	129 608	194 519
Tamaulipas	4 969 232	2 884 304	548 258	952 877	226 829	356 964
Tlaxcala	484 350	381 611	15 591	67 615	9 372	10 162
Veracruz de Ignacio de la Llave	5 023 887	2 782 361	757 002	1 143 394	159 660	181 470
Yucatán	2 524 874	1 302 086	308 328	704 968	93 513	115 978
Zacatecas	1 352 624	809 952	145 754	336 260	26 970	33 687

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la depreciación de los activos fijos de las empresas constructoras  
por tipo de activo, según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 15

Miles de pesos corrientes

Tipo de activo	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Total activos fijos	16 544 177	4 967 196	9 243 079	2 333 903
Maquinaria y equipo para la construcción	9 928 295	2 360 891	6 426 726	1 140 678
Bienes inmuebles	1 276 348	692 728	405 351	178 268
Unidades y equipo de transporte	4 039 128	1 354 237	1 876 741	808 150
Equipo de cómputo y periféricos	709 278	290 988	315 573	102 717
Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos	591 129	268 352	218 687	104 089

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la depreciación de los activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo**

Cuadro 15.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Depreciación de los activos fijos	Maquinaria y equipo para la construcción	Bienes inmuebles	Unidades y equipo de transporte	Equipo de cómputo y periféricos	Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>16 544 177</b>	<b>9 928 295</b>	<b>1 276 348</b>	<b>4 039 128</b>	<b>709 278</b>	<b>591 129</b>
Aguascalientes	316 946	216 371	22 635	68 287	4 561	5 092
Baja California	645 980	404 785	47 128	151 970	29 242	12 855
Baja California Sur	130 028	74 926	13 381	32 811	4 333	4 576
Campeche	554 683	375 938	26 465	116 940	20 858	14 482
Coahuila de Zaragoza	636 889	438 611	39 709	127 855	19 110	11 603
Colima	139 268	82 285	4 287	44 674	4 952	3 071
Chiapas	518 296	296 959	61 043	143 829	8 081	8 384
Chihuahua	607 541	326 155	87 949	161 608	17 370	14 459
Distrito Federal	2 213 779	1 170 074	269 109	487 419	133 817	153 360
Durango	332 901	232 868	18 729	70 574	4 313	6 418
Guanajuato	697 056	437 287	65 010	149 948	28 406	16 405
Guerrero	278 509	183 367	20 232	51 632	8 379	14 900
Hidalgo	250 434	167 709	4 949	63 658	7 343	6 774
Jalisco	1 258 504	871 320	58 816	253 783	38 901	35 684
México	614 053	411 017	11 767	155 822	16 430	19 017
Michoacán de Ocampo	351 189	219 397	11 730	99 993	11 593	8 476
Morelos	154 232	97 794	6 414	29 388	10 652	9 984
Nayarit	100 319	53 540	4 690	36 840	2 153	3 096
Nuevo León	1 270 617	710 462	108 268	318 511	62 186	71 191
Oaxaca	254 823	148 562	28 509	66 386	7 964	3 403
Puebla	440 017	259 161	36 791	123 530	12 515	8 019
Querétaro	218 274	112 584	11 270	70 803	15 136	8 480
Quintana Roo	243 378	118 483	48 485	59 215	8 995	8 201
San Luis Potosí	303 433	139 998	33 985	101 564	13 159	14 727
Sinaloa	813 554	617 251	10 623	143 494	24 129	18 058
Sonora	641 038	360 421	82 246	167 028	18 317	13 027
Tabasco	476 176	279 150	47 208	125 559	11 460	12 799
Tamaulipas	695 461	306 979	35 483	190 697	120 972	41 329
Tlaxcala	63 798	41 137	882	18 890	1 068	1 822
Veracruz de Ignacio de la Llave	785 561	486 324	29 584	220 481	24 547	24 624
Yucatán	375 576	192 372	25 262	131 028	14 539	12 375
Zacatecas	161 862	95 009	3 713	54 908	3 794	4 438

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la compra de activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo,  
según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 16

Miles de pesos corrientes

Tipo de activo	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Total activos fijos	7 895 197	2 429 660	4 361 808	1 103 730
Maquinaria y equipo para la construcción	4 593 458	969 775	3 061 145	562 539
Bienes inmuebles	1 170 142	753 698	299 398	117 046
Unidades y equipo de transporte	1 628 730	494 405	787 204	347 121
Equipo de cómputo y periféricos	248 449	105 440	104 473	38 536
Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos	254 418	106 342	109 588	38 487

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la compra de activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa, según tipo de activo**

Cuadro 16.1

**2011**

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Compra de activos fijos	Maquinaria y equipo para la construcción	Bienes inmuebles	Unidades y equipo de transporte	Equipo de cómputo y periféricos	Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>7 895 197</b>	<b>4 593 458</b>	<b>1 170 142</b>	<b>1 628 730</b>	<b>248 449</b>	<b>254 418</b>
Aguascalientes	63 750	41 504	3 031	13 471	1 208	4 537
Baja California	196 511	130 043	8 893	35 550	10 689	11 335
Baja California Sur	49 092	30 294	4 053	12 053	987	1 705
Campeche	178 027	132 021	175	40 788	2 227	2 817
Coahuila de Zaragoza	376 276	229 930	63 299	70 416	7 217	5 413
Colima	59 972	23 008	11 073	21 146	1 926	2 819
Chiapas	445 678	207 249	160 893	69 236	2 927	5 372
Chihuahua	215 709	110 319	50 961	41 096	5 182	8 152
Distrito Federal	1 158 218	476 962	333 639	203 308	76 556	67 753
Durango	126 444	84 538	13 423	24 866	1 899	1 719
Guanajuato	396 432	190 243	119 672	71 736	10 443	4 338
Guerrero	164 805	139 045	3 345	11 407	1 495	9 513
Hidalgo	186 375	142 271	11 229	28 699	2 376	1 801
Jalisco	547 512	305 398	102 332	115 180	14 510	10 092
México	350 324	217 810	8 107	101 233	7 611	15 563
Michoacán de Ocampo	146 025	97 360	189	32 091	4 251	12 133
Morelos	43 558	22 632	4 497	8 163	1 160	7 107
Nayarit	48 015	30 778	1 949	13 807	1 021	461
Nuevo León	506 397	307 945	31 005	130 478	23 806	13 162
Oaxaca	76 510	46 478	11 659	9 356	3 500	5 517
Puebla	154 760	109 500	7 030	30 268	5 423	2 539
Querétaro	166 887	62 160	60 431	36 675	3 048	4 573
Quintana Roo	91 372	69 805	147	18 015	2 604	801
San Luis Potosí	153 435	89 122	20 828	38 660	2 544	2 281
Sinaloa	313 275	174 869	14 825	103 233	13 462	6 887
Sonora	297 321	215 050	10 437	61 582	4 639	5 612
Tabasco	258 729	141 395	12 894	79 949	13 818	10 674
Tamaulipas	378 181	303 418	5 843	47 151	6 361	15 409
Tlaxcala	21 215	13 251	990	5 989	605	380
Veracruz de Ignacio de la Llave	413 671	262 056	71 325	63 518	8 964	7 809
Yucatán	159 292	100 261	8 995	42 752	3 496	3 787
Zacatecas	151 430	86 745	12 974	46 857	2 495	2 359

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la venta de activos fijos de las empresas constructoras por tipo de activo,  
según subsector de actividad  
2011**

Cuadro 17

Miles de pesos corrientes

Por tipo de activo	Total Sector 23: Construcción	Subsector 236: Edificación	Subsector 237: Construcción de obras de ingeniería civil	Subsector 238: Trabajos especializados para la construcción
Total activos fijos	2 060 438	784 850	1 035 724	239 864
Maquinaria y equipo para la construcción	1 221 878	459 929	631 138	130 811
Bienes inmuebles	196 508	89 056	89 037	18 414
Unidades y equipo de transporte	601 260	221 651	290 660	88 949
Equipo de cómputo y periféricos	31 705	8 997	21 818	890
Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos	9 087	5 218	3 070	799

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

**Valor de la venta de activos fijos de las empresas constructoras por entidad federativa,  
según tipo de activo  
2011**

Cuadro 17.1

Miles de pesos corrientes

Entidad federativa	Venta de activos fijos	Maquinaria y equipo para la construcción	Bienes inmuebles	Unidades y equipo de transporte	Equipo de cómputo y periféricos	Mobiliario, equipo de oficina y otros activos fijos
<b>Estados Unidos Mexicanos</b>	<b>2 060 438</b>	<b>1 221 878</b>	<b>196 508</b>	<b>601 260</b>	<b>31 705</b>	<b>9 087</b>
Aguascalientes	23 544	9 998	984	11 289	24	1 249
Baja California	25 506	14 389	74	10 587	220	237
Baja California Sur	5 958	1 247	0	4 454	247	11
Campeche	46 560	35 705	791	6 473	3 543	49
Coahuila de Zaragoza	62 340	41 941	19	19 700	418	263
Colima	9 740	6 261	0	2 859	407	214
Chiapas	7 892	2 504	0	5 348	40	0
Chihuahua	77 648	35 331	12 707	29 114	368	127
Distrito Federal	547 468	316 333	125 492	89 020	14 129	2 493
Durango	15 660	8 528	6	6 791	246	90
Guanajuato	93 487	54 700	1 201	35 901	1 317	369
Guerrero	6 595	5 351	0	1 123	0	121
Hidalgo	64 487	48 724	1 824	13 475	428	36
Jalisco	144 597	84 137	8 191	51 575	335	360
México	69 521	42 972	73	24 513	1 320	643
Michoacán de Ocampo	70 385	61 690	0	8 457	56	182
Morelos	21 967	12 087	3 575	3 865	1 760	680
Nayarit	10 371	6 476	0	3 354	541	0
Nuevo León	117 483	76 326	6 081	33 549	1 322	205
Oaxaca	6 690	1 507	0	4 887	16	280
Puebla	88 119	76 925	627	9 412	1 155	0
Querétaro	55 892	43 503	6 507	5 806	76	0
Quintana Roo	21 222	12 793	1 444	6 850	117	19
San Luis Potosí	26 708	7 995	3 312	13 528	1 730	143
Sinaloa	15 347	6 713	413	8 141	62	18
Sonora	53 650	26 891	13	26 199	92	455
Tabasco	22 140	6 023	740	14 191	756	431
Tamaulipas	151 008	108 777	2 681	39 273	159	118
Tlaxcala	16 890	2 336	11 371	3 117	3	63
Veracruz de Ignacio de la Llave	142 885	56 150	3 171	83 249	214	101
Yucatán	27 480	4 672	573	21 615	493	128
Zacatecas	11 199	2 895	4 641	3 546	114	3

Nota: Los totales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras 2012, con datos 2011.

## Glosario

---

### A

**Acabado de edificios.** Última etapa para perfeccionar o dar por concluida una obra.

**Acorde.** Conforme a.

**Actividades productivas.** Conjunto de operaciones o tareas propias de una entidad encaminadas a obtener beneficios.

**Activo.** Es el conjunto total de las posesiones o bienes de una empresa razón social.

**Activo fijo.** Son los bienes propiedad de la empresa, que tienen la capacidad de proporcionar las condiciones necesarias para la generación de bienes y servicios.

**Activos bursátiles.** Es la cantidad de dinero o activo sobrante que se maneja en la bolsa de valores.

**Administración de obras.** Es la distribución o manejo de los recursos financieros para la ejecución de la obra.

**Aerofotografía.** Es la actividad encaminada a la obtención de fotografías tomadas vía aérea de la superficie del planeta que tienen como fin estudiar la orografía del planeta y el uso que se le da.

**Aleatoria, aleatorio.** Es cuando no sigue un patrón particular que se pueda describir directamente por ecuaciones. Se basa más en la probabilidad. Al azar. Este término representa una idea que debe ser expresada en términos del concepto de probabilidad.

**Alfanumérico, a.** Que está formado por letras, números y otros caracteres.

**Alquiler.** Es el pago recibido o dado del uso, por tomar o dar alguna cosa por tiempo determinado.

**Ampliación.** Son los trabajos que se realizan con la finalidad de agrandar una obra ya existente.

**Análisis de la información.** Examen detallado de los hechos para conocer sus elementos constitutivos, sus características representativas, así como sus interrelaciones y la relación de cada elemento, a fin de garantizar su consistencia y confiabilidad a nivel de grandes agregados.

**Año de referencia.** Es el periodo de tiempo del que se está informando o tomando como parámetro.

**Aplanadora.** Máquina que puede ser pesada o ligera, que sirve para compactar tierra y puede usarse en espacios chicos y grandes. La maquinaria ligera o manual se le conoce también con el nombre de bailarina.

**Aportación en especie.** Proporcionar o retribuir con un bien, sea mercancía o producto natural y no en metálico (dinero).

**Aportaciones.** Es el conjunto de contribuciones que se realizan.

**Arrendamiento financiero.** Es la cantidad de gastos que una empresa tiene o adquiere con otra por la prestación del servicio en una flotilla de camiones o automóviles.

**Arrendamiento operativo (no financiero).** Es la renta de un bien para realizar su actividad con la finalidad de adquirirlo en un futuro.

**Arrendamiento puro.** Adquirir mediante un precio el disfrute temporal de bienes inmuebles.

**Asesoría.** Es la guía o consejo que se solicita o proporciona para realizar una actividad.

**Autogeneración.** Capacidad de un instrumento o aparato de transformar algún combustible en energía eléctrica.

**Avance físico de la obra.** Se refiere al progreso visual y tangible que tiene una obra al momento de referirse a ella.

### B

**Base de datos.** Son bancos de información que contienen datos relativos a diversas temáticas y categorizados de distinta manera, pero que comparten entre sí algún tipo de vínculo o relación que busca ordenarlos y clasificarlos en conjunto.

**Bien inmueble.** Llamado también bienes raíces y son aquellas posesiones que no pueden ser trasladadas.

**Bien mueble.** Son las posesiones que tiene la empresa y que pueden ser trasladadas de un sitio a otro.

**Bonificación.** Es la rebaja o descuento que se otorga al realizar algún pago.

## C

**Capturador.** Es un sistema diseñado para la captación de información estadística que permite la validación de las variables numéricas y alfanuméricas, emitiendo mensajes de error, cuando los rangos no son correctos, se despliegan al momento de la digitación, mientras los avisos de incongruencia se presentan al paso de la sección o al término del cuestionario, la información generada se concentra en un archivo o base de datos para su posterior tratamiento.

**Capturista.** Operador de computador. Persona que se encarga de transferir a medios computacionales los datos económicos e información registrada en los instrumentos de captación.

**Certeza.** Inclusión con conocimiento seguro y claro de alguna cosa.

**Cimentación.** Es el resultado de fijar, asentar, consolidar o firmar una obra con cemento o mezclas del mismo.

**Clasificación económica.** Es la distribución sistemática con base a una categoría económica, siguiendo criterios establecidos.

**Cliente.** Es aquella persona o entidad que utiliza los servicios respecto a otra.

**Cobertura geográfica.** Ámbito territorial al que se refiere la captación de datos en un proyecto estadístico.

**Combustible.** Son aquellos productos que tienen la capacidad de arder o quemarse para producir energía o algún trabajo.

**Comisión bancaria.** Porcentaje que se paga a una institución bancaria por uso o consumo de sus servicios o productos.

**Comisiones.** Porcentaje que recibe alguien en un negocio de compra-venta o por ocuparse de asuntos ajenos.

**Concesiones.** Privilegios que otorga o da el estado para explotar algo.

**Confiabilidad.** Probabilidad de que la estimación efectuada se ajuste a la realidad. Cualquier información que queremos recoger está distribuida según una ley de probabilidad (Gauss o Student), así llamamos

nivel de confianza a la probabilidad de que el intervalo construido en torno a un estadístico capte el verdadero valor del parámetro.

**Congruencia.** Coherencia, relación lógica entre ideas o cantidades.

**Construcción.** Orden que tienen o guardan los elementos diversos que forman una obra o edificio.

**Consultoría técnica.** Actividad que brinda información o asesoría sobre un tema específico y así resolver o aclarar incógnitas que retrasan el avance.

**Consumo.** Es el gasto que se realiza de productos, sean naturales o industriales.

**Contractualmente.** Que se deriva o incluye en un contrato.

**Contraprestación.** Prestación que debe una parte contratante por razón de la que ha recibido o debe recibir de la otra.

**Contratista.** Se dice de la persona que ejecuta una obra por contrato.

**Costo de adquisición.** Es el gasto total que implica el llevar los bienes y/o insumos necesarios a las obras donde son usados, no incluyendo descuentos, rebaja y concesiones recibidas.

**Costo de mano de obra.** Es el gasto ejercido por el uso o contratación de trabajadores u obreros, incluyendo prestaciones y cuotas patronales.

**Costo de reposición o valor actual.** Es el valor que tiene o se le da a la compra de un equipo, máquina o vehículo, en un tiempo determinado, siempre a futuro.

**Criterios de imputación.** Conjunto de reglas para asignar un valor al dato específico de la pregunta o ítem, donde falta la respuesta o ésta no es utilizable.

**Cuotas.** Es la aportación que se realiza en forma fija o proporcionada por cada contribuyente.

## D

**Dato atípico.** Información que reportan los establecimientos y empresas, cuya variación en los datos proporcionados es significativa con respecto a la media aritmética Información o cantidad que por sus caracteres se aparta de los modelos representativos o de los tipos conocidos.

**Datos de control.** Un dato estadístico es cada uno de los valores que se ha obtenido al realizar un estudio estadístico.

**Deducción.** Reducir cierta cantidad de un sueldo.

**Dependiente.** Aquél personal que es subordinado de una empresa o razón social específica, sin intervención de terceros.

**Depreciación.** Que ha sufrido una disminución en su valor o precio en el transcurso del tiempo.

**Depurar.** Limpiar, separar.

**Descuento.** Deducir o restar una cantidad al tiempo de realizar un pago.

**Destajo.** Actividad que es pagada por lo trabajado no por el tiempo ocupado en ello.

**Determinado.** Es el sujeto u objeto que está señalado o fijado por algún otro.

**Devengan.** Tener derecho a retribución.

**Digitación.** Adiestramiento de las manos en la ejecución con ciertos instrumentos, especialmente los que tienen teclado.

**Digitalizadora.** Máquina periférica a un equipo de cómputo que sirve para trasladar imágenes a un archivo.

**Diseño de la captación y el procesamiento.** Serie de actividades para determinar, desarrollar y probar las estrategias, procedimientos, esquemas técnicos y sistemas informáticos para las actividades tanto de la captación de datos como de su procesamiento.

**Diseño estadístico.** Serie de actividades para determinar: el método de muestreo por aplicar, bajo las consideraciones de cobertura y desglose temático y geográfico establecidos en el diseño conceptual, así como los insumos disponibles en cuanto al marco de muestreo de referencia y recursos financieros; el tamaño de muestra y procedimientos de selección, así como el diseño y cálculo de estimadores, con base en el análisis y elección de las mejores alternativas para el proyecto.

**Directorio muestral.** Es un listado de Unidades Económicas de una nuestra seleccionada de una población bajo especificaciones determinadas, identificadas por estratos para clasificar su tamaño así como su actividad que puede ser productiva, comercial o de servicios.

**Dividendo.** Parte de interés que corresponde a cada acción.

**Dominio de estudio.** El dominio está formado por todos los valores que hacen que el radicando sea mayor

que cero. El dominio es el conjunto de elementos que tienen imagen.

**Donaciones.** Dádivas, regalos, presentes que se otorgan y que son deducibles de impuestos.

## E

**Edificación.** Construcción u obra construida de dimensiones diversas.

**Ejecución de obras.** Realización, llevar a cabo proyectos de construcción sea obra civil o arquitectura.

**Empleado.** Persona que trabaja por un sueldo en una empresa pública o privada.

**Encuesta por muestreo.** Método para generar información estadística mediante la captación de datos para un subconjunto de unidades seleccionadas de la población objeto de estudio.

**Energía eléctrica.** Energía que se manifiesta por fenómenos mecánicos, luminosos, físicos, químicos y fisiológicos.

**Entidad.** Se refiere a cada uno de los 32 estados que conforman la República Mexicana.

**Entrevista.** Procedimiento de interacción entre el investigador y los individuos para obtener información.

**Entrevistador.** Persona cuya principal tarea es captar de manera directa persona a persona (entrevistador-informante) la información de las unidades económicas.

**Equipo de cómputo.** Son el conjunto de accesorios requeridos para realizar actividades propias de la informática para el tratamiento de información.

**Equipo de oficina.** Son los accesorios necesarios para realizar actividades cotidianas en una oficina: papelería, calculadoras, aparatos de comunicación, entre otros.

**Erogaciones.** Gastos generados por una empresa, establecimiento o persona.

**Especie.** (Pago en especie). Se refiere a que un pago se realice con mercancías o productos y no en dinero.

**Específico.** Que se caracteriza y distingue una especie u objeto de otro.

**Estimación.** Evaluación, valoración o consideración de algo.

**Estratificado.** Conjunto de elementos que, con determinados caracteres comunes, se ha integrado con

otros conjuntos previos o posteriores para la formación de una entidad o parte de una.

**Estudios de cálculo en ingeniería.** Análisis de la resistencia que deberá contener una construcción para la adquisición de los materiales que cubran esas características, también conocidos como cálculos estructurales.

**Estudios hidrológicos.** Se realiza para la localización de mantos acuíferos para la extracción de agua, así como la fuerza que ésta lleva.

**Estudios topográficos.** Es el estudio que se realiza para conocer los desniveles que tiene un terreno, así como sus dimensiones exactas.

**Eventual.** Personal trabajador provisional.

**Existencias.** Mercancías que no han sido vendidas y se guardan en las instalaciones de la empresa.

## F

**Factor de expansión.** Indica cual es la representación de la unidad económica (empresa) medida en la población. Es decir, por cuantas unidades económicas (empresas) en la población se representa la unidad muestral. Indica cual es la representación de la unidad económica (empresa) medida en la población.

**Financiamiento.** Aportación o adelanto de capital.

**Financiero.** Que se relaciona con las finanzas, dinero o banca.

**Fiscal.** Relativo a los impuestos o cuotas cobradas por el gobierno, por el uso o propiedad de los bienes y servicios otorgados por él mismo.

**Forma de operación.** Es la manera de hacer o realizar alguna actividad.

**Formación de capital.** Es la suma de todos los activos (construidos en el año de referencia), con los que cuenta una empresa, sin considerar sus pasivos y acciones pendientes de recuperación.

**Fraccionamiento.** Es la división de un gran terreno en partes o lotes para su consecuente venta dando como resultado un conjunto de terrenos ubicados al interior de otro predio de proporciones mayores.

**Frentes de trabajo.** Empresa o compañía que está al frente de varias personas o establecimientos.

## G

**Gasto imputable.** Atribuir un valor de acuerdo al historial que se tenga de esa entidad.

**Gastos financieros.** Son todos los gastos que se derivan de operaciones financieras.

**Gastos fiscales.** Son los gastos generados por el pago de impuestos y cuotas patronales y prestaciones.

**Gravamen.** Impuesto o tributo específico a un bien.

**Grupo corporativo.** Es el conjunto de empresas que se dedican a la misma actividad.

**Gubernamental.** Es lo relativo al gobierno del estado.

## H

**Honorarios.** Son los ingresos que reciben los profesionistas al prestar un servicio.

## I

**Impuestos.** Tributos o cuotas que cobra el Estado para contribuir a los gastos públicos.

**Imputar.** Atribuir una cualidad o valor a algo o alguien, con base a una experiencia o dato anterior del mismo.

**Incongruencia.** Dicho o hecho faltos de sentido o de lógica.

**Indemnización.** Reparación legal de un daño o perjuicio causado.

**Indeterminado.** Que no está bien definido.

**Informante adecuado.** Persona apropiada para proporcionar la información que requiere el proyecto estadístico.

**Ingeniería civil.** Es la rama de la ingeniería dedicada a realizar los cálculos necesarios en obras grandes para las características que deben contener los materiales en cuanto a resistencia para las estructuras.

**Ingreso.** Son los cargos o entradas a una cuenta.

**Ingresos por donación, subsidio, operación financiera.** Son las entradas monetarias cuyo origen es diferente al de la actividad de la empresa.

**Instalación fija.** Son todo el conjunto de bienes, herramientas, maquinaria o construcciones que se encuentran colocadas en un espacio determinado.

**Instrumento de captación.** Formato, en medio impreso o electrónico, diseñado para el registro de los datos que han de obtenerse de las unidades de observación, en un proyecto de generación de estadística básica.

**Intendencia.** Es el área encargada de proveer las necesidades elementales.

**Inventarios.** Relación de las mercancías en almacenamiento y de los diversos valores que conforman las riquezas del comerciante o empresa.

**ISR.** Impuesto sobre la renta.

**IVA.** Impuesto al valor agregado.

## J

**Jornada laboral.** Es la duración, en horas, del tiempo que se trabaja por día.

**Jubilados.** Son aquellas personas que se han retirado del ejercicio de sus funciones y pasan a formar parte de la clase pasiva.

**Jurídica.** Que tiene relación con la materia de Derecho o se ajusta a él.

## L

**Labores sustantivas.** Son todas aquellas actividades que tienen una manifestación real, física, tangible.

**Licencia.** Libertad dada por los poderes públicos y legales para el ejercicio de ciertas profesiones y también para la importación y exportación de ciertos productos.

**Licencias de operación.** Permiso otorgado para realizar la actividad propia de quien lo haya solicitado.

**Liquidación.** Es el pago total o del restante de una cuenta.

**Lotificación.** Se refiere a la división y subsecuente distribución de un terreno de dimensiones considerables en varios de menor tamaño para su venta y urbanización.

**Lubricante.** Son todas las sustancias que sirven para engrasar o untar una superficie para que se deslice mejor sobre otra.

## M

**Maquinaria.** Es el conjunto de máquinas utilizadas en una obra.

**Marco conceptual.** Esquema bajo el cual se presenta, en forma ordenada y con los vínculos correspondientes, el conjunto de conceptos referentes a temas, categorías, variables y clasificaciones con sus respectivas definiciones, aplicados en un proyecto de generación de estadísticas.

**Marco estadístico.** Es el conjunto de información que permite identificar a todos los individuos de la población.

**Marco muestral.** Es el conjunto de elementos de una población, que comparte determinadas características, a través de la cual es factible delimitar o identificar en forma apropiada sus características (listas, mapas, etc.) para la selección de las Unidades Económicas que sean representativas.

**Mercado abierto.** Es la opción que se da para buscar o adquirir una vivienda sea de reciente construcción o ya usada.

**Método de muestreo probabilístico.** Método de selección de un subconjunto de datos, donde a cada elemento le da la misma posibilidad de ser seleccionado

**Metros de construcción.** Es la superficie en metros de lo construido sobre una superficie.

**Mezcladora.** Maquinaria utilizada para la fabricación de concreto y otras mezclas usadas en la construcción comúnmente llamadas revolvedoras; la versión ligera o pequeña se le conoce como trompo, con capacidad para mezclar un saco de cemento.

**Mobiliario.** Es el conjunto de muebles que posee una empresa o persona.

**Montacargas.** Ascensor destinado a elevar bultos o mercancías.

**Monto monetario.** Suma de dinero en moneda.

**Muestra.** Un conjunto de medidas u observaciones tomadas a partir de una población dada, bajo condiciones establecidas.

**Muestra aleatoria.** En una población, cada individuo tiene igual probabilidad de ser seleccionado para pertenecer a la muestra.

**Muestra estratificada.** Es un subconjunto limitado extraído de una población con el objeto de reducir el campo de experiencias. Las propiedades que obtengamos se harán extensivas a toda la población.

**Multa.** Imposición o pena impuesta en dinero.

## O

**Obra.** Edificio en construcción.

**Obrero.** Trabajador manual que recibe un salario.

**Obsolescencia.** Se refiere a objetos que por el tiempo transcurrido desde su adquisición, está anticuado o ya no es actual.

## P

**Pago.** Es la cantidad de dinero que se da a cambio de algo.

**Pensionados.** Son aquellas personas que reciben una cantidad de dinero asignada por servicios prestados con anterioridad.

**Percepciones.** Es la recaudación o cobro de dinero.

**Pérdida cambiaria.** Es la pérdida de dinero que se da al vender moneda extranjera a un precio más bajo del que fue adquirida.

**Periféricos.** Se refiere a todos los accesorios que pueden ser conectados a un equipo de cómputo y que complementan su función y son adquiridos por separado.

**Persona física.** Es la personalidad jurídica de un contribuyente con actividad empresarial, ya sea por honorarios, arrendamiento, enajenación, etcétera.

**Personal.** Es el grupo o conjunto de personas que trabajan en un mismo sitio.

**Planta.** Se refiere a la plantilla de personal de una empresa o entidad que labora en forma regular.

**Pluma.** También conocida como grúa viajera y se refiere a una estructura de acero que sirve para elevar material de construcción a alturas considerables y son colocadas en las obras.

**Población.** Es el conjunto de todos los posibles elementos que intervienen en un experimento o en un estudio.

**Preparación del terreno.** Son el conjunto de actividades que se realizan para la limpieza de un terreno y dejarlo listo para iniciar una obra de construcción.

**Prestación.** Son todos los servicios que por ley debe otorgar una empresa a sus trabajadores.

**Prestaciones sociales.** Son gastos que se otorgan en beneficio de los trabajadores, como: alimentación, transporte, becas, guarderías, entre otras.

**Prestador de servicio social.** Son aquellas personas estudiantes que para cubrir un requisito escolar prestan parte de su tiempo a empresas donde realizan actividades relacionadas con su área de estudio.

**Primas de seguros de bienes.** Son gastos realizados por las empresas para proteger o asegurar sus posesiones en caso de daños o robo.

**Probabilístico.** Son aquellos en los que no se puede predecir el resultado, ya que éste depende del azar. La teoría de probabilidades se ocupa de asignar un cierto número a cada posible resultado que pueda ocurrir en un experimento aleatorio, con el fin de cuantificar dichos resultados y saber si un suceso es más probable que otro.

**Procesamiento.** Serie de actividades mediante las cuales se ordenan, almacenan y preparan los archivos con la información captada, asegurando su congruencia a fin de proceder a su explotación para la presentación de resultados estadísticos.

**Producción.** Es el resultado de la fabricación o generación de bienes realizados por una empresa o razón social.

**Profesional.** Es el empleo u oficio de una persona dentro de su ámbito laboral.

**Promedio anual.** Es el resultado medio de la suma de cantidades a lo largo del año dividido entre el número de cantidades a sumar.

## R

**Razón social.** Denominación con que se da a conocer una sociedad comercial.

**Reconsulta.** Consulta o dictamen que se solicita respecto a datos contenidos en los cuestionarios que no presentan una relación lógica entre variables o con la operación real de la variable económica en cuestión.

**Reconsulta de datos.** Consulta o dictamen que se solicita al informante respecto a datos contenidos en los cuestionarios que no presentan una relación lógica con otras variables, datos atípicos o con la operación de la unidad económica.

**Redituado.** Es la cantidad que da en beneficio un capital o actividad.

**Reembolsable.** La cantidad en dinero que es devuelta.

**Reformas.** Cambios que se realizan en vista de una mejora.

**Remodelación.** Son cambios que se hacen para variar la apariencia de algo.

**Remuneración.** Es el pago que se recibe por un trabajo o servicio.

**Renta, alquiler, arrendamiento.** Cantidad que se cobra o paga por la utilización de propiedades ajenas.

**Reparación.** Son las composturas o arreglos que se hacen a algún objeto para dejarlo en funcionamiento.

**Retribuir.** Pago, en dinero o especie, por un trabajo o servicio realizado.

**Revaloración.** Es la acción de dar a una moneda, objeto devaluado, todo o parte del valor que tenía.

## S

**Salario.** Remuneración a la persona que trabaja por cuenta ajena en virtud de un contrato laboral.

**Sector.** Conjunto de actividades económicas que conducen a la producción de bienes y servicios. Cada una de las partes en que se divide la economía: sector primario (Agricultura y ganadería), Sector Secundario (Manufactura e Industria) y Sector Terciario (Servicios).

**Sectorial.** Relativo al sector (distintas partes de un conjunto de elementos que comparten algunas características).

**Selección.** Procedimiento que permite analizar la capacidad, conocimientos, habilidades y experiencias de los aspirantes, para elegir con eficacia el número de empleados suficientes para cubrir todas las áreas y funciones previstas en el proyecto, identificando el personal más calificado para cada tipo de puesto.

**Servicio corriente.** Es el funcionamiento adecuado de una maquinaria para su uso cotidiano.

**Servicios.** Producto de la actividad del hombre que no se presenta en forma material.

**Servicios profesionales.** Es el producto de las actividades de carácter profesional que se prestan o alquilan por un cierto pago.

**Socios activos.** Miembro de una sociedad que participa en forma constante y regular en las actividades de la misma.

**Software.** Es el conjunto de actividades que tiene por objeto la concepción y el empleo de los equipos de cómputo u ordenadores electrónicos.

**Subcontratista.** Es la empresa o razón social que realiza trabajos para otras constructoras.

**Subsidio.** Prestación efectuada por un organismo para completar los ingresos de un individuo, familia o empresa.

**Subsidios a la producción.** Prestación que se obtiene u otorga para realizar la actividad productiva de una entidad.

**Sueldo base.** Retribución fija que se da a cambio de un trabajo regular.

**Suministro.** Abastecer o proveer de algo.

**Supervisión.** Observación del desempeño del personal en las distintas funciones, con fines de evaluación y apoyo al mejoramiento de su trabajo.

**Supervisión de obras.** Es la revisión del manejo de los recursos materiales en la obra, cumpliendo con los costos y las especificaciones técnicas establecidas durante la planeación para la construcción, así como la calidad de la misma.

**Supervisor.** Persona que monitorea el trabajo realizado por una persona o grupo de ellas, de tal manera que garantiza que las actividades se realicen en forma satisfactoria basándose en los métodos, procedimientos o técnicas establecidas.

## T

**Terceros.** Se refiere a personas ajenas a una empresa o razón social.

**Terreno.** Porción o superficie de campo o área terrestre.

**Tractor.** Vehículo automotor utilizado sobre todo para el arrastre de objetos pesados y de tierras.

**Transacciones.** Operaciones comerciales, bursátiles o financieras, entre una o más empresas.

**Transporte.** Medios utilizados para trasladar personas, objetos o mercancías.

## U

**Unidad.** Cada uno de los componentes que conforman un conjunto de vehículos.

**Unidad de Observación.** Son los elementos que conforman la muestra seleccionada (empresa o establecimiento), que poseen características comunes y de los cuales se capta la información.

**Unidades Económicas (UE).** Son el conjunto de Individuos y organizaciones cuyo comportamiento es de interés para la sociedad y que al mismo tiempo pueden considerarse unidades de decisión.

**Uso propio.** El fin para el que está destinado es por el mismo dueño.

**Utilidad.** Ingresos procedentes del trabajo personal y de capital.

## V

**Validación.** Conjunto de actividades para identificar, en la información captada, los datos que cumplen con los requisitos de congruencia lógica y aritmética, completez e integridad, a fin de aplicar a los que no los cumplen, una solución bajo criterios específicos, que aseguren la eliminación de inconsistencias sin afectar los datos válidos originales.

**Valor en libros.** Es la relación de activos de una empresa plasmada de acuerdo a su depreciación, es decir, el valor que tiene después del uso y con el transcurso de los años.

**Valor presente.** Es el valor real actual de un objeto o mercancía.

**Variable.** Cambio de valor de una cantidad o de una magnitud. Concepto que admite distintos valores para la caracterización o clasificación de un elemento o un conjunto.

**Verificación de los datos.** Revisión detallada que hace el analista, quien se apoya en los criterios de validación establecidos en el Diseño Conceptual, de acuerdo a la temática abordada en el cuestionario. Tiene como objetivo identificar las inconsistencias inmediatamente después de levantada la información y poder corregirse mediante reconsultas directas.

**Viáticos.** Dinero o provisiones que se le da a una persona que va de viaje por cuestiones laborales.

**Vida útil.** Es el lapso de tiempo en que un objeto es útil para realizar el trabajo para el que fue adquirido.

**Vivienda.** Lugar destinado para ser habitado por una o más personas.